

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 091098/2026 STO/SK
Spis. zn.:	CR 005522/2026 STO/SK
Záměr č.:	Z/2026/6184
Řízení č.:	R/2026/30298
Spis. a skart. znak a lhůta:	330 A/10
Počet listů:	6
Vyřizuje:	Ladislav Stárek
Tel:	469 657 263
E-mail:	ladislav.starek@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 30.9.2026

Stavebník:
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.1.2026 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterou zastupuje K.V.Z. spol. s r.o., IČO 00546178, Mokrý II č.p. 386, Mladcová, 760 01 Zlín 1
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"NGA VI_NIO 8_FTTH_Rabštejská Lhota_Rabštejn_Smrkový Týnec"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 42, 70/1, parc. č. 392/42, 392/57, 400/3, 410/1, 428/14, 438/1, 439/3, 440/1, 440/3, 440/4, 440/34, 440/41, 440/47, 440/72, 445/1, 445/2, 445/3, 445/6, 445/21, 445/27, 446/2, 447/20, 449, 468/3, 468/13, 468/14, 468/15, 468/21, 471/2, 486/2, 499, 508/3, 517/4, 517/5, 568/5, 617/1, 617/3, 618/1, 643/2, 643/3, 645/35, 658/1, 660/3, 662/3, 668/1, 668/2, 671, 672, 681/4, 681/6, 681/7, 681/8, 681/12, 692 v katastrálním území Smrkový Týnec.

Stavba obsahuje:

- Akce řeší položení HDPE trubek a trubičkových svazků k jednotlivým rodinným a bytovým domům v místních částech Rabštejn a Smrkový Týnec spadajících pod obec Rabštejská Lhota. Jedná se o

realizaci dotační stavby Evropské unie na katastru Smrkový Týnec. HDPE trubky a trubičky budou sloužit pro zafouknutí optického kabelu. Budou uloženy do otevřeného výkopu a napojeny na provozovatele telekomunikační sítě, společnost CETIN a. s.. Projektovaná trasa je situována převážně do zeleně a do chodníků. Komunikace a zpevněné vjezdy do budov budou přednostně překonány protlakem, HDPE trubky a trubičky budou zataženy do hladkých chrániček PE o průměru 110 mm.

Více podrobností viz výřezy výkresů situace

Ochranné bezpečnostní pásmo vzniká:

Na pozemcích parc. č. st. p. 42, 70/1, 30/2, 36, 37, 38/1, 39, 40/2, 43, 45/1, 47, 48/1, 48/2, 49, 50, 51/2, 51/3, 51/4, 52, 53, 55, 56, 59, 70/2, 86, 89, 93, 111/3, 115, 117, 131, 164/1, 190, parc. č. 392/42, 392/57, 400/3, 410/1, 428/14, 438/1, 439/3, 440/1, 440/3, 440/4, 440/34, 440/41, 440/47, 440/72, 445/1, 445/2, 445/3, 445/6, 445/21, 445/27, 446/2, 447/20, 449, 468/3, 468/13, 468/14, 468/15, 468/21, 471/2, 486/2, 499, 508/3, 517/4, 517/5, 568/5, 617/1, 617/3, 618/1, 643/2, 643/3, 645/35, 658/1, 660/3, 662/3, 668/1, 668/2, 671, 672, 681/4, 681/6, 681/7, 681/8, 681/12, 692, 371/2, 371/3, 371/5, 392/2, 396/3, 397/18, 400/1, 400/2, 401/2, 402/2, 416, 419/4, 426/2, 426/4, 426/6, 428/23, 438/2, 440/7, 440/11, 440/13, 440/15, 440/36, 440/38, 440/40, 440/43, 440/44, 440/45, 440/60, 444, 445/4, 445/16, 445/20, 445/22, 445/23, 445/24, 445/25, 445/26, 445/28, 445/31, 447/1, 450/1, 452/3, 452/5, 456/22, 465/15, 468/11, 468/12, 468/20, 468/48, 469/1, 472/1, 476, 481, 484/2, 498/1, 503/2, 508/4, 508/6, 508/7, 517/1, 517/3, 517/13, 520/2, 562/6, 562/7, 564/7, 568/2, 617/9, 618/3, 618/17, 658/10, 685, 687, 689 v katastrálním území Smrkový Týnec

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Králíček a ověřil Ing. Petr Lukašík ČKAIT – 1300706 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
3. Stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
5. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvete ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce stavby.
6. Toto rozhodnutí je veřejnoprávním titulem, jenž umožňuje žadateli (stavebníkovi) realizovat stavební záměr za předpokladu, že disponuje odpovídajícím titulem občanskoprávním (vlastnickým právem) k pozemku či stavbě dotčeným tímto záměrem.
7. Při stavbě budou dodrženy požadavky na výstavbu (§ 137 zák. č. 283/2021 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. 146/2021, o požadavcích na výstavbu, v platném znění, vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění a příslušné technické normy.
8. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu, popřípadě s majiteli budou projednány náhrady za prokazatelné škody vzniklé stavbou dle obecných předpisů.
9. Na staveništi musí být k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem.
10. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární

bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

11. V průběhu provádění zemních prací zajistíte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistíte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby.
12. Toto rozhodnutí je veřejnoprávním titulem, jenž umožňuje žadateli (stavebníkovi) realizovat stavební záměr za předpokladu, že disponuje odpovídajícím titulem občanskoprávním (např. vlastnickým právem, souhlasem vlastníka pozemku, věcným břemenem apod.) k pozemku či stavbě dotčeným tímto záměrem.
13. Budou dodrženy podmínky od Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení SCHKO Železné hory – stanovisko/rozhodnutí SR/0336/VA/2025-3 ze dne 12.9.2025.
14. Budou dodrženy podmínky od Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka závazné stanovisko č. j. CR 053314/2025 OKT/Pud ze dne 11.6.2025 zejména:
 - Při stavebních pracích nebude na lesním pozemku skladována ani ukládána výkopová zemina a nebude zde ukládán stavební materiál.
 - Lesní pozemky, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována, nesmí být stavbou dotčeny ani jakýmkoliv způsobem ohroženy.
 - Lesní pozemky, na nichž je stavba realizována, nesmí být stavbou poškozeny. Investor nebo stavebník zajistí, že nedojde k poškození stávajících dřevin ani jejich kořenového systému.
15. Budou dodrženy podmínky od Správa a údržba silnic Pardubického kraje – vyjádření č. j. vyjádření č.j. SÚSPK7744/2025 ze dne 23.7.2025.
16. Budou dodrženy podmínky od Policie České republiky Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát – stanovisko č. j. KRPE-95935-2/ČJ-2025-170306 ze dne 21.11.2025.
17. Budou dodrženy připomínky ze dne 25.2.2026 od pana Pavla Blehy, bytem Smrkový Týnec 49, tel. 602259147:
 1. Požadují, aby při výkopových pracích nedošlo k poškození vodovodní přípojky, která je na parcele 517/4 k. ú. Smrkový Týnec.
 2. Požadují, aby umístění kabelů na mém pozemku č. 499 mezi oplocením a živичným povrchem obecní komunikace nepoškodilo základy oplocení parc. č. 499 k. ú. Smrkový Týnec.
18. **Dále budou dodrženy veškeré podmínky dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury – zejména GasNet s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., a jiné**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. Zdeněk Ješina, nar. 22.4.1987, Ve Stezkách č.p. 134, Studánka, 530 03 Pardubice 3
Obec Rabštejská Lhota, Rabštejská Lhota č.p. 130, 537 01 Chrudim 1
Jan Hypšman, nar. 1.10.1959, Aubrechtové č.p. 3110/8, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Marta Hanzlová, nar. 20.5.1947, Na záhonech č.p. 916/26, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Ing. Jiří Ješátko, DiS., nar. 18.12.1974, Smrkový Týnec č.p. 20, Rabštejská Lhota, 538 21 Slatiňany
Mgr. Veronika Ješátková, nar. 2.2.1977, Smrkový Týnec č.p. 20, Rabštejská Lhota, 538 21 Slatiňany
Pavel Kovanda, nar. 18.7.1977, Smrkový Týnec č.p. 72, Rabštejská Lhota, 538 21 Slatiňany
Bc. Markéta Kovandová, nar. 10.2.1979, Smrkový Týnec č.p. 72, Rabštejská Lhota, 538 21 Slatiňany
Vlasta Cermanová, nar. 29.5.1954, Smrkový Týnec č.p. 64, Rabštejská Lhota, 538 21 Slatiňany
Pavel Bleha, nar. 5.4.1953, Smrkový Týnec č.p. 49, Rabštejská Lhota, 538 21 Slatiňany
Hana Blehová, nar. 23.11.1957, Smrkový Týnec č.p. 49, Rabštejská Lhota, 538 21 Slatiňany
Lucie Sadílková, nar. 10.10.1986, Bojanov č.p. 171, 538 26 Bojanov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim I
Petr Švanda, nar. 9.11.1973, Smrkový Týnec č.p. 18, Rabštejnská Lhota, 538 21 Slatiňany
Jiří Švanda, nar. 17.8.1966, Smrkový Týnec č.p. 52, Rabštejnská Lhota, 538 21 Slatiňany
Marcel Lebduška, nar. 25.4.1970, Šatrova č.p. 662/1, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Klára Lebdušková, nar. 22.9.1969, Šatrova č.p. 662/1, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Odůvodnění:

Dne 12.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Během řízení byla dne 15.7.2026 doplněna projektová dokumentace.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení povolení stavby podle § 188 odst. 1 stavebního zákona všechny známé účastníky řízení, a dotčené orgány, podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně s § 36, odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Podklady rozhodnutí závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření:

- Budou dodrženy podmínky od Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka závazné stanovisko č. j. CR 053314/2025 OKT/Pud ze dne 11.6.2025.
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení SCHKO Železné hory – stanovisko/rozhodnutí SR/0336/VA/2025-3 ze dne 12.9.2025.
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a odborného dozoru - závazné stanovisko č. j. MO 294078/2025-1322 ze dne 27.3.2025.
- Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, úsek památkové péče – závazné stanovisko č. j. CR 097837/2025 STO/My ze dne 3.11.2025.
- Policie České republiky Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát – stanovisko č. j. KRPE-95935-2/ČJ-2025-170306 ze dne 21.11.2025.
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje – vyjádření č. j. SÚSPK/5620/2025 ze dne 2.6.2025, smlouva SMLM-514/1240/Ms/41/2025.
- Souhlas se stavbou od Obce Rabštejnská Lhota – Smlouva o budoucí smlouvě ze dne 20.8.2025.
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření zn. 001178015554 ze dne 25.6.2026, 001177959776 ze dne 15.6.2026, sdělení zn. 0102538865 ze dne 31.5.2026.
- Cetin a.s. - vyjádření č.j. 767653/25 ze dne 8.3.2025.
- Gasnet s.r.o. - stanovisko zn. 5003280574, 5003280569 ze dne 24.3.2026.
- Vodárenská společnost Chrudim, a.s. – vyjádření č. O25070253783 ze dne 21.3.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr výstavby podzemní pasivní telekomunikační infrastruktury byl posouzen z hlediska souladu s platnou územně plánovací dokumentací dotčeného území. Trasa vedení je situována v intravilánu obce, v zastavěném území s funkčním využitím jako:

- veřejné prostranství,
- dopravní infrastruktura (místní komunikace),
- obytné území (individuální a hromadné bydlení),
- občanské vybavení.

Dle územního plánu jsou plochy na kterých se stavba umísťuje určeny pro umísťování technické infrastruktury, včetně sítí elektronických komunikací. Navržená stavba je s těmito plochami v plném souladu, nevyžaduje změnu využití území a nenarušuje žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření vymezené územním plánem. Stavba nenarušuje hodnoty historického nebo kulturního dědictví, nenachází se v památkové zóně ani ochranném pásmu kulturní památky. Dále nezasahuje do území s evidovaným

archeologickým nálezovým potenciálem dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z hlediska urbanistického konceptu území jde o technologickou liniovou stavbu malého rozsahu, která není vizuálně ani funkčně rušivá, a je plně slučitelná se stávající strukturou zástavby a veřejného prostoru.

Stavební úřad v řízení o povolení stavby přezkoumal předloženou žádost podle § 182 až § 192 stavebního zákona, a dle § 2i a § 2j zákona 416/2009 Sb. zákona o urychlení výstavby, posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 38 a 39 stavebního zákona. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanoveních § 38 a 39 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území. Stavební úřad dospěl k názoru, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr doplňuje stávající charakter území a stavbu je možné v těchto plochách realizovat. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Jedná se dle § 10 odst 1, písm. b) o stavbu technické infrastruktury v odvětví elektronické komunikace. Dle § 11 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon se jedná o veřejně prospěšnou stavbu.

Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákon, souhlas vlastníka pozemku či stavby se nedokládá. Účely vyvlastnění, tj. účely pro něž lze odejmout nebo omezit vlastnické právo jsou vymezeny v ustanovení § 170 stavebního zákona mimo jiné v bodu 1, písm. a) stavba dopravní a technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná o veřejně prospěšnou stavbu, bylo stavební povolení vydáno s tím, že stavebník musí pozemky, k nimž nezískal vlastnické právo, vyvlastnit. K vlastní realizaci stavebního záměru musí mít stavebník potřebná práva ke konkrétnímu pozemku či stavbě. Pozemky, ke kterým stavebník nezíská vlastnické či jiné právo, nesmí být stavbou dotčeny.

Dále stavební úřad uvádí na pravou míru zařazení pana Ing. Zdeňka Ješiny mezi účastníky písm. d) § 182 stavebního zákona, jelikož jeho pozemky st. 36, parc. č. 371/2, 371/5 jsou zasaženy pouze ochranným bezpečnostním pásmem.

Dne 25.2.2026 byla podána připomínka od pana Pavla Blehy, bytem Smrkový Týnec 49, tel. 602259147:

1. Požaduji, aby při výkopových pracích nedošlo k poškození vodovodní přípojky, která je na parcele 517/4 k. ú. Smrkový Týnec.
2. Požaduji, aby umístění kabelů na mém pozemku č. 499 mezi oplocením a živičným povrchem obecní komunikace nepoškodilo základy oplocení parc. č. 499 k. ú. Smrkový Týnec.

Dne 27.2.2026, 16.4.2026, 10.8.2026 byly podané panem Ing. Zdeňkem Ješinou, trvale bytem Ve Stezkách č.p. 134, Studánka, 530 03 Pardubice 3 níže uvedené námítky:

Dobrý den,

kontaktuji Vás v souvislosti s aktuálně zahájeným společným řízením o povolení záměru "NGA VI_NIO 8_FTTH_Rabštejská Lhota_Rabštejn_Smrkový Týnec", vedeným pod č.j. CR 071393/2026 STO/Sk. Jsem vlastníkem přímo dotčených nemovitostí a současně v daném regionu působím jako lokální poskytovatel internetové infrastruktury (ISP). K předložené projektové dokumentaci vznáším zásadní výhrady, které uplatňuji formou námitek u Stavebního odboru MěÚ Chrudim. Před dalším procesním postupem však preferuji mimosoudní vyjasnění a narovnání vztahů, které by reflektovalo následující body:

1. Požadavek na odstranění kolize a přeložku stávajících sítí

Na mých pozemcích parc. č. 397/13, 373/4 a 428/19 v k.ú. Smrkový Týnec eviduji stávající telekomunikační síť v držení společnosti CETIN a.s. Tato historická infrastruktura představuje zásadní překážku pro budoucí rozvoj a znehodnocuje dotčené parcely z hlediska plánované výstavby. Požaduji,

aby součástí tohoto investičního celku byla i systémová přeložka těchto vedení mimo využitelné plochy mých pozemků do technického koridoru při hranici parcel.

2. Neurčitost projektových podkladů a technická koordinace Zveřejněná situace v měřítku 1:500 neposkytuje dostatečný detail pro přesnou identifikaci trasování nového záměru. Žádám o poskytnutí podrobné dokumentace v podrobnosti prováděcího projektu. Současně navrhuji technickou koordinaci tak, aby nová trasa umožnila uložení i mých chrániček/mikrotrubiček, čímž se předejde budoucím duplicitním výkopům na mých pozemcích.

3. Požadavek na optické připojení strategických objektů a obchodní nabídka V rámci budování této sítě (podpořené z dotací EU) žádám o zajištění optické konektivity a fěrovou velkoobchodní nabídku pro mé ISP aktivity v těchto objektech: • Smrkový Týnec, p.č. 42 (bývalý obecní úřad), • Rabštejská Lhota, p.č. 98 (základní škola), • Rabštejn č.p. 9. Koordinaci infrastrukturních záměrů v těchto lokalitách považuji za nezbytný předpoklad pro další rozvoj a efektivní využití dotačních prostředků.

4. Majetkoprávní vypořádání Upozorňuji, že souhlas se zřízením nových služebností podmiňuji dohodou o adekvátní náhradě za znehodnocení pozemků a souběžným výmazem věcných břemen k zanikajícím trasám, které požadují přeložit.

Závěr: Preferuji smírné řešení a technickou shodu nad výše uvedenými body. Nicméně zdůrazňuji, že dokud nedojde k úplnému vytyčení tras, odsouhlasení koordinace a smluvnímu dořešení přeložek na mých pozemcích, považujte toto vyjádření za můj výslovný nesouhlas s realizací projektu.

V případě absence dohody v termínu pro vyřízení námitek budou tyto výhrady uplatněny v plné šíři u Stavebního odboru Městského úřadu Chrudim za účelem ochrany mých práv a majetku.

Investor CETIN a.s. se dne 9.3.2026 k námitkám vyjádřil takto:

Námitka č.1) na zmíněných pozemcích je stávající HDPE požadavek na „systémovou“ překládku je neoprávněný, pokud vlastník pozemků vyžaduje pro své budoucí aktivity na pozemku provedení překládky, jde vždy na náklady toho, kdo překládku vyvolal – tzn. v tomto případě budou případné náklady při realizaci vyvolané překládky uplatňovány k tíži vlastníka pozemku.

Námitka č.2) měřítko situace a čitelnost plně odpovídá vyhlášce na zpracování DPZ. Prováděcí projekt není součástí zadání pro zajištění PZ. koordinace – zde je nutné, aby žadatel postupoval v souladu s § 10 Zákona č. 194/2017 Sb. o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací, pokud vyžaduje jakoukoliv koordinaci

Námitka č.3) Seznam připojitelných objektů je definován zadavatelem dotačního programu, v tomto případě Ministerstvem průmyslu a obchodu České Republiky. CETIN tento seznam nemůže měnit. Pokud objekty / parcely nejsou v seznamu připojitelných objektů, jejich připojení se nerealizuje.

Smrkový Týnec, p.č. 42 (bývalý obecní úřad) pokud je v dopise uvedeno korektně jako p.č. pozemku ... tak to je adresa Smrkový Týnec č.p. 47, tak tato adresa je bílá a projekt řeší napojení toho objektu Rabštejsná Lhota, p.č. 98 (základní škola) pokud je v dopise uvedeno korektně jako p.č. pozemku ... tak to je adresa Rabštejská Lhota č.p. 44 není v polygonu a nebude předmětem připojení Rabštejn č.p. 9 ... tak to je adresa Rabštejn č.p. 9 je bílá a projekt řeší napojení tohoto objektu.

Obecně k námitce č.3 CETIN uvádí, že vzhledem k tomu, že tento projekt je financován z dotačního programu MPO, tak jeho zásadní podmínkou je to, že tato síť musí být otevřena pro využití všem poskytovatelům koncových produktů vysokorychlostního internetu, kteří o využití této sítě v budoucnu projeví zájem. Nyní se nacházíme ve fázi zajištění PZ s NPM, poté bude následovat fáze zpracování DPS, poté fáze realizace, pokud toto bude ekonomicky smysluplné. Předpoklad dokončení výstavby a uvedení díla do provozu lze pouze odhadnout a to přibližně v horizontu konce roku 2027.

Námitka č.4) Vzhledem k tomu, že DPZ neobsahuje žádný pozemek pana Ješiny, tak není ani projednávána žádná nová služebnost. Z výše uvedených vyjádření lze konstatovat, že ani jedna námitka pana Ješiny nemá oporu v žádném zákoně, tudíž by měl stavební úřad pohlížet na takové námitky jako neopodstatněné. Souhlas pana Ješiny SÚ ani investor k vydání PZ ze zákona nepotřebuje.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Námitky podané panem Ing. Zdeňkem Ješinou, trvale bytem Ve Stezkách č.p. 134, Studánka, 530 03 Pardubice 3

Námitka č. 1,3

K požadavkům, uvedených v těchto námitkách nemá stavební úřad pravomoc stavebníka nutit. Tento požadavek je na dohodě mezi stavebníkem a panem Ing. Zdeňkem Ješinou. Proto tuto námitku považuje stavební úřad jako bezpředmětnou a nebude se jí zabývat.

Námitka č. 2

Dokumentace byla zaslána do datové schránky dne 10.8.2026 č.j. CR 074627/2026 STO/Sk.

Námitka č.4

Dle vyjádření společnosti CETIN a.s. k námitce č. 4 na pozemcích pana Ing. Zdeňka Ješiny zákonná služebnost nevznikne.

K vyjádření k námitce č. 4 od CETIN a.s.

Stavební úřad po posouzení námitky uvádí, že k pozemkům parc. č. st. 36, parc. č. 371/2, 371/5, na které zasahuje ochranné bezpečnostní pásmo má pan Ing. Zdeněk Ješina vlastnické právo a proto je účastníkem řízení.

Jedná se dle § 10 odst 1, písm. b) o stavbu technické infrastruktury v odvětví elektronické komunikace. Dle § 11 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon se jedná o veřejně prospěšnou stavbu.

Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákon, souhlas vlastníka pozemku či stavby se nedokládá. Účely vyvlastnění, tj. účely pro něž lze odejmout nebo omezit vlastnické právo jsou vymezeny v ustanovení § 170 stavebního zákona mimo jiné v bodu 1, písm. a) stavba dopravní a technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná o veřejně prospěšnou stavbu, bylo stavební povolení vydáno s tím, že stavebník musí pozemky, k nimž nezískal vlastnické právo, vyvlastnit. K vlastní realizaci stavebního záměru musí mít stavebník potřebná práva ke konkrétnímu pozemku či stavbě. Pozemky, ke kterým stavebník nezíská vlastnické či jiné právo, nesmí být stavbou dotčeny.

Připomínky pana Pavla Blehy byla zakomponovány do podmínek (viz podmínka č.17)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterých je více než 30 a tomu, že se na stavbu vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, stavební úřad postupoval v souladu s § 2 odst. 6, zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke komplikovanosti řízení se stavební úřad rozhodl doručovat rozhodnutí stávajícím účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona a panu Ing. Zdeňku Ješinovi doporučeně.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a dle § 2i a § 2j zákona 416/2009 zákona o urychlení výstavby, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací stavební úřad podle § 198 odst. 1 stanovuje platnost povolení na 5 let.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 30/2, 36, 37, 38/1, 39, 40/2, 43, 45/1, 47, 48/1, 48/2, 49, 50, 51/2, 51/3, 51/4, 52, 53, 55, 56, 59, 70/2, 86, 89, 93, 111/3, 115, 117, 131, 164/1, 190, parc. č. 371/2, 371/3, 371/5, 392/2, 396/3, 397/18, 400/1, 400/2, 401/2, 402/2, 416, 419/4, 426/2, 426/4, 426/6, 428/23, 438/2, 440/7, 440/11, 440/13, 440/15, 440/36, 440/38, 440/40, 440/43, 440/44, 440/45, 440/60, 444, 445/4, 445/16, 445/20, 445/22, 445/23, 445/24, 445/25, 445/26, 445/28, 445/31, 447/1, 450/1, 452/3, 452/5, 456/22, 465/15, 468/11, 468/12, 468/20, 468/48, 469/1, 472/1, 476, 481, 484/2, 498/1, 503/2, 508/4, 508/6, 508/7, 517/1, 517/3, 517/13, 520/2, 562/6, 562/7, 564/7, 568/2, 617/9, 618/3, 618/17, 658/10, 685, 687, 689 v katastrálním území Smrkový Týnec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rabštejská Lhota č.p. 18, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 4 a č.p. 16, Rabštejská Lhota, Smrkový Týnec č.p. 12, č.p. 2, č.p. 1, č.p. 25, č.p. 4, č.p. 10, č.p. 9, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 69, č.p. 7, č.p. 11, č.p. 15, č.p. 5, č.p. 19, č.p. 52, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 32, č.p. 37, č.p. 39 a č.p. 45

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, odstranění stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ladislav Stárek
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona

K.V.Z. spol. s r.o., IDDS: u5g5n35
sídlo: Mokrý II č.p. 386, Mladcová, 760 01 Zlín 1

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Obec Rabštejnská Lhota, IDDS: v9nb3h3
sídlo: Rabštejnská Lhota č.p. 130, 537 01 Chrudim 1

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Jan Hypšman, IDDS: 9esf8qf
trvalý pobyt: Aubrechtové č.p. 3110/8, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106
Marta Hanzlová, Na záhonech č.p. 916/26, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Ing. Jiří Ješátko, DiS., IDDS: txkyuuy
trvalý pobyt: Smrkový Týnec č.p. 20, Rabštejnská Lhota, 538 21 Slatiňany
Mgr. Veronika Ješátková, IDDS: 8phyt7i
trvalý pobyt: Smrkový Týnec č.p. 20, Rabštejnská Lhota, 538 21 Slatiňany
Pavel Kovanda, Na Šancích č.p. 1183, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
Bc. Markéta Kovandová, Na Šancích č.p. 1183, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
Vlasta Cermanová, Smrkový Týnec č.p. 64, Rabštejnská Lhota, 538 21 Slatiňany
Pavel Bleha, Smrkový Týnec č.p. 49, Rabštejnská Lhota, 538 21 Slatiňany
Hana Blehová, Smrkový Týnec č.p. 49, Rabštejnská Lhota, 538 21 Slatiňany
Lucie Sadílková, Bojanov č.p. 171, 538 26 Bojanov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh
sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Petr Švanda, Smrkový Týnec č.p. 18, Rabštejnská Lhota, 538 21 Slatiňany
Jiří Švanda, Smrkový Týnec č.p. 52, Rabštejnská Lhota, 538 21 Slatiňany
Marcel Lebduška, Šatrova č.p. 662/1, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Klára Lebdušková, Šatrova č.p. 662/1, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmj2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona

Ing. Zdeněk Ješina, IDDS: gj3sv7a
trvalý pobyt: Ve Stezkách č.p. 134, Studánka, 530 03 Pardubice 3

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 30/2, 36, 37, 38/1, 39, 40/2, 43, 45/1, 47, 48/1, 48/2, 49, 50, 51/2, 51/3, 51/4, 52, 53, 55, 56, 59, 70/2, 86, 89, 93, 111/3, 115, 117, 131, 164/1, 190, parc. č. 371/2, 371/3, 371/5, 392/2, 396/3, 397/18, 400/1, 400/2, 401/2, 402/2, 416, 419/4, 426/2, 426/4, 426/6, 428/23, 438/2, 440/7, 440/11, 440/13, 440/15, 440/36, 440/38, 440/40, 440/43, 440/44, 440/45, 440/60, 444, 445/4, 445/16, 445/20, 445/22, 445/23, 445/24, 445/25, 445/26, 445/28, 445/31, 447/1, 450/1, 452/3, 452/5, 456/22, 465/15, 468/11, 468/12, 468/20, 468/48, 469/1, 472/1, 476, 481, 484/2, 498/1, 503/2, 508/4, 508/6, 508/7, 517/1, 517/3, 517/13, 520/2, 562/6, 562/7, 564/7, 568/2, 617/9, 618/3, 618/17, 658/10, 685, 687, 689 v katastrálním území Smrkový Týnec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rabštejnská Lhota č.p. 18, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 4 a č.p. 16, Rabštejnská Lhota, Smrkový Týnec č.p. 12, č.p. 2, č.p. 1, č.p. 25, č.p. 4, č.p. 10, č.p. 9, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 69, č.p. 7, č.p. 11, č.p. 15, č.p. 5, č.p. 19, č.p. 52, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 32, č.p. 37, č.p. 39 a č.p. 45

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, úsek památkové péče, Pardubická č.p. 67, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim,

Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Průmyslová č.p. 1478, 537 20 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení SCHKO Železné hory, IDDS: 3hjdyhg

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Obec Rabštejnská Lhota, IDDS: v9nb3h3

sídlo: Rabštejnská Lhota č.p. 130, 537 01 Chrudim 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Výřezy výkresů situace:



