

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 093362/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 084280/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 6.10.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 8. 9. 2026 podala společnost

Paulus CZ, s.r.o., IČO 28811496, Příčná č.p. 999, 539 73 Skuteč, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ivana Šafránková, Za Okály č.p. 337, 539 44 Proseč u Skutče (dále jen „žadatel“) k záměru

„TĚLOCVIČNA, VZDĚLÁVÁNÍ, KULTURA PRO ZAMĚSTNANCE FIRMY PAULUS CZ A PRO VEŘEJNOST STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY NA parc. č. st. 1463 a 1464/1, k.ú. SKUTEČ“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1463, 1464/1 v katastrálním území Skuteč,

dle dokumentace, kterou vypracovala Ivana Šafránková, ČKAIT: 0701117, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dne 8. 9. 2026 podala společnost Paulus CZ, s.r.o., IČO 28811496, Příčná č.p. 999, 539 73 Skuteč, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ivana Šafránková, Za Okály č.p. 337, 539 44 Proseč u Skutče, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o změnu užívání části stavby z dílenských prostor na tělocvičnu a solárium. Předmětem projektové dokumentace je změna užívání místností č. 111, 112 a 113 v 1.NP a místnosti č. 209 215 ve 2.NP objektu na parcelách č.st. 1463 a 1464/1 v k.ú. Skuteč. V 1.NP se změní účel užívání místností 111 a 112 (kovodílna jiná provozovna) na tělocvičnu, vzdělávání a budou propojeny se stávající místností č. 108 (tělocvična, vzdělávání) pomocí nových otvorů. Místnost 113 změní účel užívání ze skladu na úklidovou místnost. Ve 2.NP vzniknou pomocí stavebních úprav z místnosti č. 209 (kovodílna - jiná

provozovna) dvě samostatné místnosti č. 210 a 211 (solárium) a navazující místnost č. 209 (šatna). Z místnosti 210 (kovodílňa jiná provozovna bude tělocvična. Dále se změnil účel užívání u místností 211 a 212 (chodba a úklidová místnost) na místnosti 213 (chodba + úklidová místnost vybaveno výlevkou a skříní pro uskladnění úklidových pomůcek), místnost 214 (WC klienti) a 215 (sprchy klienti). Vytápění je řešeno v rámci celé budovy pomocí plynových kotlů v přízemí, místnost č. 102. Větrání přirozeně otvíravými okny. Osvětlení místností je zajištěno okny i umělým LED osvětlením. Podlaha v místnosti keramická dlažba, snadno omyvatelná, v prostorách tělocvičny gumová krytina.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 02 (Cihly) - 5 t; 17 01 01 (Beton) - 0,5 t; 17 04 05 (Železo, ocel) - 0,5 t; 17 09 04 (Smíšené odpady ze staveb a demolic) - 0,5 t;
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

Zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Upozorňujeme, že předání stavebních odpadů do zařízení musí být zajištěno písemnou smlouvou před vznikem odpadů v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ivana Šafránková, IDDS: hjsczuz

Město Skuteč, IDDS: khzbbha

Městský úřad Skuteč, odbor stavební úřad, majetek a investice, IDDS: khzbbha

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku