

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 088725/2026 STO/Fu
Spis. zn.:	CR 070298/2026 STO/Fu
Záměr č.:	Z/2026/144110
Řízení č.:	R/2026/170698
Spis. a skart. znak a lhůta:	330 A/10
Počet listů:	4
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Kateřina Fusková
Tel:	469 657 274
E-mail:	katerina.fuskova@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne:	22.9.2026

Stavebník:

Obec Sobětuchy, Pouchobradý č.p. 4, Sobětuchy, 537 01 Chrudim 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru a odstranění stavby přezkoumal podle § 182 až 192 a § 247 až § 252 stavebního zákona žádosti, které dne 25.7.2026 podala

Obec Sobětuchy, IČO 00270938, Pouchobradý č.p. 4, Sobětuchy, 537 01 Chrudim 1,
kterou zastupuje na základě plné moci **Miroslav Suchý, IČO 16253400, Na Valech č.p. 572, 537 01 Chrudim II**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Nové veřejné osvětlení v lokalitě Na Áleji, Sobětuchy"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 14/2, 283/1, 297/1, 297/2 v katastrálním území Sobětuchy.

Stavba obsahuje:

- *Stavba je navržena jako samostatný objekt technické infrastruktury. Součástí záměru je vybudování nového kabelového vedení veřejného osvětlení s osazením 13 nových stožárů veřejného osvětlení s LED svítidly.*

- Na pozemku parc. č. 297/2 bude umístěno 6 světelných míst (A1–A6) se stožáry o výšce 7 m. Na pozemku parc. č. 283/1 bude umístěno 7 světelných míst (B1–B7) se stožáry o výšce 5 m.
- Přednostně je pod vozovkou navržen protlak, případně podvrt. V případě nemožnosti toto provést bude proveden překop vozovky. Přečody trasy vedení přes rozebiratelné zpevněné plochy budou řešeny otevřenými překopy. Část trasy nového vedení VO je navržena v souběhu s plánovaným distribučním vedením NN.
- Stožáry budou osazeny do betonových pouzdrových základů. Pro elektrické napájení svítidel je navržen nový kabelový rozvod VO, který bude sestaven ze dvou zemních vedení s kabely typu CYKY-J 4x10 mm². Obě vedení budou napojena z nově navrženého rozvaděče RVO na pozemku parc. č. 297/1.
- Délka kabelového vedení bude přibližně 452 m.
- Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Sobětuchy.
- Podrobnosti viz výřez výkresu situace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Suchý autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT- 0701180; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude započata nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
6. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce stavby.
7. Při stavbě budou dodrženy požadavky na výstavbu (§ 137 zák. č. 283/2021 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. 146/2021, o požadavcích na výstavbu, v platném znění, vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění a příslušné technické normy.
8. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu, popřípadě s majiteli budou projednány náhrady za prokazatelné škody vzniklé stavbou dle obecných předpisů.
9. Na staveništi musí být k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem.
10. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
11. V průběhu provádění zemních prací zajistíte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistíte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby.
12. Toto rozhodnutí je veřejnoprávním titulem, jenž umožňuje žadateli (stavebníkovi) realizovat stavební záměr za předpokladu, že disponuje odpovídajícím titulem občanskoprávním (vlastnickým právem, souhlasem vlastníka pozemku, věcným břemenem apod.) k pozemku či stavbě dotčeným tímto záměrem.

13. Budou dodrženy podmínky od Městský úřad Chrudim, Jednotné environmentální stanovisko, ze dne 8.7.2026 pod č. j.: CR 064692/2026 OKT/Pud.
14. Budou dodrženy podmínky od Správa a údržba silnic Pard. kraje – vyjádření č. j. SUSPK/8545/2026 ze dne 9.7.2026.
15. Budou dodrženy podmínky od Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát – stanovisko č. j. KRPE- 57427-2/ČJ-2026-170306 ze dne 1.7.2026:

- *v případě nového VO upozorňujeme, že osvětlení musí splňovat podmínky mimo jiné dle ČSN CEN TR/13201-1, ČSN 36 0400, ČSN EN 13201-2 atd. a musí být umístěno tak, aby byl dodržen bezpečnostní odstup k pevné překážce od jízdního pruhu - 0,5 m, bezpečnostního odstupu k pevné překážce od pruhu pro chodce dle ČSN 73 6110 a zajištění podmínek pro rozhled dle ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110. Pro případné umístění pevných překážek sloupů VO, případně dopravního značení, pilířků atd. upozorňujeme, že do volné šířky pásu pro chodce o šíři 1,5 m a menší nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinělé o šířce větší než 0,15 m. V odůvodněných případech ve stísněných podmínkách může ojedinělá překážka bodově zúžit průchozí prostor až na 0,9 m, viz. čl. 10.1.2.2 ČSN 73 6110,*
- *sloupky veřejného osvětlení budou situovány mimo parkovací plochy a v dostatečné vzdálenosti od nich, aby nebyly poškozovány parkujícími vozidly (přesahy vozidel),*
- *pokud to podmínky dovolí, kabelové vedení v maximální možné míře bude vymístěno mimo silniční pozemky a pomocné silniční pozemky,*
- *dle možností řešit křížení kabelového vedení s komunikací protlakem, podvrtem, v krajním případě překopem,*
- *upozorňujeme, že v případě umístění nových pojistkových pilířů, rozpojovacích pilířů, podpěrných bodů/sloupů či pojistkových skříní či TS musí být zachovány rozhledy ze sjezdů a ve směrových obloucích dle ČSN 73 6110, dle ČSN 73 6101 a rozhledy v křižovatkách dle ČSN 73 6102,*
- *prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. V případě, pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochrannou přenosného dopravního značení,*
- *před zahájením prací bude nutné na zdejší součást Policie ČR předložit návrh dopravně inženýrských opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádat o vydání „Stanoviska k přechodné úpravě provozu na pozemních komunikacích“ dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a případně také samostatně požádat o vydání „Souhlasu se zvláštním užíváním komunikací“ dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nebo případně také o vydání „Vyjádření k uzavírce PK a vedení objízdné trasy“ dle § 24 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.*

16. Dále budou dodrženy veškeré podmínky dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury – zejména ČEZ Distribuce, a.s. (n.z. 001178747229 ze dne 13.7.2026), GasNet Služby s.r.o. (zn. 5003606960 ze dne 24.6.2026), Vodárenská společnost Chrudim, a.s. (č. v. O26070288446 ze dne 22.6.2026), CETIN a.s. (vyjádření č.j. 166298/26 ze dne 17.6.2026).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Sobětuchy, Pouchobradý č.p. 4, Sobětuchy, 537 01 Chrudim 1
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Odůvodnění:

Dne 25.7.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyznamenal dne 4.8.2026 o zahájení řízení povolení stavby podle § 188 odst. 1 stavebního zákona všechny známé účastníky řízení, a dotčené orgány, podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení

uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně s § 36, odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nejpozději ve lhůtě 5 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Stavebník doložil k žádosti závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření:

- Městský úřad Chrudim, Jednotné environmentální stanovisko, ze dne 8.7.2026 pod č. j.: CR 064692/2026 OKT/Pud
- Správa a údržba silnic Pard. kraje – vyjádření č. j. SUSPK/8545/2026 ze dne 9.7.2026
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát – stanovisko č. j. KRPE- 57427-2/ČJ-2026-170306 ze dne 1.7.2026
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a odborného dozoru – závazné stanovisko č. j. MO 632131/2026-1322 ze dne 29.6.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. (n.z. 001178747229 ze dne 13.7.2026)
- GasNet Služby s.r.o. (zn. 5003606960 ze dne 24.6.2026)
- Vodárenská společnost Chrudim, a.s. (č. v. O26070288446 ze dne 22.6.2026)
- CETIN a.s. (vyjádření č.j. 166298/26 ze dne 17.6.2026)

Vypořádání s návrhy, námitkami a připomínkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy, námitky a připomínky.

Posouzení stavebního úřadu:

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterých je více než 30 se podle § 188 zákona č. 283/2021 Sb., v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad v řízení o povolení stavby přezkoumal předloženou žádost podle § 182 až § 192 stavebního zákona, posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 38 a 39 stavebního zákona. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanoveních § 38 a 39 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území. Stavební úřad dospěl k názoru, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr doplňuje stávající charakter území a stavbu je možné v těchto plochách realizovat. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1/1, 2, 5/2, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 61, 62, 66, 67, 119, 138, 177, parc. č. 14/3, 15/1, 15/2, 15/7, 15/9, 15/17, 15/19, 15/20, 15/21, 15/28, 15/30, 15/32, 15/33, 15/34, 15/35, 15/36, 15/37, 17, 23/1, 23/2, 23/4, 23/5, 23/6, 24/3, 24/4, 24/5, 114/3, 126/4, 129/15, 280/1, 298, 316/19 v katastrálním území Sobětuchy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sobětuhy č.p. 1, č.p. 2, č.p. 34, č.p. 37, č.p. 31, č.p. 42, č.p. 32, č.p. 33, č.p. 46, č.p. 30, č.p. 47, č.p. 52, č.p. 50 a č.p. 63

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Kateřina Fusková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 29.7.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Miroslav Suchý – zástupce stavebníka, IDDS: p7xcrt
sídlo: Na Valech č.p. 572, 537 01 Chrudim II

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim,
Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Průmyslová č.p. 1478, 537 20 Chrudim 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1/1, 2, 5/2, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 61, 62, 66, 67, 119, 138, 177, parc. č. 14/3, 15/1, 15/2, 15/7, 15/9, 15/17, 15/19, 15/20, 15/21, 15/28, 15/30, 15/32, 15/33, 15/34, 15/35, 15/36, 15/37, 17, 23/1, 23/2, 23/4, 23/5, 23/6, 24/3, 24/4, 24/5, 114/3, 126/4, 129/15, 280/1, 298, 316/19 v katastrálním území Sobětuchy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sobětuchy č.p. 1, č.p. 2, č.p. 34, č.p. 37, č.p. 31, č.p. 42, č.p. 32, č.p. 33, č.p. 46, č.p. 30, č.p. 47, č.p. 52, č.p. 50 a č.p. 63

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Výřez situace koordinační:



