

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 094367/2026 STO/PH
Spis. zn.:	CR 089946/2026 STO/PH
Záměr č.:	Z/2026/116806
Řízení č.:	R/2026/220030
Spis. a skart. znak a lhůta:	330 A/10
Počet listů:	4
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Ing. Helena Padyšáková
Tel:	469 657 266
E-mail:	helena.padysakova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 7.10.2026

Stavebník:

TC Chrudim z.s., U Parku č.p. 135, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Účastníci řízení:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

PROJEKT CHRUDIM 2 s.r.o., Českomoravská č.p. 2420/15, 190 00 Praha 9-Libeň

Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim, Poděbradova č.p. 842, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Pardubický kraj, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Monika Škvřňová, Poděbradova č.p. 69, 537 01 Chrudim IV

Soňa Heřmanová, Rabštejnská Lhota č.p. 21, 537 01 Chrudim

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.9.2026 podal

TC Chrudim z.s., IČO 60103779, U Parku č.p. 135, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1,
který na základě plné moci zastupuje Josef Bohatý, IČO 49808532, nar. 3.2.1957, Žďárec u Seče
č.p. 22, 538 07 Seč

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Nafukovací hala pro tenis, TC Chrudim z.s., poz. par. č. 863, k. ú. Chrudim

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 863 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- *Nafukovací přetlaková hala o půdorysných rozměrech 35,76 x 35,76 m a výšce +9,16 m bude dodána firmou Calypso group s.r.o., Fáblovka 520, Pardubice - Polabiny jako **typový výrobek** a bude každý rok opakovaně stavěna a následně demontována pod vedením odborného pracovníka z dodavatelské firmy. Rovněž strojovna pro nafukovací halu bude dodána a postavena již zmíněnou dodavatelskou firmou. Strojovna bude v areálu TC Chrudim umístěna trvale. Nafukovací přetlaková hala bude stavěna pravidelně každý rok v polovině měsíce října a slouží průměrně 25 kalendářních týdnů v roce. Vždy v polovině měsíce dubna bude hala demontována a uskladněna v prostorách TC Chrudim, včetně všech dalších součástí haly. Obvodový plášť nafukovací haly je tvořen hlavní nosnou plachtou s oboustranným nánosem PVC, za účelem snížení úniku tepla jsou nad touto vrstvou ještě rozprostřeny 1 až 2 vrstvy bublinkové fólie z PVC a 1 vrstva hladké fólie z PVC s UV stabilizací, která zabraňuje pronikání prachu a vlhkosti mezi jednotlivé vrstvy. Po obvodu nafukovací haly bude trvale zabudován systém zemních ocelových kotev, ke kterým bude hala kotvena síťovým lanovým systémem. Po obvodu haly se při stavění haly ukládají speciální pytle naplněné pískem, které zabraňují úniku vzduchu vháněného do haly za účelem vytvoření přetlaku v hale. Na vnitřní straně pláště haly jsou úchyty pro zavěšení osvětlovacích těles. Vchod do haly je umožněn turniketovými dveřmi s těsnícími lištami, součástí vstupu do haly je výdechová a nasávací mřížka vzduchotechnického potrubí. Vnitřní přetlak v hale je vytvářen ventilátory s nepřetržitým provozem, které zároveň umožňují i plynulé temperování haly. Pro vytápění haly se používá plynový hořák Weishaupt, kde dochází ke spalování zemního plynu. Pro případ výpadku dodávky el. energie je ve strojovně umístěn diesel agregát, který pohání náhradní dmychadlo.*
- *Hala je umístěna na pozemku parc.č. 863, a to 5,68 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 3956 a min. 15,48 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 149/1 - vše k.ú. Chrudim - viz výkres C.3. Nafukovací hala se staví na dvou tenisových kurtech číslo 7 a 8, kurty jsou s antukovým povrchem.*
- *Dešťové vody a sněhové srážky jsou svedeny volně na plochu tenisových kurtů, kde jsou přirozeně zasakovány. V případě většího množství srážkových vod jsou po třech stranách nafukovací haly sběrné kanálky, které odvádějí vodu do vsakovacího trativodu mimo plochu tenisových kurtů. Tyto kanálky slouží k odvodu dešťových vod i v letním období v případě spadu většího množství dešťových srážek.*
- *Strojovna o půdorysných rozměrech 4,90 x 3,70 m a výšce +2,70 m bude navazovat na nafukovací halu (viz situační výkres) jako trvalá stavba, která se nedemontuje. Strojovna pro halu je jednoduchý objekt s půdorysem ve tvaru obdélníku, zastřešený pultovou střechou se sklonem střešní roviny 7°. Vstup do strojovny je umožněn dvoukřídlými vraty na východní straně objektu. Bude založena na železobetonové základové desce, nosná konstrukce strojovny bude z ocelových jáckelových profilů, opláštěná trapézovým plechem, pultová střecha bude rovněž z tabulí trapézových plechů. Uvnitř strojovny bude umístěna vzduchotechnická jednotka s ventilátory a plynovým hořákem pro ohřevem vháněného vzduchu a záložní zdroj pro případ výpadku dodávky elektrické energie.*
- *Přípojky a oplocení stávající.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3, který obsahuje zakreslení současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 863 v katastrálním území Chrudim.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Nafukovací tenisová hala TC Chrudim z.s.“ z 05/2026, digitálně podepsal Ing. Josef Bohatý – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700764; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby, které digitálně podepsala Ing. Alena Kukrálová – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 007112.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník dále oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění. Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 166 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 10 a přílohy č. 12 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
7. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a prováděcí projektová dokumentace.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
9. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení požadavků na výstavbu stanovená prováděcími předpisy (zejména vyhl. č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušné technické normy).
10. Zvláštní užívání pozemní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, umíst'ování a skladování věcí nebo materiálů, stavba lešení), omezení provozu na této komunikaci a zábor veřejného prostranství musí být předem povolen v souladu s platnými právními předpisy (Odbor dopravy Městského úřadu Chrudim).
11. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod ochranou přenosného dopravního značení, které stavebník zajistí na své náklady.
12. Všechny dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány ani jinak zasaženy. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení prací.
13. Stavba bude viditelně označena štítkem Stavba povolena. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné. Stavba bude opatřena štítkem až do její kolaudace.
14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky všech závazných stanovisek dotčených orgánů, daných do předmětného řízení:
 - **Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka –závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko č.j. CR 089563/2026 OKT/Pud ze dne 23. 9. 2026:**
 - **Ochrana vod**
 - Podle § 17 odst. 3 vodního zákona se stanovují podmínky souhlasu:
 - a) Doba, po kterou se souhlas uděluje: do doby vydání příslušných opatření stavebním úřadem příslušným k legalizaci stavby dle stavebních právních předpisů, nejdéle však 4 roky ode dne vydání tohoto souhlasu.
 - b) Záměr bude proveden podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu (doplňná dokumentace na základě výzvy k žádosti o Jednotné environmentální stanovisko").
 - c) Pro stavbu bude vypracován povodňový plán. Povodňový plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku správce vodního toku Chrudimka (Povodí Labe, státní podnik) k vydání odborného stanoviska. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik p. Vojtěch Kollert (tel. 495 088 708).
 - d) Technické zařízení (strojovna) bude situováno nad kótu hladiny stoleté vody Chrudimky, tj. nad kótu 248,39 m n.m. (Bpv), tak jak je navrženo v projektové dokumentaci.

- **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - závazné stanovisko č.j. KHSPA 17758/2026/HOK-CR ze dne 15. 7. 2026:**
- V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:
1. Nejpozději 01.05.2028 bude náhradní zdroj (dieselagregát) nahrazen jinou méně hlučnou technologií, nebo bude odhlučněn tak, aby v chráněných venkovních prostorech staveb realizovaných východně od stávajících tenisových kurtů, byly splněny hlukové limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Toto bude ověřeno měřením. Akreditovaný protokol o měření bude předložen na KHS Pardubického kraje, pracoviště Chrudim. Podmínka vychází z § 30 zákona č. 258/200 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 16. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
 17. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
 18. Pro zařízení staveniště a skladování materiálu budou využity pouze pozemky stavbou dotčené. Zařízení staveniště bude odstraněno bezprostředně po dokončení stavby.
 19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 20. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
 21. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce stavby.
 22. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod.. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
 23. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny nebo bude poškozenému poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
 24. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu s obecně platnými předpisy. Odpady budou tříděny v místě jejich vzniku dle druhu a kategorie odpadu, k recyklaci nebo likvidaci budou předány pouze oprávněné osobě. Likvidaci odpadů lze zahrnout do smlouvy s prováděcí firmou, která bude nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 25. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 26. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let od nabytí právní moci povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TC Chrudim z.s., U Parku č.p. 135, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Odůvodnění:

Dne 23.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Účastníkem řízení je

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Účastníky řízení jsou stavebník, město Chrudim, které je obcí, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník pozemků stavby a dále vlastníci těch pozemků a staveb na nich, které se nacházejí v blízkosti objektů stavby. Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

K řízení o povolení záměru byla doložena tato vyjádření, rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka –závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko č.j. CR 089563/2026 OKT/Pud ze dne 23. 9. 2026,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - závazné stanovisko č.j. KHSPA 17758/2026/HOK-CR ze dne 15. 7. 2026,
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – koordinované závazné stanovisko č.j. HSPA-1774-7/2026 ze dne 20. 7. 2026,
- Povodí Labe, státní podnik – stanovisko správce povodí č.j. PLa/2026/050093 ze dne 3. 9. 2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr novostavby rodinného domu dle předložené projektové dokumentace je umístěn v ploše Chrudim, která má dle Územního plánu Chrudim, Úplné znění po Změně č.7, která nabyla účinnosti 14. 3. 2025 (dále také jen „územní plán“) následující zařazení stabilizované plochy se způsobem využití **Občanské vybavení sport (OS)**

Stabilizované plochy:

- Sportovní areály a hřiště na území města.

P o d m í n k y p r o v y u ž í t í p l o c h y:

Hlavní využití - plochy pro tělovýchovu a sport (areály hřišť, tělocvičny, sokolovny apod.).

Přípustné využití - vyhrazené plochy areálů pro sport a rekreaci vč. pořádání kulturních akcí.

Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje základní služby a sociální zařízení. Přípustné jsou nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost slučitelné s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné - stálé provozovny zajišťující občerstvení, pokud souvisí s provozem areálu. V historickém jádru města a v jeho blízkosti je možné umísťovat v plochách OS kapacitní parkovací plochy, garáže a parkovací domy, přičemž tyto stavby musí svým provedením přiměřeně doplňovat okolní zástavbu a zároveň bude v navazujícím řízení prokázáno, že jejich výstavbou nedojde k narušení integrity historického jádra města a městské památkové zóny.

Nepřípustné - jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturní, sportovní a relaxační funkci ploch.

Stavební úřad při posouzení souladu záměru dle předložené projektové dokumentace s územním plánem zjistil, že navržená nafukovací hala je v souladu s jedním z hlavních využití plochy OS. Stavba splňuje podmínku funkčního využití dle platného územního plánu.

Pro posouzení charakteru zástavby úřad územního plánování je nutné zdůraznit, že řešené území je různorodé z hlediska velikosti objektů stávající zástavby. Lze konstatovat, že záměr nafukovací haly umístěné na tenisových kurtech je v souladu se stávajícím charakterem území, protože využívá prvky prostorového uspořádání, které se v řešeném území již vyskytují. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad posoudil současně soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v §193 stavebního zákona. Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování bylo sledováno zejména, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, tedy že je v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, byla vypracována autorizovanou osobou. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Soňa Heřmanová, Monika Škvrňová, Město Chrudim, Pardubický kraj, Odbor majetkový,
stavebního řádu a územního plánování, PROJEKT CHRUDIM 2 s.r.o., Střední škola zemědělská a
Vyšší odborná škola Chrudim

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Padyšáková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 7. 10. 2026.

Obdrží:**Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)**

Josef Bohatý, IDDS: 47de4da

místo podnikání: Žďárec u Seče č.p. 22, 538 07 Seč

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

PROJEKT CHRUDIM 2 s.r.o., IDDS: mqgdrfw

sídlo: Českomoravská č.p. 2420/15, 190 00 Praha 9-Libeň

Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim, IDDS: dgizf58

sídlo: Poděbradova č.p. 842, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Pardubický kraj, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Monika Škvrňová, Poděbradova č.p. 69, 537 01 Chrudim IV

Soňa Heřmanová, Rabštejnská Lhota č.p. 21, 537 01 Chrudim

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1