

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Petr Pelikán v souladu s § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů v platném znění (dále jen EŘ) a na základě uzavřené smlouvy o provedení dražby dobrovolné ve smyslu § 19 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění (dále jen ZVD), a také s přiměřeným použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění (dále jen o. s. ř.) vydává tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci

I.

Navrhovatelem dražby je vlastník předmětu dražby Jiří Jirsa, nar. 22.2.1955, č.p. 102, 533 42, Živanice.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571911 Nasavrky

Kat.území: 701637 Nasavrky

List vlastnictví: 229

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jirsa Jiří, č.p. 102, 53342 Živanice		3/8

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 279	73	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna
Součástí je stavba: Nasavrky, č.e. 19, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 279				
481/11	2650	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex. Příslušenství tvoří: vedlejší stavba (kůlna), venkovní úpravy a studna. Součástmi pozemku jsou trvalé porosty (okrasné porosty). Pozemek není napojen na žádné inženýrské sítě. Pozemek je přístupný z neuzpevněné komunikace na pozemku parc. č. 1969 v k.ú. Nasavrky (ve vlastnictví města Nasavrky) přes pozemek parc. č. 481/11 v k.ú.Nasavrky.

III.

Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

Zahájení elektronické dražby: dne 18.11.2026 od 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby: nejdříve dne 18.11.2026 ve 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o. s. ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. (§ 16a odst. 5 vyhl. č. 418/2001 Sb.)

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

IV.

Nejnižší podání k návrhu navrhovatele dražby činí **619.875,- Kč**.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu Mgr. Petra Pelikána v Pardubicích nebo bezhotovostní platbou **na účet č. 115-5058850297/0100 vedeného u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 03202603**, specifický symbol rodné číslo nebo IČO zájemce. K platbě na účet lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet také došla. Dražební jistoty složené v hotovosti v kanceláři soudního exekutora budou neúspěšným dražitelům vráceny výhradně bezhotovostním převodem na sdělené bankovní účty.

VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.

VII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražby.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje věřitele navrhovatele dražby, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, jestliže se přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o. s. ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.).

XII.

Soudní exekutor upozorňuje věřitele navrhovatele dražby, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky (navrhovateli dražby), pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o. s. ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XIV.

Věřitel, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovité věci anebo který má proti navrhovateli dražby pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. (vymahatelnou pohledávku), může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky (navrhovateli dražby), pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o. s. ř. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o. s. ř., nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené do dražby pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

XVII.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 o. s. ř.):

1. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.
2. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.
3. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

4. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně listinné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplanění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.
5. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
 - a) Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
 - b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu, nebo do datové schránky soudního exekutora.
 - c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
6. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, osoby uvedené v § 3 ZVD a ti, jimž nabytí věci brání zvláštní předpis.
7. Soudní exekutor rozhodne usnesením, zda je prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
8. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, **a to minimálně o 1.000,- Kč**, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, pak exekutor určí příklep losem.
9. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.
10. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. (§ 336j odst. 1 věta první o. s. ř.)
11. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o. s. ř.
12. Prohlídka dražené nemovité věci není organizována.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§ 336c odst. 5 o. s. ř.)

V Pardubicích dne 05.10.2026

Mgr. Petr Pelikán v. r.
Soudní exekutor

otisk úředního razítka

za správnost vyhotovení:
Šárka Dalecká, DiS.
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1x navrhovatel dražby; 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem; 1x věřitelé, jejichž pohledávky jsou zajištěné zástavním právem na předmětu dražby; 1x finanční úřad; 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku); 1x obecní úřad, v jehož obvodu má navrhovatel dražby své trvalé bydliště; 1x orgán OSSZ; 1x zdravotní pojišťovna; 1x katastrální úřad; 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc; 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora.

Tento dokument vznikl pouze v elektronické podobě a do listinné podoby byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb. Dle § 17b odst. 3 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. Dle § 16a odst. 1 kancelářského řádu se písemnost vyhotovená v elektronické podobě opatří uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou.