

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 092275/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 075172/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 5.10.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 4. 8. 2026 podala a dne 7. 9. 2026 doplnila podklady na základě výzvy společnost

Městské lesy Chrudim, s.r.o., IČO 27465659, Resselovo náměstí č.p. 77, 537 01 Chrudim I, prostřednictvím zmocněnce společnosti Komplex CR s.r.o., IČO 05249031, Průmyslová č.p. 190, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I (dále jen „žadatel“) k záměru

„Vrtaná studna na pozemku parc. č. 1592/11 v k. ú. Chrudim“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1592/11 v katastrálním území Chrudim,

dle dokumentace, kterou vypracovala společnost Komplex CR s.r.o., IČO 05249031, Průmyslová č.p. 190, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

II.

Orgán státní správy lesů souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, vydán **souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa** za těchto podmínek:

- V souvislosti se stavebními pracemi nebudou poškozeny okolní lesní pozemky, lesní porosty ani jejich kořenový systém a okolní lesní pozemky nebudou sloužit k ukládání stavebního materiálu.
- Lesní pozemky, na nichž je stavba realizována, nesmí být stavbou poškozeny. Investor nebo stavebník zajistí, že nedojde k poškození stávajících dřevin ani jejich kořenového systému.
- Stavebními pracemi nesmí být dotčena plocha větší než 55 m².

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Petr Jelínek.

III.

Orgán státní správy v oblasti ochrany vod souhlasí s tím, aby žadateli bylo v souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření** za těchto podmínek:

- Je nutno požádat o vydání povolení k nakládání s vodami - odběr podzemních vod.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Jitka Hájková.

Odůvodnění:

Dne 4. 8. 2026 podala společnost Městské lesy Chrudim, s.r.o., IČO 27465659, Resselovo náměstí č.p. 77, 537 01 Chrudim I, prostřednictvím zmocněnce společnosti Komplex CR s.r.o., IČO 05249031, Průmyslová č.p. 190, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 2. 9. 2026 pod č. j. CR 082504/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 7. 9. 2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o novou stavbu jímacího objektu podzemních vod pro potřeby areálu Rodinného parku Podhůra. Vrt je vystrojen z PVC zárubnic o průměru 160 mm s atestem na pitnou vodu. Zhlaví bude opatřené skruženou manipulační šachticí s půlenou studniční zákrytovou deskou. Stavba je navržena podle obvyklých standardů. Větší stupeň nepřipustného přetvoření se nepředpokládá. Pro stavbu budou použité pouze výrobky v odpovídající jakosti podle požadavků kladených na stavební výrobky. Jímací objekt bude osazený čerpací technikou (není součástí dokumentace) pro zásobování areálu užitkovou vodou.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

Záměr se nachází na území CHKO Železné hory. Z tohoto důvodu je orgánem ochrany přírody příslušným k vydání stanoviska v souladu s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Železné hory - část žádosti byla postoupena.

Odpadové hospodářství

Dle zákona č. 541/2024 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsme dotčeni k vydání vyjádření ani závazného stanoviska k novostavbám.

Státní správa lesů

- Výše uvedená stavba svým charakterem nebude mít při dodržení uvedených podmínek negativní vliv na plnění funkcí lesa na dotčených lesních pozemcích, nedojde k narušování kořenového systému ani k zasahování do korun stromů.
- V souladu s ustanovením § 15 odst. 3 písm. b) lesního zákona lze na lesních pozemcích umístit mimo jiné i vrty, pokud v jednotlivých případech nejde o zastavěnou plochu větší než 55 m². Dle předložených podkladů a sdělení investora je vrt umístěn ve vzdálenosti cca 10 m od stávající budovy kiosku a stavebními pracemi nebude dotčeno více než 55 m² lesních pozemků. Z tohoto důvodu není nutné v souladu s výše citovaným ustanovením § 13 odst. 3 písm. b) lesního zákona danou manipulační plochu dočasně vyjímat z PUPFL. Po dokončení prací musí být tyto lesní pozemky řádně upraveny a uvedeny do původního stavu.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

- Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním za stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.
- Vodoprávní úřad dále záměr posoudil z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu/potenciálu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
- vyjádření podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana vod

- Stavba studny je stavbou vodního díla (jednoduchá stavba). Její realizace podléhá řízení o povolení záměru. Žádost o povolení stavby nebo zařízení je nutné podat prostřednictvím Portálu stavebníka a doložit ji nezbytnými doklady.
- Odběr podzemních vod podléhá vydání povolení k nakládání s vodami. Žádost je nutné podat v souladu s vyhláškou č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje a doložit ji nezbytnými doklady.
- Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Komplex CR s.r.o., IDDS: hagyp78

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku