

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 089563/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 047293/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 23.9.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 18. 5. 2026 podala a dne 14. 9. 2026 doplnila podklady na základě výzvy společnost

TC Chrudim z.s., IČO 60103779, U Parku č.p. 135, 537 01 Chrudim IV, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Josef Bohatý, IČO 49808532, Žďárec u Seče č.p. 22, 538 07 Seč 1

(dále jen „žadatel“) k záměru

„Nafukovací hala pro tenis, TC Chrudim z. s.“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 863 v katastrálním území Chrudim,

dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Bohatý, IČO 49808532, Žďárec u Seče č.p. 22, 538 07 Seč 1, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

II.

Orgán státní správy v oblasti ochrany vod souhlasí s tím, aby žadateli bylo v souladu s § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření** za těchto podmínek:

Podle § 17 odst. 3 vodního zákona se stanovují podmínky souhlasu:

- Doba, po kterou se souhlas uděluje: do doby vydání příslušných opatření stavebním úřadem příslušným k legalizaci stavby dle stavebních právních předpisů, nejdéle však 4 roky ode dne vydání tohoto souhlasu.
- Záměr bude proveden podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu (doplněná dokumentace na základě výzvy k žádosti o Jednotné environmentální stanovisko).
- Pro stavbu bude vypracován povodňový plán. Povodňový plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku správce vodního toku Chrudimka (Povodí Labe, státní podnik) k vydání odborného stanoviska. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik p. Vojtěch Kollert (tel. 495 088 708).
- Technické zařízení (strojovna) bude situováno nad kótu hladiny stoleté vody Chrudimky, tj. nad kótu 248,39 m n.m. (Bpv), tak jak je navrženo v projektové dokumentaci.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Josef Kroulík, DiS..

Odůvodnění:

Dne 18. 5. 2026 podala společnost TC Chrudim z.s., IČO 60103779, U Parku č.p. 135, 537 01 Chrudim IV, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Josef Bohatý, IČO 49808532, Žďárec u Seče č.p. 22, 538 07 Seč 1, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 3. 6. 2026 pod č. j. CR 053151/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 14. 9. 2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Nafukovací přetlaková hala byla vyrobena a dodána firmou Calypso group s.r.o., Fáblovka 520, Polabiny, Pardubice jako typový výrobek a je každý rok opakovaně stavěna a následně demontována pod vedením odborného technika z dodavatelské firmy. Rovněž strojovna pro nafukovací halu byla dodána a postavena již zmíněnou dodavatelskou firmou. Ta je v areálu TC Chrudim umístěna trvale. Nafukovací přetlaková hala je stavěna pravidelně každý rok v polovině měsíce října a slouží průměrně 25 kalendářních týdnů v roce. V polovině měsíce dubna je hala demontována a uskladněna v prostorách TC Chrudim, včetně všech dalších součástí haly.

Obvodový plášť nafukovací haly je tvořen hlavní nosnou plachtou s oboustranným nánosem PVC, za účelem snížení úniku tepla jsou nad touto vrstvou ještě rozprostřeny 1 až 2 vrstvy bublinkové fólie z PVC a 1 vrstva hladké fólie z PVC s UV stabilizací, která zabraňuje pronikání prachu a vlhkosti mezi jednotlivé vrstvy. Po obvodu nafukovací haly je trvale zabudován systém zemních ocelových kotev, ke kterým je hala kotvena síťovým lanovým systémem. Po obvodu haly se při stavbě haly ukládají speciální pytle naplněné pískem, které zabraňují úniku vzduchu vháněného do haly za účelem vytvoření přetlaku v hale. Na vnitřní straně pláště haly jsou úchyty pro zavěšení osvětlovacích těles. Vchod do haly je umožněn turniketovými dveřmi s těsnícími lištami, součástí vstupu do haly je výdechová a nasávací mřížka vzduchotechnického potrubí. Strojovna pro nafukovací halu byla vystavěna v prostorách TC Chrudim jako trvalá stavba, která se nedemontuje. Je založena na železobetonové základové desce, nosná konstrukce strojovny je z ocelových Jäckelových profilů, opláštěná trapézovým plechem, pultová střecha je rovněž z tabulí trapézových plechů. Uvnitř strojovny je umístěna vzduchotechnická jednotka s ventilátory a plynovým hořákem pro ohřev vháněného vzduchu a záložní zdroj pro případ výpadku dodávky elektrické energie. Šatny se sociálním zařízením, které slouží pro provoz haly v zimním období, jsou ve stávající budově v areálu TC Chrudim, zde jsou umístěny oddělené pánské a dámské šatny s příslušným sociálním zařízením. Tato budova slouží pro provoz areálu celoročně.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

- Místo záměru (stavby):
 - Název kraje: Pardubický
 - Název obce: Chrudim
 - Identifikátor katastrálního území: 654299
 - Název katastrálního území: Chrudim
 - Číselný identifikátor vodního toku (CEVT): 10100018
 - Název vodního toku: Chrudimka
 - Kód a název útvaru povrchových vod: HSL_1010 - Chrudimka od toku Okrouhlický potok po tok Novohradka
 - ČHP: 1-03-03-038
 - Určení polohy orientačně, souřadnice X, Y (S-JTSK): 1070065, 647275
- Stručný popis (víceméně vodohospodářské záležitosti): Jedná se o souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona "ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích; ustanovení § 67 tím není dotčeno".
- Záměr se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Chrudimka v oblasti Q100, mimo aktivní zónu. Dále se záměr nachází v území s povodňovým ohrožením nízkým (převážně) a reziduálním (z menší části).
- Šatny se sociálním zázemím jsou stávající - ve stávající budově (napojena stávající přípojkou na veřejný vodovodní řad a stávající přípojkou na kanalizaci zakončenou komunální ČOV Chrudim).
- Dle souhrnné technické zprávy:
 - str. 2 Dešťové vody a sněhové srážky jsou svedeny volně na plochu tenisových kurtů, kde jsou přirozeně zasakovány. V případě většího množství srážkových vod jsou po třech stranách nafukovací haly sběrné kanálky, které odvádějí vodu do kanalizačního potrubí. Tyto kanálky slouží k odvodu dešťových srážek i v letním období v případě jejich většího množství.
 - str. 3 Odtokové poměry se stavbou haly nezmění, srážkové vody jsou svedeny na plochu tenisových kurtů, kde jsou přirozeně vsakovány. V případě většího množství srážek je část srážkových vod, které nepojme podloží tenisových kurtů, odvedena dešťovými kanálky, které jsou zřízené na třech stranách po obvodu nafukovací haly.
 - str. 11 B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ
- Celý areál TC Chrudim je napojen stávajícími přípojkami pitné vody a splaškové kanalizace. Nová vodohospodářská řešení nejsou navrhována.
- Dešťové vody z nafukovací haly jsou svedeny volně na plochu tenisových kurtů, kde jsou přirozeně vsakovány. Nafukovací hala nemá ve svém konstrukčním řešení systém k zachycování a odvodu srážkových vod (okapní žlaby či svody), dešťové vody stékají volně po plášti haly na zem, z větší části zasakují do antukového podkladu tenisových kurtů (skladba podloží tenisových kurtů - viz výkresová část této PD), pro případ spadu většího množství srážkových vod jsou zřízeny na třech stranách po obvodu nafukovací haly pro tenis odvodňovací kanálky, které odvádí dešťové srážky, které nelze již vsakovat do podložních vrstev tenisových kurtů.

- Jako podklad pro vydání souhlasu byly použity zejména tyto dokumenty:
 - Odborné posouzení vlivu stavby na odtokové poměry z 11.9.2026, zodpovědná osoba Ing. Jiří Hlavatý, autorizovaný inženýr IV 00 pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. ČKAIT 0701442.
 - Mapy (veřejně přístupné): stanoveného záplavového území; povodňového ohrožení; vodohospodářská mapa (web <https://mapy.pardubickykraj.cz/>; <https://cds.mzp.cz/>).
 - Snímek katastrální mapy + ortofoto (<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/>).
 - Stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku Chrudimka, kterým je Povodí Labe, státní podnik, ze dne 3.9.2026, č.j. PLa/2026/050093, které je kladné s podmínkami.
 - Projektová dokumentace stavby z r. 2026; vodoprávnímu úřadu doložena poslední upravená verze (na základě výzvy k žádosti o toto stanovisko) z 9.2026. Zodpovědná osoba Ing. Josef Bohatý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. ČKAIT 0700764.

Posouzení vodoprávního úřadu:

- Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.
- Z doložených dokladů vyplývá, zejména z odborného posouzení vlivu stavby na odtokové poměry, že předmětná stavba nemá negativní vliv na odtokové poměry.
- Rozsah záplavového území je mimo jiné vyznačen na veřejně přístupných webových stránkách.
- Dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, které vydalo Ministerstvo životního prostředí opatřením obecné povahy se záměr nachází v oblasti povodňového ohrožení, kategorie ohrožení 2 - nízké a kategorie ohrožení 3 - reziduální.
- Dle výše uvedeného Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe platí pro kategorii povodňového ohrožení tyto zásady pro umísťování a povolování staveb a činnosti:
 - Pro kategorii "nízké":
 - "Výstavba je možná. Nevhodná je výstavba citlivých objektů. U stávajících citlivých objektů je třeba řešit opatření na ochranu před povodněmi a přijmout speciální opatření, např. traumatologický plán ve smyslu krizového řízení.
 - Umísťované a povolované stavby a činnosti nesmí zhoršit odtokové poměry.
 - V územně plánovací dokumentaci se doporučuje zastavitelné plochy nad rámec plošného rozsahu již dříve vymezených zastavitelných ploch vymezovat a využití pro citlivé objekty připouštět jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech."
 - Pro kategorii "zbytkové, tj. reziduální":
 - "U citlivých objektů je třeba řešit opatření na ochranu před povodněmi. Pro citlivé objekty je třeba posoudit nutnost přijetí speciálních opatření, např. traumatologický plán ve smyslu krizového řízení. Je důrazně doporučeno informovat v rámci povolovacího řízení investora/žadatele o souvisejících rizicích umístění záměru v území zařazeném z hlediska povodňového ohrožení jako zbytkové.
 - V územně plánovací dokumentaci nejsou vyžadována specifická omezení."
- Podmínky správce vodního toku Chrudimka a správce povodí, viz jeho stanovisko výše, jsou následující:
 - Pro stavbu bude nutné vypracovat povodňový plán. Povodňový plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku k vydání odborného stanoviska. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik p. Vojtěch Kollert (tel. 495088708).
 - Technické zařízení bude situováno nad kótu hladiny stoleté vody Chrudimky, tj. nad kótu 248,39 m n.m. (Bpv).
- Podmínky, které lze v tomto správním úkonu (souhlas) akceptovat (jsou v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem) byly vodoprávním úřadem prověřeny a bylo zjištěno, že dle projektové dokumentace a její dokladové části je práh strojovny výše než uvedená kóta. Požadavek dle první podmínky byl dán do podmínky souhlasu.
- Souhlas se vydává ke konkrétní vypracované projektové dokumentaci. Soukromoprávní záležitosti se v tomto řízení neřeší. Závazné stanovisko tak není vydáno v rozporu se stanoviskem správce vodního toku a povodí.
- Další podmínky vodoprávní úřad stanovil v souladu s příslušnými ustanoveními vodního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s obvyklou rozhodovací praxí. Z důvodu jistotních (důrazu na tento požadavek) byly stanoveny podmínky č. 2 a 4.

- Platnost byla stanovena v souladu s obvyklou rozhodovací praxí v obdobných případech.
- Dále vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.
- Další informace pro žadatele:
 - Vodoprávní úřad nenese odpovědnost za škody způsobené vlivem povodní.
 - Povinnosti dané § 63 a nasl. vodního zákona (vázající se k povodním) nejsou tímto souhlasem dotčeny.
 - Tímto závazným stanoviskem není dotčena povinnost žadatele zajistit si jiná potřebná povolení, souhlasy apod. vyžadovaná jinými právními předpisy.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. Josef Bohatý, IDDS: 47de4da

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku