

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 092410/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 083172/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 5.10.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 4. 9. 2026 podala

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, IČO 00183024, Košumberk č.p. 80, 538 54 Luže, prostřednictvím zmocněnce společnosti OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“) k záměru

„Rekonstrukce pavilonu B, HL Luže - Košumberk“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 429, 431, parc. č. 1129/31 v katastrálním území Luže,

dle dokumentace, kterou vypracovala společnost OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dne 4. 9. 2026 podala Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, IČO 00183024, Košumberk č.p. 80, 538 54 Luže, prostřednictvím zmocněnce společnosti OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci a stavební úpravy pavilonu B, HL Luže. Účel užívání se nemění. Je navržena částečná rekonstrukce (obdobná dle pavilonu A). PD řeší vestavbu nového výtahu, úpravu chodeb, nové schodiště do 3.NP + chráněná úniková cesta včetně požárního větrání. Rozšíření užité plochy v 1.PP, nová vzduchotechnika pro

vodoléčbu v 1.PP. Nástavbu na místě současného půdního prostoru ve 3.NP, osazení vzduchotechnické jednotky do prostoru 4.NP, zateplení půdy, nová střešní krytina – pálená taška, červená engoba včetně oplechování a nové zastínění terasy v 2.NP. Lůžková kapacita pavilonu B se stavebními úpravami objektu nezmění a zůstává 54 lůžek pro dospělé pacienty nebo 48 lůžek pro děti s doprovodem (rooming-in).

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 01 (Beton) - 2,3 t; 17 01 02 (Cihly) - 1,85 t; 17 02 01 (Dřevo) - 5 t; 17 04 05 (Železo a ocel) - 1 t; 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) - 3 t;
- Výkopovou zeminu lze v souladu s hierarchií odpadového hospodářství stanovenou zákonem o odpadech využít v místě stavby. Přebytná zemina bude předána pouze do zařízení k využívání případně odstranění odpadů.
- Dřevní odpad ze stavebnictví a demolice není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší (zejména ne v domácích topeništích). Tento odpad bude předán pouze do zařízení k převzetí odpadu.
- Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

Zájmy chráněné podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

OPTIMA, spol. s r.o., IDDS: u2j6wf7

Město Luže, IDDS: zh7b2rg

Městský úřad Luže, Stavební odbor, IDDS: zh7b2rg

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku