

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 096224/2026 STO/Ho
Spis. zn.: CR 086393/2026 STO/Ho
Záměr č.: Z/2026/177194
Řízení č.: R/2026/216152
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 4
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Kristýna Honyschová
Tel: 469 657 268
E-mail: kristyna.honyschova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 13.10.2026

Stavebník:

SOKOL FALCO s.r.o., Lukavice 5 č.p. 5, Lukavice-Vížky, 538 21 Slatiňany

Účastníci řízení:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Lukavice, Lukavice č.p. 1, 538 21 Slatiňany

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.9.2026 podal

SOKOL FALCO s.r.o., IČO 26001748, Lukavice 5 č.p. 5, Lukavice-Vížky, 538 21 Slatiňany,
kterou na základě plné moci zastupuje **OLGA CHUDOMELOVÁ, IČO 09457453, nar. 29.8.1985,**
Hellichova č.p. 432, 533 61 Choltice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Nástavba, přístavba a stavební úprava - SOKOL FALCO"
Lukavice, Vížky č.p. 5

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3, parc. č. 6/2, 568 v katastrálním území Vížky.

Stavba obsahuje:

- *Na pozemcích st. p. 3 a parc. č. 6/2, a 568 v k. ú. Vižky je navržena nástavba a stavební úpravy středové části stávajícího objektu, přístavba šaten s krytou spojovací chodbou a opěrná zídka.*
- *Stávající podkroví bude upraveno na plnohodnotné druhé nadzemní podlaží a nad ním vznikne nové podkroví. Nové prostory budou sloužit jako kanceláře a zázemí pro stávající zaměstnance, jejichž počet se nezmění. Při stavebních úpravách bude rozebrána střešní konstrukce, upraveny obvodové konstrukce a odstraněna část nenosných příček. Nové obvodové zdivo bude provedeno z keramických bloků, nad druhým nadzemním podlažím vznikne nový strop a konstrukce krovu bude opětovně použita.*
- *Nepodsklepená přístavba bude sestavena ze čtyř stavebních buněk v každém podlaží a bude obsahovat šatny, sociální zázemí a kuchyňku. Se stávajícím objektem ji propojí nová krytá chodba s ocelovou nosnou konstrukcí. Součástí záměru je také opěrná zídka ze železobetonových prefabrikovaných dílců tvaru „L“ v místě stávajícího svahu.*
- *Zastavěná plocha: 201,9 m², Obestavěný prostor: 1 643,0 m³*
- *Dopravní přístup zůstane zajištěn stávajícím areálovým vjezdem. Stavba bude napojena na stávající areálové rozvody vody, kanalizace, vytápění a elektrické energie; nové přípojky nebudou zřizovány.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním výkresem C.2,3, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje na pozemku st. p. 3, parc. č. 6/2, 568 v katastrálním území Vižky.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace "Falco Sokol - nástavba, přístavba a stavební úprava" z 9/2026, kterou vypracovala Ing. Olga Chudomelová která byla autorizována Ing. Arch. Alešem Klosem, autorizovaným architektem, ČKA 03315; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník dále oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění. Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 166 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 10 a přílohy č. 12 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
6. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a prováděcí projektová dokumentace.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.

8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení požadavků na výstavbu stanovená prováděcími předpisy (zejména vyhl. č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušné technické normy).
9. Zvláštní užívání pozemní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, umístování a skladování věcí nebo materiálů, stavba lešení), omezení provozu na této komunikaci a zábor veřejného prostranství musí být předem povolen v souladu s platnými právními předpisy (Odbor dopravy Městského úřadu Chrudim).
10. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod ochranou přenosného dopravního značení, které stavebník zajistí na své náklady.
11. Všechny dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány ani jinak zasaženy. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení prací.
12. Stavba bude viditelně označena štítkem Stavba povolena. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné. Stavba bude opatřena štítkem až do její kolaudace.
13. Budou dodrženy podmínky **Jednotného environmentálního stanoviska** vydaného Městským úřadem Chrudim ze dne 10.6.2026 pod č. j. CR 056484/2026 OKT/Pud:
Ochrana zemědělského půdního fondu
 - Předmětem odnětí je pozemek p. č. 6/2 v k. ú. Vížky, druh pozemku trvalý travní porost, BPEJ 5 47 12, třída ochrany půdy IV., koeficient podle třídy ochrany půdy je 4, o výměře 542 m². Odnětí zahrnuje stavbu zpevněných ploch. Plocha odnímané půdy bude před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení.
 - V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře cca 108 m³
 - Ornice bude dočasně uložena v místě stavby a bude využita na zemědělském pozemku p. č. 569 v k. ú. Vížky ve vlastnictví investora. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorniči, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozproštění budou vedeny záznamy v protokolu.
 - Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 10 709 Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim.
14. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
16. Pro zařízení staveniště a skladování materiálu budou využity pouze pozemky stavbou dotčené. Zařízení staveniště bude odstraněno bezprostředně po dokončení stavby.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
18. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb.

- a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce stavby.
19. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny nebo bude poškozenému poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
 20. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu s obecně platnými předpisy. Odpady budou tříděny v místě jejich vzniku dle druhu a kategorie odpadu, k recyklaci nebo likvidaci budou předány pouze oprávněné osobě. Likvidaci odpadů lze zahrnout do smlouvy s prováděcí firmou, která bude nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 21. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 22. **Dále budou dodrženy veškeré podmínky dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury – zejména CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.,**
 23. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let od nabytí právní moci povolení.
 24. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem** v návaznosti na žádost podanou stavebníkem. Součástí žádosti jsou náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SOKOL FALCO s.r.o., Lukavice 5 č.p. 5, Lukavice-Vízky, 538 21 Slatiňany

Odůvodnění:

Dne 14.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření doložená k žádosti:

- MěÚ Chrudim - Jednotné environmentální stanovisko ze dne 10.6.2026 č.j. CR 056484/2026 OTK/Pud
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 11.5.2026 spis. zn. 219207/2026-1322/OÚZBR
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – závazné stanovisko č. j. KHSPA 10217/2026/HP-CR ze dne 29.4.2026
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim – souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. HSPA-2629-5/2026 ze dne 12. 10. 2026.
- Obec Lukavice – souhlas ze dne 1.6.2026

Vyjádření vlastníků (správců) sítí dotčené technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.5.2026 zn. 001176788134,
- Vodárenská společnost a.s. Chrudim ze dne 28.4.2026 č.j. 026070284310,
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.5.2026 zn. 5003568484,
- CETIN a.s., Praha ze dne 18.6.2026 č.j. 164945/26

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, tedy že je v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, byla vypracována autorizovanou osobou. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Česká spořitelna, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Obec Lukavice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Kristýna Honyschová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 2.10.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

OLGA CHUDOMELOVÁ, IDDS: jzt8tnt – zástupce stavebníka

místo podnikání: Hellichova č.p. 432, 533 61 Choltice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Lukavice, IDDS: qqwb2rk

sídlo: Lukavice č.p. 1, 538 21 Slatiňany

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,, odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

K zveřejnění na úřední desku

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

This architectural site plan illustrates the proposed construction of a building complex. The main building footprint is outlined in red and contains internal room divisions shown in blue. Key features include:

- Parking Area:** A designated parking zone is located to the left of the building, indicated by diagonal hatching.
- Ramp:** A ramp labeled "STAVAJÍCÍ RAMP" is situated at the top right of the plan.
- Water Tank:** A circular feature labeled "NADoba NA VODU" (water tank) is positioned near the center of the building's long side.
- Technical Annotations:** Numerous dimensions are provided throughout the plan, such as 7.20, 8.38, 2.51, 2.89, 3.89, 2.27, 5.63, 8.77, and 2.10. Various alphanumeric codes like 378.BZ5, 378.BZ4, 378.VR5, 378.PAUR2, 379.PI5, 379.IK24, 379.HR3, 379.PI83, 379.PI91, 378.PAUR2, and 378.PAUR1 are used to identify specific points or areas.
- Other Labels:** "STAVAJÍCÍ KOTLOVNA" (boiler house) is noted on the far left, and "STAVAJÍCÍ OTEVÍRAČ BRÁNY" (gate opener) is written along a curved path at the bottom right.