

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 086996/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 078497/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 16.9.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 20. 8. 2026 podala společnost

MILZA zemědělské družstvo, IČO 45534039, Zaječice č.p. 343, 538 35 Zaječice, prostřednictvím zmocněnce společnosti Projektový servis Chrudim, spol. s r. o., IČO 46504401, Poděbradova č.p. 909, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1 (dále jen „žadatel“) k záměru

„Odstranění zemědělských objektů“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 309/4, 373/9, parc. č. 40/36, 373/1, 373/3, 373/4, 373/5, 373/6, 373/7 v katastrálním území Zaječice u Chrudimi,

dle dokumentace, kterou vypracovala společnost Projektový servis Chrudim, spol. s r. o., IČO 46504401, Poděbradova č.p. 909, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dne 20. 8. 2026 podala společnost MILZA zemědělské družstvo, IČO 45534039, Zaječice č.p. 343, 538 35 Zaječice, prostřednictvím zmocněnce společnosti Projektový servis Chrudim, spol. s r. o., IČO 46504401, Poděbradova č.p. 909, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o demolici zemědělského objektu stáje a objektu stodoly, který sloužil primárně pro ustájení krav a sklad sloužil pro umístění krmiva a jako přípravná krmení pro ustájené krávy. Objekt není v současné době vybaven žádným technologickým zařízením, kromě ocelových zábran a zděných žlabů. Chlévská

mrva je již odvezena ze stáje a skladu jsou vyčištěny. Objekt je napojen na rozvody vody a el. energii areálovými rozvody, které budou odpojeny, ale ponechány. Stavby nejsou přímo napojeny na veřejné rozvody.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 01 (Beton) - 120 t; 17 04 05 (Železo a ocel) - 100 t; 17 01 02 (Cihly) - 1 300 t; 17 05 04 (Zemina a kamení) - 10 t; 17 02 02 (Sklo) - 0,5 t;
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.
- Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že uskutečněním uvedeného záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Předání stavebních odpadů musí být zajištěno písemnou smlouvou před vznikem odpadů v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech.
- Upozorňujeme, že je nutné uvádět kvalifikovaný odhad množství stavebních odpadů v tunách nikoli v m³.
- Dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší (zejména ne v domácích topeništích). Tento odpad bude předán pouze do zařízení k převzetí odpadu.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Projektový servis Chrudim, spol. s r. o., IDDS: scxu7ax

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrast, Odbor výstavby a životního prostředí - stavební úřad, IDDS: gtrbrq5

Obec Zaječice, IDDS: ft8b3ir