

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 089327/2026 STO/HK
Spis. zn.: CR 083427/2026 STO/HK
Záměr č.: Z/2026/96878
Řízení č.: R/2026/201684
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 4
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Kateřina Holíková
Tel: 469 657 270
E-mail: katerina.holikova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 23.9.2026

Stavebník:

Libor Marek, Na Špici č.p. 1132, 537 01 Chrudim II
Kristýna Marek Dittrichová, Na Špici č.p. 1132, 537 01 Chrudim II

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.9.2026 podali

Kristýna Marek Dittrichová, nar. 12.5.1992, Na Špici č.p. 1132, 537 01 Chrudim II,
Libor Marek, nar. 9.7.1992, Na Špici č.p. 1132, 537 01 Chrudim II,
které zastupuje na základě plné moci Tereza Průšová, nar. 1.2.2002, Pečice č.p. 59, 262 31 Milín

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"RD Marek - Sobětuchy"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 359/8 v katastrálním území Sobětuchy.

Stavba obsahuje:

- *Novostavba rodinného domu bude provedena jako jednopodlažní nepodsklepená dřevostavba obdélníkového tvaru o rozměrech 28,5 × 9,8 m, zastřešená sedlovou střechou o sklonu 30° s výškou hřebene cca +5,8 m s přístavbou zastřešeného parkovacího stání o maximálních půdorysných rozměrech 10,4 x 6 m. Celá stavba bude založena na základových pasech a patkách s železobetonovou základovou deskou. Zastavěná plocha domu celkem je 199,6 m² s navazujícím krytým parkovacím stáním o ploše 49,2 m². Celkový obestavěný prostor je 1244 m³.*
- *Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 359/8 ve vzdálenosti min. 2,7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 359/9, ve vzdálenosti min 6,7 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 359/7, ve vzdálenosti min 20,8 m od společné hranice s pozemkem parc. č.579 a ve vzdálenosti min. 2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 359/1 vše v katastrálním území Sobětuchy.*
- *Vznikne jedna bytová jednotka o dispozici 5 + kk (zádveří, technická místnost, šatna 2x, chodba, pracovna, WC, koupelna 2x, ložnice, 2x pokoj, obývací pokoj + kuchyň, spíž). Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo (voda – vzduch) a přímo ohříváním zásobníkem TUV, který je součástí TČ. Vývod pro TČ je umístěn v technické místnosti. Tepelné čerpadlo bude umístěno u JV strany objektu, ventilátor bude směřovat k místní komunikaci. Větrání obytných místností je navrženo nuceně pomocí rekuperační jednotky.*
- **Zpevněné plochy** – *terasa bude zhotovena ze dřeva zakončena opěrnou zdí o výšce max 1 m. Vjezd na pozemek RD bude realizován ze zatravnovací dlažby na ploše 43,45 m², který navazuje na kryté parkovací stání pro 2 OA.*

Napojení na inženýrské sítě:

- **Přípojka vody** – *vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 377, k. ú. Sobětuchy, kde bude napojena na domovní vodovodní přípojku a ukončena vodoměrem v technické místnosti. Hlavní uzávěr vody bude umístěn v technické místnosti.*
- **Odpadní vody** – *kanalizační přípojka – splaškové vody budou svedeny potrubím přes revizní šachtu u RD (vše na parc. č. 359/8) do splaškové kanalizace vedené v pozemku parc. č. 377, k. ú. Sobětuchy.*
- **Dešťové vody ze střechy RD** – *budou svedeny do zasakovacího objektu s retencí cca 13 m³ s bezpečnostním přepadem do vsaku na pozemku, které budou dále použity na pozemku investora pro zálivku zeleně. Vše bude umístěno na západní straně pozemku parc. č. 359/8, k.ú. Sobětuchy.*
- **Elektro** – *elektrická přípojka – stavba bude připojena na síť NN z pilířku v oplocení, který bude na hranici pozemku parc. č. 359/9 a 377. Z tohoto pilíře bude el. kabelem napojen domovní rozvaděč.*
- *Rodinný dům bude opatřen hromosvodem.*
- **Napojení na dopravní infrastrukturu** – *sjezd na pozemek RD bude z místní komunikace parc. č. 377 a přes pozemek parc. č. 359/1 v k.ú. Sobětuchy.*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloš Slávik - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0012081. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace PBR, kterou vypracovala Ing. Yveta Jílková - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost stavby ČKAIT 0201236. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
5. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění. Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 166 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 10 a přílohy č. 12 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
8. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a prováděcí projektová dokumentace.
9. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení požadavků na výstavbu stanovená prováděcími předpisy (zejména vyhl. č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb).
10. Zvláštní užívání pozemní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, umísťování a skladování věcí nebo materiálů, stavba lešení), omezení provozu na této komunikaci a zábor veřejného prostranství musí být předem povolen v souladu s platnými právními předpisy (Odbor dopravy Městského úřadu Chrudim).
11. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod ochranou přenosného dopravního značení, které stavebník zajistí na své náklady.
12. Všechny dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány ani jinak zasaženy. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení prací.
13. Stavba bude viditelně označena štítkem Stavba povolena. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné. Stavba bude opatřena štítkem až do její kolaudace.
14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky všech závazných stanovisek dotčených orgánů, daných do předmětného řízení:

- **Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – koordinované závazné stanovisko č.j. CR 070382/2026 OKT/Pud ze dne 27.7.2026:**

- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu za těchto podmínek:
 - *Předmětem odnětí je část pozemku p. č. 359/8 v k. ú. Sobětuchy druh pozemku orná půda, BPEJ 3 20 04, třída ochrany půdy IV., koeficient podle třídy ochrany půdy je 4, o odnímané výměře 347 m². Odnětí zahrnuje stavbu rodinného domu, terasy a krytého parkovacího stání. Plocha odnímané půdy bude před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení.*
 - *V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře cca 69 m³.*
 - *Ornice bude dočasně uložena v místě stavby a bude využita na sadové úpravy pozemku investora po jejím dokončení. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorníci, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozproštění budou vedeny záznamy v protokolu.*
 - *Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 9 327 Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim.*

- **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, dopravní inspektorát**
- Souhlasné vyjádření k návrhu připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci ze dne 24.6.2026, č. j. KRPE-50212-2/ČJ-2026-170306 je podmíněno realizací níže uvedených podmínek:
 - *k PD nejsou doloženy rozhledové poměry daného sjezdu. Vzhledem k prováděnému šetření v rámci jiné realizace bylo provedeno ohledání místa připojení sjezdu, kde bylo zjištěno, že po odstranění vzrostlých stromů jsou rozhledové poměry vyhovující. V případě odstranění těchto překážek, jak je uvedeno v projektové dokumentaci je realizace sjezdu možná,*
 - *sjezd bude umístěn dle přiložené dokumentace. Výstavbou případného oplocení pozemku nesmí být narušen rozhledový trojúhelník daného sjezdu. Dle ČSN 73 6110 na ploše vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75m (v případě obytných a pěších zón 0,70m) nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu, přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce max. 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m,*
 - *pokud si to vyžádají rozhledové poměry je zapotřebí upravit okolí napojení (zelen, křoviny, terén apod.) tak, aby bylo zajištěno jeho bezpečné užívání - zajištění podmínek pro rozhled podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a dále vyhl. č. 104/1997 Sb., rozhledová pole je nutné stále udržovat,*
 - *napojení sjezdu je navrženo jako úrovnňové připojení sousední nemovitosti, sjezd bude v celé jeho šířce zpevněn, bude zamezeno vytékání srážkové vody na komunikaci a bude zamezeno jejímu znečištění. Zpevnění sjezdu bude provedeno se snadno čistitelným vozovkovým krytem (§ 12 odst. 3 vyhl. č. 104/1997 Sb.). Sjezd musí plynule navazovat na niveletu silnice,*
 - *při případném umístění brány pro vjezd nebude žádným způsobem (i při otvírání) zasahovat do průjezdního profilu komunikace.*
- 15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 16. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
- 17. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce stavby.
- 18. **Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky dalších vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí dotčených záměrem – zejména od Vodárenská společnost Chrudim, a.s. ze dne 13.7.2026 č. v. O26070288880, Cetin a.s. ze dne 28.5.2026 č.j. 146706/26, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.6.2026 znač. č. 001177904330.**
- 19. Stavební práce provádějte tak, aby se v co největší míře zabránilo obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
- 20. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby byla běžnou údržbou zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie po celou dobu předpokládané existence stavby.
- 21. Případná poškození sousedních nemovitostí způsobené při provádění stavby a případné poškození sousedních nemovitostí prokazatelně způsobené provedenou stavbou budou hrazeny podle zvláštních právních předpisů o náhradě škody.
- 22. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let od nabytí právní moci povolení.

23. **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí** podle § 230 stavebního zákona. O kolaudační rozhodnutí požádá stavebník v dostatečném předstihu před zahájením užívání stavby a doloží náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Libor Marek, nar. 9.7.1992, Na Špici č.p. 1132, 537 01 Chrudim II
Kristýna Marek Dittrichová, nar. 12.5.1992, Na Špici č.p. 1132, 537 01 Chrudim II
AMD DEVELOP s.r.o., Jiráskova č.p. 1405, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Odůvodnění:

Dne 4.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření doložená k žádosti:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – závazné stanovisko č.j. KHSPA 12782/2026/HOK-CR ze dne 9.6. 2026,
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, dopravní inspektorát – vyjádření k návrhu připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci č. j. KRPE-50212-2/ČJ-2026-170306 ze dne 24.6.2026,
- Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – koordinované závazné stanovisko č.j. CR 070382/2026 OKT/Pud ze dne 27.7. 2026,
- Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - souhlasné závazné stanovisko č.j. MO 633436/2026-1322 ze dne 30. 6. 2026,
- Stanovisko Obec Sobětuchy – č.j. OU559/2026 ze dne 21.7.2026
- Stanoviska vlastníků technické infrastruktury
- Souhlasy sousedů

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s

- a) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území
- b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- c) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy
- d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad rovněž posuzoval soulad záměru s územně plánovací dokumentací obce Sobětuchy. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že navrhovaný rodinný dům se nachází v ploše Zb14, přičemž funkční využití plochy, stanovený koeficient zastavění a další požadavky vyplývající z územního plánu jsou splněny.

V případě podmínky týkající se tvaru a sklonu střechy však není splněn požadavek stanovený v zásadách urbanistické koncepce obce Sobětuchy, podle něhož mají být u novostaveb rodinných domů navrhovány přízemní objekty se sedlovou střechou o sklonu 35°–45°. Předmětný rodinný dům je navržen jako jednopodlažní objekt se sedlovou střechou o sklonu 30°.

Stavební úřad se proto zabýval touto konkrétní odchylkou od požadavku územního plánu a posoudil ji ve vztahu ke konkrétnímu umístění záměru, charakteru okolní zástavby a urbanistickému řešení předmětné lokality.

Z místního posouzení a podkladů založených ve spise vyplývá, že se předmětný pozemek nachází v rozvíjející se části obce, která není součástí historického jádra obce s dochovanou tradiční venkovskou zástavbou. Charakter okolní zástavby není jednotný a v bezprostředním ani širším okolí se nenacházejí pouze objekty se sedlovými střechami o sklonu 35°–45°. V lokalitě se nacházejí rovněž rodinné domy s odlišným tvarem a sklonem zastřešení, které již současný charakter daného území spoluvytvářejí.

Stavební úřad dále vzal v úvahu odborné odůvodnění předložené projektantem, podle něhož bylo řešení se sedlovou střechou o sklonu 30° zvoleno s ohledem na konkrétní hmotové a dispoziční řešení rodinného domu a na charakter okolní zástavby. Navržené řešení přitom zachovává základní charakter požadovaného venkovského typu zastřešení, neboť se stále jedná o sedlovou střechu, pouze s mírnějším sklonem.

Stavební úřad při posouzení zohlednil rovněž skutečnost, že pro předmětné území je v současné době pořizována Změna č. 1 územního plánu Sobětuchy. V rámci pořizované změny je pro předmětný pozemek navrhována úprava podmínek prostorového uspořádání, podle níž má být u novostaveb rodinných domů stanoven sklon šikmé střechy v rozmezí 25°–45°. Navržený sklon 30° se tedy nachází v rozsahu podmínek navrhovaných pro předmětný pozemek v pořizované změně územního plánu.

Stavební úřad si je vědom skutečnosti, že pořizovaná změna územního plánu dosud nenabyla účinnosti, a proto ji nelze považovat za účinnou územně plánovací dokumentaci, která by v době vydání tohoto rozhodnutí nahrazovala stávající regulaci. Skutečnost, že změna územního plánu je pro předmětné území pořizována a že navrhovaná regulace konkrétně připouští sklon střechy 30°, však stavební úřad zohlednil jako jednu z relevantních okolností při posouzení, zda navržené řešení v konkrétních místních podmínkách odpovídá sledované urbanistické koncepci územního plánu.

Při posouzení záměru stavební úřad vycházel z konkrétního charakteru předmětné lokality, nikoliv pouze z izolovaného posouzení číselné hodnoty sklonu střechy. Navržená stavba zachovává základní požadavek na sedlové zastřešení a její celkové výškové, objemové a hmotové řešení odpovídá charakteru okolní zástavby. Snížení sklonu střechy z požadovaných 35° na 30° proto stavební úřad v daném konkrétním případě nepovažuje za takovou změnu charakteru stavby, která by vedla k narušení urbanistické koncepce nebo dochovaného charakteru zástavby v daném území.

Stavební úřad současně přihlédl k zásadě předvídatelnosti rozhodování a k požadavku, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly. Při posouzení záměru proto vycházel rovněž z charakteru již realizované zástavby v dané lokalitě a z toho, jakým způsobem jsou obdobné požadavky územního plánu v této konkrétní části obce naplňovány.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že přestože navržený sklon střechy 30° formálně nedosahuje minimální hodnoty 35° uvedené v platném územním plánu, v konkrétních podmínkách předmětného pozemku a jeho okolí nedojde realizací záměru k narušení urbanistické koncepce obce ani k nepřiměřenému zásahu do charakteru okolní zástavby. Záměr zachovává základní charakter požadovaného zastřešení, neboť je navržen se sedlovou střechou, a odchylka spočívající v jejím sklonu je vzhledem ke konkrétním poměrům lokality stavebním úřadem odůvodněně akceptována.

Stavební úřad proto tuto skutečnost nepovažuje za důvod, pro který by nebylo možné předmětný záměr povolit. Při celkovém posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona nebyly zjištěny další skutečnosti, které by bránily jeho povolení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, byla vypracována autorizovanou osobou. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Přemysl Votava, Ing. Gabriela Votavová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Obec Sobětuchy, Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. David Podzemský
vedoucí Stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 16.9.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Tereza Průšová - zástupce stavebníka, IDDS: z6tx6zj

trvalý pobyt: Pečice č.p. 59, 262 31 Milín

AMD DEVELOP s.r.o., IDDS: jh64btw

sídlo: Jiráskova č.p. 1405, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Ing. Gabriela Votavová, Benešovo náměstí č.p. 2442, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ing. Přemysl Votava, Počátky č.p. 9, 538 07 Seč 1

Obec Sobětuchy, IDDS: zzra5dk

sídlo: Pouchobradý č.p. 4, Sobětuchy, 537 01 Chrudim 1

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

K zveřejnění na úřední desku

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Situační výkres: výřez z koordinačního výkresu C.03.1

