

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 090350/2026 STO/Fu
Spis. zn.:	CR 037098/2026 STO/Fu
Záměr č.:	Z/2026/66175
Řízení č.:	R/2026/86448
Spis. a skart. znak a lhůta:	330 A/10
Počet listů:	4
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Kateřina Fusková
Tel:	469 657 274
E-mail:	katerina.fuskova@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne:	29.9.2026

Stavebník:

Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.4.2026 podala společnost

Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 08425817, Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle,
kterou zastupuje na základě plné moci **InfoTel, spol. s r.o., IČO 46981071, Novolíšeňská**
č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"FTTH Heřmanův Městec – III. etapa TELIN"
Heřmanův Městec, Sokolská č.p. 268

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 575, 576, 1573, parc. č. 140/2, 158/1, 158/12, 1101, 1102, 1103/4, 1104/37, 1104/91, 1111/10, 1111/11, 1111/20, 1111/22, 1133/2, 1133/4, 2091, 2092/3, 2260 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o rozšíření a vzájemné propojení stávající optické sítě vybudováním tří nových částí podzemních kabelových tras, které budou navazovat na optickou síť realizovanou v předchozích etapách. Na nových trasách nebudou umístěny žádné nadzemní technologické prvky.*
- *Kabelové trasy budou realizovány otevřeným výkopem nebo protlakem. Křížení komunikací bude, pokud to místní podmínky umožní, provedeno protlakem. V místech dotčení ochranných pásem stávajících sítí technické infrastruktury bude proveden řízený protlak. Na pozemku parc. č. 2091 v katastrálním území Heřmanův Městec bude pod stávající panelovou plochou kabelová trasa provedena řízeným protlakem.*
- *Stávající volně stojící technologické rozvaděče – kabinety PODB (4 ks), aktivní zařízení OLT s elektrickým rozvaděčem a odběrné místo OM zůstávají beze změny a nejsou předmětem tohoto záměru.*
- *Nové podzemní kabelové trasy budou provedeny v celkové délce cca 599 m.*
- *Průběh trasy a další podrobnosti jsou zobrazeny v situačních výkresech viz níže.*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Jiří Jurka, Ph.D., autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 1006508; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude započata nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
6. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce stavby.
7. Při stavbě budou dodrženy požadavky na výstavbu (§ 137 zák. č. 283/2021 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. 146/2021, o požadavcích na výstavbu, v platném znění, vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění a příslušné technické normy.
8. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu, popřípadě s majiteli budou projednány náhrady za prokazatelné škody vzniklé stavbou dle obecných předpisů.
9. Na staveništi musí být k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem.
10. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
11. V průběhu provádění zemních prací zajistíte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistíte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby.

12. Toto rozhodnutí je veřejnoprávním titulem, jenž umožňuje žadateli (stavebníkovi) realizovat stavební záměr za předpokladu, že disponuje odpovídajícím titulem občanskoprávním (vlastnickým právem, souhlasem vlastníka pozemku, věcným břemenem apod.) k pozemku či stavbě dotčeným tímto záměrem.
13. Budou dodrženy podmínky od Městský úřad Chrudim, Koordinované závazné stanovisko ze dne 22.7.2026 pod č. j.: CR 069283/2026 OKT/Pud.
14. Dále budou dodrženy veškeré podmínky dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury – zejména GasNet Služby s.r.o. (zn. 5003506557 ze dne 26.2.2026), ČEZ Distribuce, a.s. (n.z. 001169896563 ze dne 3.11.2025), Správa a údržba silnic, Pardubického kraje (č.j. SÚSPK/2825/2026 ze dne 13.3.2026), Povodí Labe, státní podnik (č.j. PLa/2026/008315 ze dne 4.3.2026), Správa železnic (č.j. 3608/2026-SŽ-OŘ HKR-OTE ze dne 6.2.2026), Vodárenská společnost Chrudim (ze dne 13.2.2026), T- Mobile Czech Republic a.s. (č.j. E66238/25 ze dne 14.12.2025), CETIN a.s. (č.j. 37544/26 ze dne 11.2.2026).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Petr Hutla, CSc., nar. 7.11.1951, Evropská č.p. 507/229, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614
Město Heřmanův Městec, Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec
RYSMONT s.r.o., Sadová č.p. 543, 250 83 Škvorec
Římskokatolická farnost – děkanství Heřmanův Městec, náměstí Míru č.p. 26, 538 03 Heřmanův Městec
Společenství vlastníků bytů čp. 729-731 Heřmanův Městec, Jiráskova č.p. 729, 538 03 Heřmanův Městec
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Odůvodnění:

Dne 15.4.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.4.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.8.2026.

Stavební úřad vyznamenal dne 14.8.2026 o zahájení řízení povolení stavby podle § 188 odst. 1 a § 251 stavebního zákona všechny známé účastníky řízení, a dotčené orgány, podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně s § 36, odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nejpozději ve lhůtě 5 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Stavebník doložil k žádosti závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření:

- Městský úřad Chrudim, Koordinované závazné stanovisko ze dne 22.7.2026 pod č. j.: CR 069283/2026 OKT/Pud
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a odborného dozoru – závazné stanovisko č. j. MO 165162/2026-1322 ze dne 18.2.2026
- GasNet Služby s.r.o. (zn. 5003506557 ze dne 26.2.2026)
- ČEZ Distribuce, a.s. (n.z. 001169896563 ze dne 3.11.2025)
- Správa a údržba silnic, Pardubického kraje (č.j. SÚSPK/2825/2026 ze dne 13.3.2026)
- Povodí Labe, státní podnik (č.j. PLa/2026/008315 ze dne 4.3.2026)
- Správa železnic (č.j. 3608/2026-SŽ-OŘ HKR-OTE ze dne 6.2.2026)
- Vodárenská společnost Chrudim (ze dne 13.2.2026)
- T – Mobile Czech Republic a.s. (č.j. E66238/25 ze dne 14.12.2025)
- CETIN a.s. (č.j. 37544/26 ze dne 11.2.2026)

Vypořádání s návrhy, námitkami a připomínkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy, námitky a připomínky.

Posouzení stavebního úřadu:

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterých je více než 30 se podle § 188 zákona č. 283/2021 Sb., v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad v řízení o povolení stavby přezkoumal předloženou žádost podle § 182 až § 192 stavebního zákona, posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 38 a 39 stavebního zákona. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanoveních § 38 a 39 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území. Stavební úřad dospěl k názoru, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr doplňuje stávající charakter území a stavbu je možné v těchto plochách realizovat. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 403, 567, 569, 723, 726, 761, 762, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1235, 1236, 1237, 1238, 1568, 1578, 2347, 2488, 2744, parc. č. 140/3, 145/2, 158/10, 158/13, 158/18, 158/19, 253/1, 255/2, 1097/2, 1097/5, 1099/1, 1103/3, 1103/7, 1103/26, 1104/12, 1104/92, 1111/5, 1111/24, 1111/26, 1112/2, 1124, 1133/1, 1133/3, 1139, 1180/4, 1180/27, 2247/19, 2261/1, 2284/1, 2284/2, 2284/4 v katastrálním území Heřmanův Městec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Heřmanův Městec č.p. 668, č.p. 375, č.p. 381, č.p. 533, č.p. 522, č.p. 552, č.p. 553, č.p. 729, č.p. 730, č.p. 731, č.p. 975, č.p. 829, č.p. 830, č.p. 831, č.p. 832, č.p. 833, č.p. 916, č.p. 955, č.p. 956 a č.p. 1043

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Kateřina Fusková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 14.8.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

InfoTel, spol. s r.o.- zástupce stavebníka, IDDS: t4wbzpv
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28
Město Heřmanův Městec, IDDS: n5wb35z
sídlo: Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Doručení veřejnou vyhláškou:

Společenství vlastníků bytů čp. 729-731 Heřmanův Městec, IDDS: trs66tj
sídlo: Jiráskova č.p. 729, 538 03 Heřmanův Městec
Ing. Petr Hutla, CSc., Evropská č.p. 507/229, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614
RYSMONT s.r.o., IDDS: k6t9gpp
sídlo: Sadová č.p. 543, 250 83 Škvorec
Římskokatolická farnost - děkanství Heřmanův Městec, IDDS: 36xm52z
sídlo: náměstí Míru č.p. 26, 538 03 Heřmanův Městec
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh
sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 403, 567, 569, 723, 726, 761, 762, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1235, 1236, 1237, 1238, 1568, 1578, 2347, 2488, 2744, parc. č. 140/3, 145/2, 158/10, 158/13, 158/18, 158/19, 253/1, 255/2, 1097/2, 1097/5, 1099/1, 1103/3, 1103/7, 1103/26, 1104/12, 1104/92, 1111/5, 1111/24, 1111/26, 1112/2, 1124, 1133/1, 1133/3, 1139, 1180/4, 1180/27, 2247/19, 2261/1, 2284/1, 2284/2, 2284/4 v katastrálním území Heřmanův Městec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Heřmanův Městec č.p. 668, č.p. 375, č.p. 381, č.p. 533, č.p. 522, č.p. 552, č.p. 553, č.p. 729, č.p. 730, č.p. 731, č.p. 975, č.p. 829, č.p. 830, č.p. 831, č.p. 832, č.p. 833, č.p. 916, č.p. 955, č.p. 956 a č.p. 1043

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Město Heřmanův Městec, IDDS: n5wb35z
sídlo: Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec

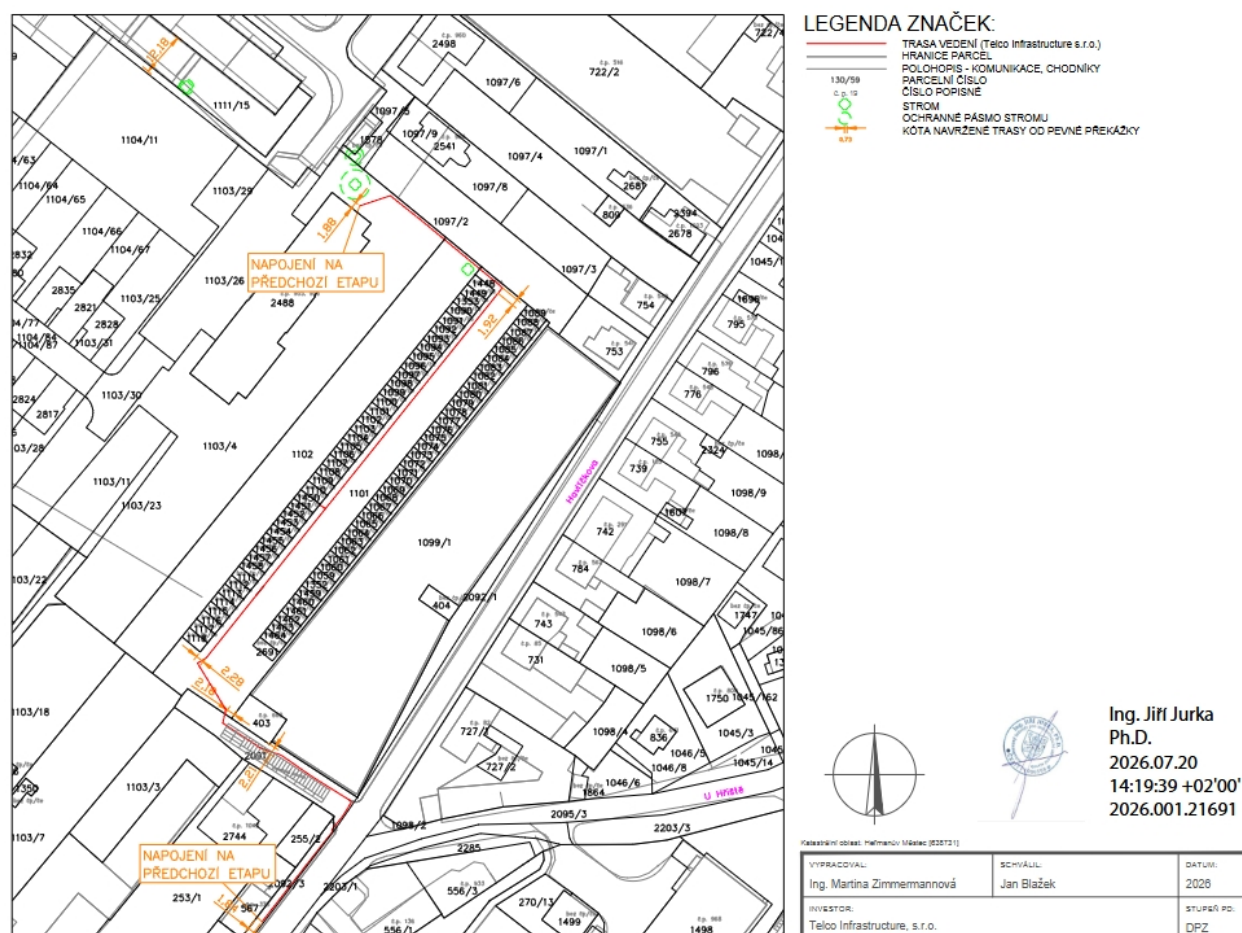
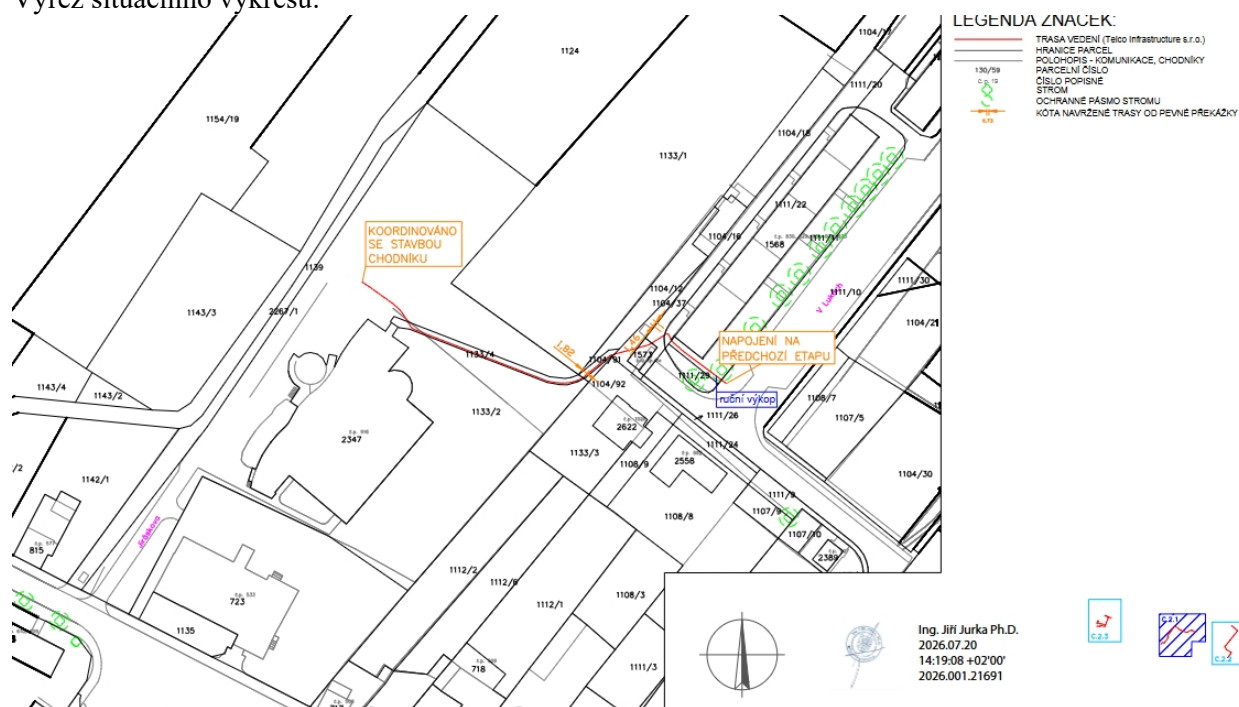
Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Výřez situačního výkresu:





LEGENDA ZNAČEK:

- TRASA VEDENÍ (Telco Infrastructure s.r.o.)
- HRANICE PARCEL
- POLOHOVIS - KOMUNIKACE, CHODNÍKY
- PARCELNÍ ČÍSLO
- ČÍSLO POJISNÉ
- STROM
- OCHRANNÉ PÁSMO STROMU
- KOTA NAVRŽENÉ TRASY OD PEVNÉ PŘEKÁŽKY



Katastrální oblast: Větrná Městec [638731]

Ing.
2026
14:2
2026