

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 095634/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 067934/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 12.10.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 19. 7. 2026 podala a dne 10. 9. 2026 doplnila podklady na základě výzvy

Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim, IČO 75075920, Poděbradova č.p. 842, 537 01 Chrudim IV, prostřednictvím zmocněnce společnosti CHPP s.r.o., IČO 19125046, Sobětuchy č.p. 94, 537 01 Chrudim (dále jen „žadatel“) pro záměr

„Vodovodní přípojka pro areál Školního hospodářství Dašická 230, Chrudim“

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 4522, parc. č. 660/2, 660/7, 660/8, 2725/57, 2989/1, 3647/1, 3647/2 v katastrálním území Chrudim, parc. č. 63/19, 279/4 v katastrálním území Vestec u Chrudimi, dle dokumentace, kterou zpracovala společnost CHPP s.r.o., IČO 19125046, Sobětuchy č.p. 94, 537 01 Chrudim, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

A.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

I.

Orgán státní správy v oblasti ochrany vod souhlasí s tím, aby žadateli bylo v souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření** za těchto podmínek:

- Bude zachována stávající niveleta terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován).
- V záplavovém území bude materiál ukládaný do výkopové rýhy, po uložení vodovodu řádně zhutněno po vrstvách.
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Jitka Hájková.

B.**Záměr je z hlediska státní památkové péče****p ř í p u s t n ý.****Odůvodnění:**

Dne 19. 7. 2026 podala Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim, IČO 75075920, Poděbradova č.p. 842, 537 01 Chrudim IV, prostřednictvím zmocněnce společnosti CHPP s.r.o., IČO 19125046, Sobětuchy č.p. 94, 537 01 Chrudim, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 14. 8. 2026 pod č. j. CR 076362/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 10. 9. 2026.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Popis záměru:

Navrhovaná stavba řeší výstavbu nové vodovodní přípojky a vnitroareálových vodovodních rozvodů pro areál Školního hospodářství Střední zemědělské a Vyšší odborné školy Chrudim na adrese Dašická 230, 537 01 Chrudim IV. Stavba se nachází na rozhraní katastrálních území Chrudim a Vestec u Chrudimi. Zájmové území je svažité směrem k východu, kde se nachází místo napojení na stávající vodovodní řad. Nová vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE 100 RC se zvýšenou odolností proti vrypům a šíření trhlin (typ 2 dle PAS 1075) o dimenzi DN/OD 50 mm. Celková délka přípojky od místa napojení na stávající vodovodní řad po vodoměr umístěný ve vodoměrné šachtě činí 47,30 m. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad z potrubí PVC DN 110. Vodoměrná šachta je navržena na volně přístupném pozemku využívaném stavebníkem jako obhospodařovaná louka. Její umístění bylo zvoleno s ohledem na co nejkratší délku vodovodní přípojky, umístění na pozemku stavebníka, zajištění trvalé přístupnosti a současně mimo záplavová území Q5, Q20 a Q100. Vodoměrná šachta se nachází v záplavovém území Q500. Možnost napojení přípojky mimo záplavová území není možná. Vodovodní přípojka není podle platné legislativy vodním dílem. Jedná se o samostatnou stavbu tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu po vodoměr. Součástí projektové dokumentace jsou rovněž vnitroareálové vodovodní rozvody, které zajišťují distribuci vody od vodoměrné šachty k jednotlivým připojovaným objektům v areálu. Hlavní rozvod bude proveden v celkové délce 542,30 m. V místě protlaku po silnici (délka 27,00 m) bude použito potrubí PE 100 RC SDR11 PN 16 o ochranném plášťem z polypropylenu, typ 3 (typ 2 s ochranným plášťem dle PAS 1075)), ve zbylé délce (515,30 m) bude použito potrubí PE 100 RC SDR11 PN 16 se zvýšenou odolností proti vrypům a šíření trhlin vrstvy (typ 2 dle PAS 1075) DN/OD 50 mm. Z hlavního rozvodu budou provedeny odbočky ke třem zásobovaným objektům z potrubí PE 100 RC DN/OD 32 mm. Stavba je umístěna převážně na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. V místech křížení komunikací a chodníků bude potrubí uloženo bezvýkopovou technologií řízeným protlakem. Poloha místa napojení na stávající vodovodní řad, umístění vodoměrné šachty i trasy navržených vnitroareálových rozvodů jsou patrné z přiložených situačních výkresů.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

A.

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. V předložené dokumentaci je dostatečně popsán způsob ochrany dřevin při provádění stavby. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

Dle zákona č. 541/2024 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsme dotčeni k vydání vyjádření ani závazného stanoviska k novostavbám.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

- Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním za stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.
- Vodoprávní úřad dále záměr posoudil z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu/potenciálu.
- Záměr je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

B.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr:

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana vod

- Jedná se o ostatní stavbu. Realizace podléhá řízení o povolení záměru. Žádost o povolení stavby nebo zařízení je nutné podat prostřednictvím Portálu stavebníka a doložit ji nezbytnými doklady.

Památková péče

- V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 22 a 23 tohoto zákona.
- K realizaci dojde na území s archeologickými nálezy III. kategorie ve smyslu památkového zákona, proto připomínáme zákonné povinnosti z této skutečnosti vyplývající.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

CHPP s.r.o., IDDS: tw2m2zt

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim I

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim I

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku