

Stavební odbor

Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 096766/2026 STO/Ja  
Spis. zn.: CR 078719/2026 STO/Ja  
Záměr č.: Z/2026/160562  
Řízení č.: R/2026/198981  
Spis. a skart. znak a lhůta: 280.3 A/20  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Hana Janderová  
Tel: 469 657 276  
E-mail: hana.janderova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 14. 10. 2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

##### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 20. 8. 2026 podalo

**Město Heřmanův Městec, IČO 00270041, Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Podle § 224 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

změnu záměru:

**"Heřmanův Městec, Sídliště U Bažantnice - parkoviště"**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 282/2, 294/1, 294/3, 294/4 a 294/5 v katastrálním území Heřmanův Městec, v tomto rozsahu:

- V rámci změny stavby před dokončením dojde k půdorysnému přemístění vsakovacího zařízení mimo plochu parkoviště do navazujícího zatravněného terénu směrem k bytovému domu. Důvodem je odvedení regulovaného odtoku ze vsakovacího zařízení do blízké vodoteče Podolský potok. Tím dojde k rozměrové úspornosti vsakovacího zařízení bez nutnosti realizace bezpečnostního přepadu do stávající jednotné kanalizace. Vsakovací zařízení bude tedy nyní hloubky cca 1,5 m od výškové úrovně stávajícího terénu s půdorysnými rozměry 11 x 4 m. Povrch podzemního prostoru bude opatřen separační geotextilií a vyplněn šterkodrtí 32/63. V podzemním prostoru bude vedeno drenážní plastové potrubí DN 200, do kterého bude přes vtokovou a filtrační šachtu zaústěno odvodňovací potrubí uličních vpustí z plochy parkoviště. Pro

zajištění bezpečnosti vsakovacího zařízení bude v nově osazené regulační šachtě proveden bezpečnostní přepad, který bude napojen na nové odvodňovací potrubí zaústěné do stávající uliční vpusti v ul. U Bažantnice (původně byl řešen bezpečnostní přepad do kanalizačního řádu). Stávající uliční vpust pak má odvodňovací potrubí vyvedeno do koryta vodoteče Podolského potoka. Vtoková a regulační šachty budou nyní provedeny plastové DN 600. Pro zamezení přetlaku a podtlaku ve vsakovacím zařízení a možnosti revize zařízení budou osazeny větrací šachty z plastu, průměr D400 s mříží splňující třídu zatížení B125.

## **II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:**

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, vypracované Ing. Janem Lahodou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0013016. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Labe, státní podnik, ze dne 31. 7. 2026 pod č. j. PLa/2026/035487.
4. Dále budou respektována stanoviska dotčených vlastníků a správců technické infrastruktury.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Heřmanův Městec, Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec

## **Odůvodnění:**

Dne 20. 8. 2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterých je více než 30, stavební úřad opatřením ze dne 3. 9. 2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky a dotčené orgány formou veřejné vyhlášky v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a podle § 144 správního řádu. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě pro podání námitek.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 224 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, vodoprávní a stavební úřad – sdělení ze dne 9. 9. 2026, spis. zn. CR 084607/2026 OŽP/CI (č. j. CR 084607/2026 OŽP/CI)
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 3. 6. 2026, zn. 001177590170 a zn. 001177590599
- GasNet, s.r.o. – vyjádření ze dne 1. 6. 2026, zn. 5003582834
- OMEGA plus Chrudim s.r.o. – vyjádření ze dne 18. 5. 2026, č. 0683/2026
- Povodí Labe, státní podnik – stanovisko ze dne 31. 7. 2026, č. j. PLa/2026/035487

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 1182, 1471, 1472 a pozemkové parc. č. 282/3, 282/9, 282/10 a 282/13 v katastrálním území Heřmanův Městec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budovy: Heřmanův Městec č.p. 788 a č.p. 784.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Hana Janderová  
oprávněná úřední osoba

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 7. 9. 2026.

### **Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 182 písm. a ) a b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Město Heřmanův Městec, IDDS: n5wb35z

sídlo: Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručenou veřejnou vyhláškou):

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, Odloučené pracoviště Pardubice, IDDS: x3eftbz

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh  
sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1  
OMEGA plus Chrudim s.r.o., IDDS: hjwrdxh  
sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 1182, 1471, 1472 a pozemkové parc. č. 282/3, 282/9, 282/10 a 282/13 v katastrálním území Heřmanův Městec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budovy: Heřmanův Městec č.p. 788 a č.p. 784.

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Průmyslová č.p. 1478, Chrudim I, 537 20 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Heřmanův Městec, stavební úřad, IDDS: n5wb35z

sídlo: Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Hlavní projektant:

Ing. Jan Lahoda, IDDS: 5zs4wh

místo podnikání: Bílinská č.p. 514/8, 190 00 Praha 9-Prosek

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim

Městský úřad Heřmanův Městec

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.