

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 092602/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 082912/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 5.10.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 3. 9. 2026 podal

Školské sestry sv. Františka Česká provincie, IČO 00441082, Radimova č.p. 33/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Petr Ansorge, IČO 61564117, Studentská č.p. 1109/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1 (dále jen „žadatel“) k záměru

„Novostavba výměnku, k. ú. Hoješín, parc. č. 458/18, 9/1, 4/14“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 4/14, 4/16, 463, parc. č. 9/1, 458/18 v katastrálním území Hoješín, dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Vostrák, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

II.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu** za těchto podmínek:

- Předmětem odnětí je plocha o celkové výměře 35 m² pro stavbu výměnku na části pozemku p. č. 458/18, druh pozemku zahrada, BPEJ 7 29 14, III. třída ochrany půdy v katastrálním území Hoješín. Plocha odnímané půdy bude před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení.
- V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 10 cm o celkové kubatuře cca 35 m³.
- Ornice bude dočasně uložena v místě stavby a bude postupně využita na sadové úpravy nezastavěné části pozemku po jejím dokončení. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy, jejím přemístěním a zpětném využití, ošetřování a rozproštění budou vedeny záznamy v protokolu.

- Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů předepsán odvod ve výši **3 692,50 Kč**. V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim, Odboru životního prostředí.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Romana Podzemská, DiS..

Odůvodnění:

Dne 3. 9. 2026 podal Školské sestry sv. Františka Česká provincie, IČO 00441082, Radimova č.p. 33/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Petr Ansorge, IČO 61564117, Studentská č.p. 1109/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem této projektové dokumentace je novostavba výměnku, který bude realizován pomocí dvou modulárních jednotek. Tyto jednotky budou vyrobeny ve výrobní hale, kde projdou veškerým výrobním a montážním procesem, a následně budou dopraveny na stavbu. Na místě budou usazeny na připravený základový rošt, který je umístěn na zemní vruty, čímž se zajistí stabilita a pevnost celé stavby. Výměnek je navržen v půdorysném tvaru písmene L. Rozměry tohoto objektu jsou 17x9 m. Výměnek bude mít jedno plnohodnotné podlaží, které bude zajišťovat dostatečný prostor pro všechny běžné obytné funkce. Střecha domu bude sedlová, se sklonem střešních rovin 35°. Výška hřebene střechy je navržena +5,600 m od úrovně 0,000. Součástí stavby bude také komínové těleso, které bude součástí objektu. Výška komínového tělesa je navržena +6,250 m od úrovně 0,000, což zajistí správnou funkci vytápění a odvod spalin. Úroveň 0,000 je stanovena na 521,18 m n. m.. Dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou odváděny do retenční nádrže u budovy čp.7. Přebytková dešťová voda z retenční nádrže bude odváděna do vsakovacího lože. Objekt bude napojen na elektřinu z vedlejšího budovy čp. 7. Napojení výměnku na vodovod proběhne z vodovodní přípojky vedoucí k objektu čp.7. Splaškové vody budou sváděny do bezodtoké vyvážecí jímky (žumpy). Hlavním zdrojem jsou tep. čerpadla vzduch/vzduch. Sekundárním zdrojem budou krbová kamna. Ohřev teplé vody bude zajištěn bojlerem s integrovaným tepelným čerpadlem o objemu 100 l. Na pozemku stavebníka budou provedeny nové zpevněné plochy pro pěší užívání. Pozemek je oplocen stávajícím oplocením (pletivo + živý plot). Objekt je navržen s důrazem na nízkou energetickou náročnost a komfort vnitřního prostředí.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

Záměr se nachází na území CHKO Železné hory. Z tohoto důvodu je orgánem ochrany přírody příslušným k vydání stanoviska v souladu s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Železné hory - část žádosti byla postoupena.

Odpadové hospodářství

Dle zákona č. 541/2024 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsme dotčeni k vydání vyjádření ani závazného stanoviska k novostavbám.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Součástí žádosti je zdůvodnění odnětí, situace stavby, výpočet výše odvodů, výsledky pedologického průzkumu, bilance skrývky a návrh jejího využití, plná moc.
- Žádost má náležitosti uvedené v § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, proto vydal souhlas k odnětí půdy. V souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů také stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu - povinnost provedení skrývky vrchní kulturní vrstvy půdy, hospodárného nakládání s ní a povinnost zaplatit odvod za odnětí půdy.
- Výše odvodu byla stanovena v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, přílohou zákona a vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je k zaplacení odvodu povinná osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy.

Ochrana vod

Zájmy chráněné podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas k odnětí půdy podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Povinný doručí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).
- Povinný písemně oznámí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. Petr Ansorge, IDDS: 5u8zkkx

Město Seč, IDDS: tzibpnt

Městský úřad Třemošnice, Stavební odbor, IDDS: zsrbtms

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku