

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 094907/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 077336/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 8.10.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 17. 8. 2026 podala a dne 8. 9. 2026 doplnila podklady na základě výzvy

Obec Biskupice, IČO 15054241, Biskupice č.p. 27, 538 43 Třemošnice, prostřednictvím zmocněnce společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO 15053695, Pišťovy č.p. 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1 (dále jen "žadatel") pro záměr

„BISKUPICE - VODOVODNÍ ŘADY“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 19, 362/1, 362/6, 376/2, 389/2, 389/3 v katastrálním území Biskupice u Ronova nad Doubravou, dle dokumentace, kterou zpracovala společnost Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO 15053695, Pišťovy č.p. 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

A.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

I.

Orgán státní správy lesů souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, vydán **souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa** za těchto podmínek:

- Při stavebních pracích nebude na lesním pozemku skladována ani ukládána výkopová zemina a nebude zde ukládán stavební materiál.
- Lesní pozemky, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována, nesmí být stavbou dotčeny ani jakýmkoliv způsobem ohroženy.

Výpracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Petr Jelínek.

B.**Záměr je z hlediska státní památkové péče
p ř í p u s t n ý.****Odůvodnění:**

Dne 17. 8. 2026 podala Obec Biskupice, IČO 15054241, Biskupice č.p. 27, 538 43 Třemošnice, prostřednictvím zmocněnce společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO 15053695, Pišťovy č.p. 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 7. 9. 2026 pod č. j. CR 083718/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 8. 9. 2026.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Popis záměru:

Projektové práce na vypracování dokumentace pro povolení stavby na vodovodní rozvodné řady pro obec Biskupice. Součástí projektu jsou i domovní přípojky pro jednotlivé nemovitosti v rozsahu po hranice soukromých pozemků. Jedná se o novostavbu. Předmětem této projektové dokumentace je návrh řešení zásobování pitnou vodou v obci Biskupice. Navržený vodovod bude napojen na vodovodní přivaděč Kněžice Biskupice ve východní části obce, na pozemku parc. č. 376/2 v k. ú. Biskupice u Ronova nad Doubravou. Napojení je situováno v místě lomového bodu přivaděče (oblouk 90°) ve směru k odběrnému místu v obci Biskupice, které je tvořeno nadzemním hydrantem v oploceném prostoru cca 2 × 2 m. Prostor napojení je nezastavěný. Trasa vodovodních řadů a domovních přípojek je vedena ve veřejně přístupných pozemcích, tj. v silnici III. třídy, místních komunikacích a v plochách veřejného prostranství.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

A.**Ochrana přírody a krajiny**

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

Dle zákona č. 541/2024 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsme dotčeni k vydání vyjádření ani závazného stanoviska k novostavbám.

Státní správa lesů

Výše uvedená stavba svým charakterem nebude mít při dodržení uvedených podmínek negativní vliv na plnění funkcí lesa na dotčených lesních pozemcích, nedojde k narušování kořenového systému ani k zasahování do korun stromů.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjištěl, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

B.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr:

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana vod

- Stavba vodovodu je stavbou vodního díla. Jeho realizace podléhá řízení o povolení záměru. Žádost o povolení stavby je nutné podat prostřednictvím Portálu stavebníka na doložit ji příslušnými doklady (dokumentace pro povolení stavby - musí být podána a zpracována v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, dále mimo jiné musí řešit rozsah ochranného pásma plánovaného vodovodního řadu, křížení/souběhy se stávajícími stavbami technické infrastruktury, splnění technických požadavků dle zákona č. 274/2001 Sb. a vyhlášky č. 428/2001 Sb., souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona k pozemkům a stavbám dotčených stavbou, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, stanovisko správce povodí, vyjádření všech správců inženýrských sítí dotčených stavbou).
- Před podáním žádosti o vydání povolení stavby je nutné mít vyřešeno budoucí provozování vodovodu. V případě, že provozovatel nové části vodovodu bude odlišný od provozovatele vodovodu, na který se nové části napojují, je třeba technicky řešit předávací místa. Vodoprávní úřad dále upozorňuje, že v tom případě bude podmínkou kolaudačního rozhodnutí mimo jiné i dohoda o vzájemných právech a povinnostech vlastníků vodovodů provozně souvisejících ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Vodovodní přípojky definované v příloze č. 1 odst. 1 písm. a) č. 30 stavebního zákona nevyžadují povolení záměru.

Památková péče

- V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 22 a 23 tohoto zákona.
- K realizaci dojde na území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie ve smyslu památkového zákona, proto připomínáme zákonné povinnosti z této skutečnosti vyplývající.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IDDS: 3v8a5db

Město Ronov nad Doubravou, IDDS: q3bbbq9

Obec Biskupice, IDDS: pxpa4e3

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku