

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 090111/2026 STO/Št
Spis. zn.: CR 069777/2026 STO/Št
Záměr č.: Z/2026/143041
Řízení č.: R/2026/176096
Spis. a skart. znak a lhůta: 280.3 A/20
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Štarman Jaroslav
Tel: 469657262
E-mail: jaroslav.starman@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 24. 9. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Ing. Vladimír Kabeláč, nar. 1. 8. 1962, Hradištní č. p. 1192, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5, (dále jen "stavebník") dne 23. 7. 2026 podal žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy a změna účelu užívání objektu (dále jen "záměr") na stavební parcele číslo 5312 a na pozemkové parcele číslo 2415/41 v katastrálním území Chrudim. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- **Stavební úpravy spočívající ve změně účelu užívání objektu č. p. 953 ul. Topolská spočívají v -** změnou účelu užívání vzniknou kancelářské prostory, elektro dílna, sklad a sociálního zázemí. Budou vyměněny výplně otvorů (oken a dveří) a obvodové zdivo objektu bude zatepleno. V interiéru objektu dojde k dispozičním úpravám (vybourání a výstavbě nových příček a dveří). Objekt je napojen na energie stávajícími přípojkami, které jsou kapacitně dostačující. V objektu budou provedeny nové instalace vedení vody, kanalizace, vytápění, plynu a elektro. Budou osazeny nové zařizovací předměty, desková otopná tělesa a osvětlení. Objekt je na vodu napojen stávající přípojkou, která je ukončena v místnosti č. 9 vodoměrnou sestavou v instalační šachtě v podlaze. Návrh vnitřního zásobovacího systému studené a teplé vody vyplývá z dispozičního uspořádání řešeného objektu. V objektu jsou zásobovány vodou navržené zařizovací předměty. Vnitřní splašková kanalizace je navržena pro odvedení splaškových vod z WC a kuchyně. Kanalizační vedení od jednotlivých zařizovacích předmětů je ukončeno do ležaté kanalizace, která je vyvedena před objekt a je svedena stávající přípojkou ve veřejné splaškové kanalizace. Objekt je napojen na přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro.
- **Parkovací plocha** - v zadní části objektu ve směru k bytovému domu, bude provedena parkovací plocha pro sedm osobních aut. Nové zpevněné plochy jsou navrženy s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm. Stavba bude sloužit pro parkování osobních automobilů zaměstnanců a přístup do objektu. Velikost ploch z betonové dlažby je 164 m² pro parkování a 24 m² pro přístup. Parkovací plochy budou ohraničeny betonovými obrubníky a budou napojeny na stávající zpevněné plochy, které zůstanou beze změny.

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 17,00 hod, ostatní dny na základě telefonické domluvy (8,00 - 14,00 hod).).

Stavební úřad současně s tímto oznámením, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Zároveň žádá účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili nejpozději ve lhůtě pro podání námitek.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Stavební parcely číslo 3646, 3650, 3651, 3652/1, 5395 a 7992 a pozemkové parcely číslo 2412/3, 2412/7, 2415/46, 2415/87, 2415/92, 2415/134, 2417/1, 2417/7, 3759, 3784 a 3785 v katastrálním území Chrudim.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrudim II č. p. 36, č. p. 646, č. p. 647, č. p. 648, č. p. 649, č. p. 680, č. p. 681, č. p. 682, č. p. 683, č. p. 723, č. p. 691 a č. p. 952.

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Štarman Jaroslav
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Ing. Vladimír Kabeláč, IDDS: a525xtc trvalý pobyt: Hradištní č. p. 1192, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
Jana Kabeláčová, Vaňkova č. p. 1376, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Město Chrudim, Resselovo náměstí č. p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
CETIN a. s., IDDS: qa7425t sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodárenská společnost Chrudim, a. s., IDDS: 3b9gxrh sídlo: Novoměstská č. p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnys6 sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
OMEGA plus Chrudim s. r. o., IDDS: hjwrdxh sídlo: Palackého třída č. p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) doručeno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Stavební parcely číslo 3646, 3650, 3651, 3652/1, 5395 a 7992 a pozemkové parcely číslo 2412/3, 2412/7, 2415/46, 2415/87, 2415/92, 2415/134, 2417/1, 2417/7, 3759, 3784 a 3785 v katastrálním území Chrudim.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrudim II č. p. 36, č. p. 646, č. p. 647, č. p. 648, č. p. 649, č. p. 680, č. p. 681, č. p. 682, č. p. 683, č. p. 723, č. p. 691 a č. p. 952.

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32 sídlo: Průmyslová č. p. 1478, Chrudim I, 537 20 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor správy majetku, Resselovo náměstí č. p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č. p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86 sídlo: Mezi Mosty č. p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69 sídlo: Teplého č. p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí č. p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Na vědomí:

Společenství vlastníků domu čp. 680-683 v Chrudimi II, IDDS: vjh7d83 sídlo: Požárníků č. p. 683, Chrudim II, 537 05 Chrudim 5
Společenství vlastníků čp. 646-649, v Chrudim II, IDDS: yameewk sídlo: Požárníků č. p. 649, Chrudim II, 537 05 Chrudim 5

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

