

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 085955/2026 STO/Hr
Spis. zn.: CR 077562/2026 STO/Hr
Záměr č.: Z/2026/157586
Řízení č.: R/2026/193800
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 5
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Kateřina Hromková
Tel: 469 657 265
E-mail: katerina.hromkova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 16.9.2026

Stavebník:

Šárka Velinská, Pernštýnská č.p. 13, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení:

AGRO Liboměřice a.s., Pohled č.p. 26, Mladoňovice, 538 21 Slatiňany
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Ondřej David, Národních hrdinů č.p. 358, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
Mgr. Tomáš David, Dis., Národních hrdinů č.p. 358, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Technicko - správní úsek, Oddělení správních činností a mostů
Chrudim, Pardubice VII-Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Obec Liboměřice, Liboměřice č.p. 26, 538 21 Slatiňany

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.8.2026 podala

Šárka Velinská, nar. 3.7.1986, Pernštýnská č.p. 13, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2,

kterou na základě plné moci zastupuje Ekonomické stavby s.r.o., IČO 25224476, Brabcova č.p. 1159/2, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47,

kterého na základě pověření zastupuje Martin Matula, IČO 75313685, nar. 20.4.1981, Slunná č.p. 1112, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Novostavba RD Liboměřice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1048 v katastrálním území Nové Lhotice.

Stavba obsahuje:

- *Novostavba rodinného domu bude provedena jako zděná, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, nepodsklepená. Půdorys domu je obdélníkový o maximálních rozměrech 8,85 x 7,15 m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 40° s maximální výškou 7,3 m (výškové osazení podlahy přízemí RD vůči přilehlému terénu bude cca + 0,05m nad UT). Zastavěná plocha celkem 63,27 m², podlahová plocha 87 m², obestavěný prostor 470 m³.*
- *Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 1048 v min. vzdálenosti 8 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 987, ve vzdálenosti 6,6 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 986, ve vzdálenosti 26,150 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 366, vše v katastrálním území Nové Lhotice. Vznikne jedna bytová jednotka o dispozici 4 + 1 s kompletním příslušenstvím (1.NP - zádveří, chodba, koupelna s WC, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, schodiště, podkroví - 3x pokoj, chodba, koupelna s WC). Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda, doplňkové topení v přízemí.*
- *Konstrukce rodinného domu bude provedena ze systému Porfix a zatepleno kontaktním systémem z EPS 70F. Strop konstrukce bude tvořena systémem Miako. Střecha nad domem je navržena sedlová, dvouplášťová, zateplená, provětrávaná se skládanou betonovou krytinou BRAMAC, Moravská taška, černý odstín na klasickém trámovém krovu. Základy budou betonové, okna a dveře plastová.*
- **Zpevněné plochy** - přístup a příjezd k rodinnému domu, parkovací stání pro 2 OA, terasa u RD jsou navrženy z betonové zámkové dlažby.

Napojení na inženýrské sítě:

- **Přípojka vody** - z vlastní studny bude provedena vodovodní přípojka.
- **Splaškové vody** - budou odvedeny do domácí biologické čistírny splaškových vod. Po vyčištění budou zasakovány na pozemku stavby. DČOV je stavbou vodního díla, které bude umístěno a povoleno vodoprávním úřadem tj. Odborem životního prostředí/odd. vodního hospodářství Městského úřadu Chrudim. Vypouštění odpadních vod podléhá vydání povolení k nakládání s vodami.
- **Dešťové vody** - dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky 8 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovací rýhy umístěné na pozemku.
- **Elektro** - elektrická přípojka - podzemní el. vedení NN. Na vedení NN je provedena el. přípojka NN pro pozemek investora, ukončena v pojistkové skříni (PS-HDS), umístěné na uliční hranici pozemku stavby. Z pojistkové skříně (PS-HDS) povede hlavní domovní vedení (HDV) do stávajícího veřejně přístupného elektroměrového rozvaděče stavebníka (ERI) umístěného na uliční hranici pozemku stavby. Z ERI povede elektrický přívodní kabel do podružného rozvaděče v domě.
- *Rodinný dům bude opatřen hromosvodem.*
- **Napojení na dopravní infrastrukturu** - napojení pozemku parc.č. 1048 bude provedeno samostatným sjezdem na komunikaci pozemku parc. č. 987 vše v katastrálním území Nové Lhotice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 1048 v katastrálním území Nové Lhotice.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lubomír Krechler. hlavní projektant - autorizovaný inženýr ČKAIT č. 1003220. Požárně bezpečnostní řešení Jitka Moravcová – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT č. 0601255. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.** Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace.
7. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
8. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce před užíváním stavby.
9. Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení stavebních prací dle pokynů správce komunikace.
10. Rozvody el. energie, kanalizace a vodovodu budou provedeny dle příslušných norem.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a požadavky stanovené vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění a příslušné technické normy.
12. Veškerá podzemní zařízení v prostoru stavby budou před zahájením prací vytyčena a bude zajištěna jejich ochrana tak, aby nedošlo k jejich poškození, a to i během provádění stavby. Zároveň budou respektovány ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 311/2019 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a respektovány příslušné normy, zejména ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení).
13. Při stavbě budou dodrženy a respektovány podmínky zákona č. 284/2021 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 256/2023 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky všech závazných stanovisek dotčených orgánů, daných do předmětného řízení:
 - **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, dopravní inspektorát** – vyjádření k návrhu připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci č.j. KRPE-66334-2/ČJ-2026-170306 ze dne 6. 8. 2026: Svoje souhlasné vyjádření podmiňujeme realizací níže uvedených podmínek, které by měly být součástí stavebního povolení a realizační dokumentace stavby:
 - *sjezd bude umístěn dle přiložené dokumentace, budou splněny podmínky pro rozhled, tedy v rozhledových trojúhelnících se nebudou nacházet překážky bránící v rozhledu ani zde žádné nebudou následně umístěny, případná zeleň bude odstraněna - dle ČSN 73 6101 je vrchol rozhledového trojúhelníku pro sjezd umístěný v extravilánu ve vzdálenosti 3,0 m od vnějšího okraje vozovky nebo vodící čáry,*

- sjezd bude odpovídat ČSN 73 6101, tedy budou dodrženy rozhledy dle čl. 11.9 na nejvyšší dovolenou rychlost 90 km/h ve směru od Nových Lhotic. V těchto rozhledech se nesmí nacházet žádné překážky definované v čl. 11.9.1 ČSN 73 6101 (překážky vyšší než 0,75 m). Přípustné jsou ojedinělé překážky nevytvářející řady, které z určitých míst komunikace zacloňují rozhled,
- **rozhledová pole je nutné stále udržovat**, pokud si to vyžádají rozhledové poměry je zapotřebí upravit okolí napojení (zeleň, stromy, křoviny, terén apod.) tak, aby bylo zajištěno jeho bezpečné užívání - zajištění podmínek pro rozhled podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6101 a dále vyhl. č. 104/1997 Sb.
- situování zpevněných **ploch v návaznosti na sjezd musí umožnit výjezd vozidel vpřed** - nikoliv couváním,
- napojení sjezdu bude řešeno jako úrovnňové připojení sousední nemovitosti **se stavebním oddělením od stávající sil. III. tř.** např. zapuštěnou, sklopenou, či nájezdovou obrubou, napojení na sil. III. třídy bude v souladu s podmínkami vlastníka nebo správce komunikace,
- je-li součástí sjezdu propustek (či zatrubnění) bude zatrubněn průměrem dle § 12 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb., příp. dle hydrotechnického výpočtu, z pohledu bezpečnosti a plynulosti silničního provozu požadujeme provést šikmá čela propustku 1:2,
- sjezd bude v celé jeho šířce zpevněn, zpevnění sjezdu bude provedeno se snadno čistitelným vozovkovým krytem (§ 12 odst. 3 vyhl. č. 104/1997 Sb.),
- stavební uspořádání sjezdu bude takové, **aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění**,
- max. šířku sjezdu požadujeme do 6 m,
- vybudování sjezdu neznemožní případnou realizaci do budoucna plánovaného chodníku
- výstavbou oplocení pozemku nesmí být narušen rozhledový trojúhelník daného sjezdu, ani rozhledové poměry směrového oblouku,
- brána se nebude otvírat do prostoru komunikace, a bude oddálena od okraje komunikace **minimálně na délku nejdelšího uvažovaného vozidla zvětšená o jeden metr**,
- Budou dodrženy podmínky **koordinovaného závazného stanoviska** vydaného Městským úřadem Chrudim ze dne ze dne **10. 06. 2026 pod č. j. CR 056487/2026 OKT/Pud :**
 - Orgán státní správy lesů souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, vydán souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa za těchto podmínek:
 - V souvislosti se stavebními pracemi nebudou poškozeny okolní lesní pozemky, lesní porosty ani jejich kořenový systém a okolní lesní pozemky nebudou sloužit k ukládání výkopové zeminy ani jiného stavebního materiálu.
 - Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu** za těchto podmínek:
 - Předmětem odnětí je část pozemku p. č. 1048 v k. ú. Nové Lhotice, druh pozemku orná půda, BPEJ 7 47 42, třída ochrany půdy V., koeficient podle třídy ochrany půdy je 4, celková odnímaná plocha je 180 m².
 - Odnětí zahrnuje stavbu rodinného domu a zpevněné plochy. Plocha odnímané půdy bude před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení.
 - V místě stavby bude provedena skryvka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře cca 36 m³.
 - Ornice bude dočasně uložena v místě stavby a bude využita na sadové úpravy nezastavěné části pozemku po jejím dokončení. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skryvkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorniči, jejím přemístěním a zpětném využití, ošetřování a rozproštění budou vedeny záznamy v protokolu.
 - Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 1 742,- Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim.
- **Správa a údržba silnic Pardubického kraje** – souhrnné vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury č.j. SUSPK/3434/2026 ze dne 26. 3. 2026 za splnění níže uvedených podmínek:

- stavbou dojde k zásahu do tělesa silnice v naší správě novým komunikačním připojením
- silnice nesmí být využita k uložení materiálů, výkopové zeminy či k odstavení mechanizace
- vlastní stavební činností nesmí být poškozena ani znečištěna vozovka nebo příslušenství silnice III/33759. Případné negativní dopady na danou silnici musí být neprodleně odstraněny.
- ke zřízení komunikačního připojení bude vydáno rozhodnutí příslušného úřadu
- Nový sjezd bude zřízen na silnici č. III/33759 v km cca 0,270 vlevo ve směru jejího staničení.
- **Součástí sjezdu bude trubní propustek DN 400. Dle potřeby bude pročištěn silniční příkop.** Niveleta potrubí a délka případného pročištění bude projednána se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, cestmistrovství v Třemošnici, tel.: 469 661 701.
- Musí být zachováno odvodnění silnice III/33759.
- Sjezd bude opatřen šikmými čely.
- Sjezd musí plynule navazovat na niveletu silnice, bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
- **Stavební uspořádání musí být takové, aby voda nevtékala ze sjezdu a zpevněných ploch na silnici a naopak. Srážkové vody z navazujících zpevněných ploch na pozemky stavebníka nebudou svedeny přes komunikační připojení na komunikaci, ale budou likvidovány na pozemku stavebníka.**
- V místě napojení na silnici bude provedeno zarovnání kraje vozovky (odříznutí), pokud budou chybět spodní vrstvy konstrukce vozovky, budou doplněny na předepsanou zesílenou úroveň (dle Technických podmínek č. 146 Ministerstva dopravy ČR – Povolení a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací), svislé napojení na kryt stávající konstrukce musí být řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivková hmota, natavovací páska apod.).
- Minimálně 0,5 m od zpevněné krajnice silnice nebude žádná součást komunikačního připojení převyšovat povrch vozovky (aby nebyla tvořena překážka pro pluhování).
- Žádná zařízení nesmí po otevření zasahovat do dopravního prostoru silnice.
- Dále bude postupováno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Odstranění sněhové hrázky v zimě si zajistí vlastník komunikačního připojení bez nároku na úhradu od Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje.
- Dle znění § 12 odst. 6 vyhlášky č. 104/1997 Sb., „vlastník komunikačního připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení, včetně propustku,“ je jeho investorem a stavba zůstává v jeho majetku.
- Po realizaci komunikačního připojení bude investorem stavby vlastník silnice (Správa a údržba silnic Pardubického kraje, TSÚ Pardubice) vyzván k jeho kontrole.
- Za soulad s platnými technickými předpisy pro projektování odpovídá projektant.

15. Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí dotčených záměrem – zejména ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s.

16. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a musí být veden stavební deník.
17. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
18. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
19. V případě poškození sousedních nemovitostí způsobené při provádění stavby a případné poškození sousedních nemovitostí prokazatelně způsobené provedenou stavbou budou hrazeny podle zvláštních právních předpisů o náhradě škody.
20. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let od nabytí právní moci povolení.
21. **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona.** O kolaudační rozhodnutí požádá stavebník v dostatečném předstihu před zahájením užívání

stavby a doloží náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Šárka Velinská, nar. 3.7.1986, Pernštýnská č.p. 13, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 17.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření doložená k žádosti:

- MěÚ Chrudim - závazné stanovisko ze dne 10. 06. 2026 č.j. CR 056487/2026 OTK/Pud
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 11. 03. 2026 spis. zn. 215993/2026-1322/OÚZBR, č.j. MO250095/2026-1322
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – závazné souhlasné stanovisko ze dne 08. 04. 2026 č.j. KHSPA 05896/2026/HOK-CR
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, dopravní inspektorát – vyjádření k návrhu připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci č.j. KRPE-66334-2/ČJ-2026-170306 ze dne 06. 08. 2026
- Povodí Labe st.p. –stanovisko č.j. PLa/2026/032249 ze dne 31. 07. 2026
- SÚSPK , ze dne 26. 03. 2026 č.j. SUSPK/3434/2026
- Obec Liboměřice – souhlasné stanovisko ze dne 31. 08. 2026 s podmínkou zachování provozuschopnosti stávající meliorace
- Souhlasy sousedů

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vyjádření vlastníků (správců) sítí dotčené technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19. 03. 2026 zn. 001175092367 a ze dne 19. 03. 2026 zn. 001175092394
- CETIN a.s. ze dne 13. 03. 2026 č.j. 70177/26

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, tedy že je v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy

- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, byla vypracována autorizovanou osobou. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ondřej David, Mgr. Tomáš David, Dis., AGRO Liboměřice a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Obec Liboměřice, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Technicko - správní úsek, Oddělení správních činností a mostů Chrudim

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 9. 9. 2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Martin Matula – zástupce stavebníka, IDDS: gkmj5gc

místo podnikání: Slunná č.p. 1112, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1

AGRO Liboměřice a.s., IDDS: 595cm4h

sídlo: Pohled č.p. 26, Mladoňovice, 538 21 Slatiňany

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ondřej David, Národních hrdinů č.p. 358, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Mgr. Tomáš David, Dis., Národních hrdinů č.p. 358, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Technicko - správní úsek, Oddělení správních činností a mostů Chrudim, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Pardubice VII-Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Obec Liboměřice, IDDS: 66cb2qv

sídlo: Liboměřice č.p. 26, 538 21 Slatiňany

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,, odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Průmyslová č.p. 1478, Chrudim I, 537 20 Chrudim 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

K zveřejnění na úřední desku

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

REZ OPLOČENÍM - ULICNÍ PLOT ZE ŠTÍPANÉHO BETONU

- PARAPETNÍ DESKA -
- PLOTOVÉ POLE - UM.
- SLOUPEK - ŠTÍPANÝ
- PARAPETNÍ DESKA -
- SOKL - ŠTÍPANÝ BETON
- HYDROIZOLACE - ASFALTOVÁ
- ZÁKLAD - PROSTÝ BETON

UP. TERÉN

120m (90 KM/H)

987

1049

Dz = 35m (50 KM/H)

PS-HDS ERI

VR1

VR2

RN

VS

DS1

DS2

NOVOPOSTAVENÁ RD (RD L) I. NP - ALUMINIAKOVANÁ M.

PROSTUP CHODNIK

2x PARKOVACÍ STÁNÍ

YSPRAVA ASFALTOVOSTONEVNÝCH ŽELEZNÝCH PRACOVNÍCH SPART A ZALITÍ

NÁJEZDOVÝ SILNIČNÍ OBRUBNÍK BTUMENOVOU ZALITOU 30 MM NAD PLOCHOU ASPALTU

PROPUSTEK BETON DN 400 S KVM ČEJSA

PT = 0,300 UT = 0,300

PT = 0,650 UT = 0,300

PT = 1,300 UT = 0,300

PT = 1,000 UT = 0,300

OCHRANNÉ PÁSMA LESA 30 M

ŘEZ OPLOČENÍM . DRÁTĚNÝ PLOT

Ing. Lubomír Dvořák