

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 094260/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 087306/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 7.10.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 16. 9. 2026 podalo

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1, prostřednictvím zástupce, kterým je Bc. Zdeněk Pavlík, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

(dále jen "žadatel") pro záměr

„Dokumentace pro odstranění stavby - ul. V Průhonech č. p. 1044, Chrudim“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 5397 v katastrálním území Chrudim,

dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Aleš Dubský, ČKAIT 0701504, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

A.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

I.

Orgán ochrany přírody souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření z hlediska zájmů ochrany přírody** za těchto podmínek

- V průběhu realizace záměru budou stromy v okolí stavby (na pozemku p. č. 2078/3 a 2087/1 v k. ú. Chrudim) ochráněny bedněním, které bude umístěno kolem celé kořenové zóny stromů, v místech, kde to nebude možné, bude umístěno kolem kmenů. Bednění bude umístěno tak, aby nedošlo k poškození kořenových náběhů a kmenů stromů.
- Případné výkopové práce v prostoru kořenové zóny stromů budou prováděny ručně. V kořenové zóně stromů nebude skladován stavební materiál ani zde nebude pojíždět těžká technika.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Kateřina Mrózková.

II.

Orgán státní správy v oblasti ochrany vod souhlasí s tím, aby žadateli bylo v souladu s § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření** za těchto podmínek:

- Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován). V rámci demolice objektu bude veškerý demoliční materiál odstraněn ze záplavového území vodního toku.
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Lenka Coufalová.

B.

Záměr je z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dne 16. 9. 2026 podalo Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1, prostřednictvím zástupce, kterým je Bc. Zdeněk Pavlík, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je odstranění stavby na st. p. č. 5397 (stavba + zpevněné plochy), na p. p. č. 2097/3 v k. ú. Chrudim dojde k odstranění části zpevněných ploch a odstranění jímky na vyvážení) a na p. p. č. 2097/1 v k. ú. Chrudim proběhne odstranění areálového vedení vodovodu. Stavba byla realizována jako relaxační centrum se saunou zázemím v roce 1979. Potom v roce 1994 bylo v rámci "Změny užívání" stavba nově využita jako "Klub Malibu". Objekt se nachází na stavebním pozemku p. č. 5397 v k. ú. Chrudim. Na tomto pozemku dojde k odstranění stavby, k odstranění stávajících zpevněných ploch areálové vedení inženýrských sítí. Přilehlý pozemek p. č. 2087/3 v k. ú. Chrudim slouží jako přístup (komunikace) k objektu, a dojde na něm také k částečnému odstranění zpevněných ploch přilehlých k objektu, k odstranění jímky na vyvážení a areálového vedení inženýrských sítí. Na pozemku p. č. 2097/1 v k. ú. Chrudim bude odstraněno areálové vedení vodovodu.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

A.

Ochrana přírody a krajiny

Poblíž odstraňované stavby jsou vzrostlé stromy a je třeba zajistit jejich ochranu v průběhu provádění demolice. Proto byly stanoveny podmínky týkající se ochrany nadzemních částí stromů a jejich kořenového systému.

Odpadové hospodářství

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech posoudil žádost a příložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 01 (Beton) - 90 m³; 17 01 02 (Cihly) - 106,5 m³; 17 02 01 (Dřevo) - 3 m³; 17 03 01 (Asfaltové směsi obsahující dehet, kategorie "N") a 17 03 02 (Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01) - 500 m² atd.
- Odpadní dřevo, které nelze využít jako palivo, nebude likvidováno pálením nebo předáno k odstranění pálením (pouze s výjimkou předání do zařízení k nakládání s odpady se schváleným provozním řádem, jejichž provozní řád to umožňuje), protože dřevní odpad ze stavebnictví a demolice není dle § 2 písm. a) vyhl. č. 415/2012 Sb., biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích - zejména ne v domácích topeništích.
- Veškeré demoliční odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
- Doklady o likvidaci demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

- Část stavby se nachází v záplavovém území (IDVT 10100018). Stavba je dle předložené situace umístěna v min. odstupové vzdálenosti cca 70 m od koryta vodního toku Chrudimka. Uvedený vodní tok je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dále v odstupové vzdálenosti cca 6 m od objektu protéká náhon (IDVT 10173609). Uvedený náhon není ve správě Povodí Labe, státní podnik. Při demolici nedojde ke styku s pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.
- Předmětný záměr se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_1010 - Chrudimka od toku Okrouhlický potok po tok Novohradka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 646626, X: 1071814.

- Součástí JES je proto souhlas Vodoprávního a stavebního úřadu podle § 17 odst. 1) písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že uskutečněním záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem ani zvláštními předpisy, zároveň nelze předpokládat, že v důsledku realizace stavby budou ohroženy cíle stanovené Národním plánem povodí Labe a Dílčím plánem Horního a středního Labe, případně, že nebude dosaženo dobrého stavu dotčeného útvaru povrchových či podzemních vod.
- Žádost o vydání souhlasu vodoprávního úřadu byla doložena vyjádřením správce toku, kterým je Povodí Labe, státní podnik, vydaným dne 18.9.2026 pod č.j. PLa/2026/050810. Podmínka správce toku byla převzata do podmínek JES a dále správce toku k záměru upozorňuje na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod. Stavba je ve vodním útvaru povrchových vod číslo HSL_1010 - Chrudimka od toku Okrouhlický potok po tok Novohradka, začátek na souřadnicích (S-JTSK) Y: 646391, X: 1075639, konec na souřadnicích (S-JTSK) Y: 646328, X: 1075974. Dále v hlavním útvaru podzemních vod č. 43100 Chrudimská křída. Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že uskutečněním záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem ani zvláštními předpisy, zároveň nelze předpokládat, že v důsledku realizace stavby budou ohroženy cíle stanovené Národním plánem povodí Labe a Dílčím plánem Horního a středního Labe, případně, že nebude dosaženo dobrého stavu dotčeného útvaru povrchových či podzemních vod.
- Žádost o vydání souhlasu vodoprávního úřadu byla doložena vyjádřením správce toku, kterým je Povodí Labe, státní podnik, vydaným dne 16.9. 2024 pod č.j. PLa/2024/041320. Podmínka správce toku byla převzata do podmínek JES a dále správce toku k záměru upozorňuje na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření orgánu ochrany přírody podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- vyjádření podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

B.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr:

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Upozorňujeme důrazně projektanta, že kvalifikovaný odhad množství jednotlivých druhů odpadů by měl být uváděn v tunách.

Památková péče

- V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 22 a 23 tohoto zákona.
- K realizaci dojde na území s archeologickými nálezy III. kategorie ve smyslu památkového zákona, proto připomínáme zákonné povinnosti z této skutečnosti vyplývající.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Město Chrudim, Bc. Zdeněk Pavlík

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1