

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 090926/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 081948/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 29.9.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 1. 9. 2026 podala společnost

IKOV TRADE a.s., IČO 25291424, Tovární č.p. 810, 538 21 Slatiňany, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Pavel Šejna, Alfonse Muchy č.p. 822, 561 51 Letohrad (dále jen "žadatel") pro záměr

„Stáj Bítovany“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 325/1 v katastrálním území Bítovany, dle dokumentace, kterou zpracovala společnost Recycling-kovové odpady a.s., IČO 25252852, Herrmannova 561, 538 01 Chotěboř, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

A.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

B.

Záměr je z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dne 1. 9. 2026 podala společnost IKOV TRADE a.s., IČO 25291424, Tovární č.p. 810, 538 21 Slatiňany, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Pavel Šejna, Alfonse Muchy č.p. 822, 561 51 Letohrad, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Popis záměru:

Obsahem dokumentace je změna užívání části objektu č.p. 198 v obci Bítovany na st.p.č.325/1 v k.ú. Bítovany. Sklady rybářských potřeb budou nově využity pro garážování traktoru, sklad zahradní techniky a náradí a stáje pro koně. Svislé a vodorovné nosné konstrukce obslužného objektu jsou provedeny zděné z pálených cihel a dřevěné sloupkové, nosná konstrukce zastřešení jsou dřevěné příhradové sbíjené vazníky, střešní plášť je střešní plech na dřevěném bednění. Vnitřní svislé nenosné konstrukce jsou zděné z pálených cihel. Povrchy stěn jsou opatřeny omítkami a keramickými obklady, podlahy jsou s nášlapnou vrstvou keramická dlažba a beton. Výplně otvorů jsou plastové a dřevěné. Vytápění pobytových prostor je elektrické přímotopné. Objekt je napojen na rozvody NN z objektu č.p.1 (Penzion U Nováků), který je ve vlastnictví investora, kabelovým přívodem na hranici areálu sádek v rozvodném pilířku. Měření je stávající v objektu č.p.1. Dešťové vody ze střech jsou vsakovány na pozemku sádek. Splaškové vody z hygienických prostor jsou zadržovány v žumpě, splaškové vody ze stájí budou zadržovány v samostatné žumpě. Žumpa je typová plastová nádrž, umístěná ve výkopu v sousedství obslužného domku. Příjezd k objektu je ze stávající zpevněné komunikace III/35816 po veřejné účelové komunikaci IV. třídy v provedení mlatové cesty na p.p.č. 577 v k.ú. Bítovany přes pozemek p.p.č. 159 v k.ú. Bítovany. Změna užívání části objektu č.p. 198 nevyžaduje stavební úpravy objektu.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

A.

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

- Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním za stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.
- Vodoprávní úřad dále záměr posoudil z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu/potenciálu.
- Záměr je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

B.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr:

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Provozovatel výroby bude plnit povinnosti původce odpadů vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, to znamená zejména: provozní odpady třídit dle druhu a kategorie; zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem; o druhu, množství a způsobu jejich likvidace vést průběžnou evidenci v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. V souladu s § 62 zákona o odpadech pro odpad komunální nebo odpady z obalů, plastů, skla a kovů může provozovatel na základě písemné smlouvy s obcí využívat předávat do obecního systému.
- Upozorňujeme dále na ust. § 15 odst. 1) písm. c) zákona o odpadech o povinnosti podnikatele mít uzavřenou písemnou smlouvu na likvidaci komunálního odpadu před jejich vznikem.

Ochrana vod

- V souladu s § 38 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, je ten, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod. Na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí je povinen předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz odpadních vod může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Osoba, která odvoz provede, je povinna vystavit tomu, kdo odpadní vody v bezodtokové jímce akumuluje, doklad obsahující jméno odběratele, lokalizaci jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odvoz provedla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

Památková péče

- V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 22 a 23 tohoto zákona.
- K realizaci dojde na území s archeologickými nálezy III. kategorie ve smyslu památkového zákona, proto připomínáme zákonné povinnosti z této skutečnosti vyplývající.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. Pavel Šejna, IDDS: 9njuwpp

Obec Bítovany, IDDS: e73a87r

Městský úřad Chrast, Odbor výstavby a životního prostředí - stavební úřad, IDDS: gtrbrq5

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku