

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 098182/2026 STO/Ur
Spis. zn.:	CR 065334/2026 STO/Ur
Záměr č.:	Z/2026/132308
Řízení č.:	R/2026/166806
Spis. a skart. znak a lhůta:	330 A/10
Počet listů:	3
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Zuzana Urválková
Tel:	469 657 273
E-mail:	zuzana.urvalkova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 19.10.2026

Stavebník:

Radek Mandlík, Sladkovského č.p. 7, 537 01 Chrudim II

Ing. Eva Mandlíková, Sladkovského č.p. 7, 537 01 Chrudim II

Účastníci řízení

viz rozdělovník

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY A ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení ze dne 8.7.2026 a v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby ze dne 5.10.2026, které podali

Ing. Eva Mandlíková, nar. 17.5.1985, Sladkovského č.p. 7, 537 01 Chrudim II,
Radek Mandlík, nar. 12.10.1976, Sladkovského č.p. 7, 537 01 Chrudim II,
které zastupuje na základě plné moci Ing. Zdeněk Kočí, IČO 11027789, Vaňkova č.p. 1353, 537 01 Chrudim IV

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Rekonstrukce RD Dr. Jánského, Chrudim"
Chrudim, Chrudim II, Dr. Jánského č.p. 636

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3397, parc. č. 2164/4 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- *Předmětem záměru je rekonstrukce stávajícího rodinného domu č. p. 636 v ulici Dr. Janského v Chrudimi (na pozemku st. p. 3397 v k. ú. Chrudim). Jedná se o stávající objekt s jedním podzemním*

a dvěma nadzemními podlažími, obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Na severní straně hlavního objektu navazuje přístavba garáže pro osobní automobil. Stávající přístup k nemovitosti je z ulice Dr. Janského.

- *Stavba bude kompletně rekonstruována, přičemž dojde zejména ke změně vnitřního dispozičního řešení 1. a 2. nadzemního podlaží, přemístění hlavního vstupu na boční stranu objektu, výměně oken a dveří, obnově střešního pláště a zateplení obvodových konstrukcí. Základní tvar a objemové řešení hlavního objektu zůstanou zachovány. Součástí záměru je rovněž odstranění stávajících kůlen a dalších vedlejších objektů za rodinným domem.*
- *Základní rozměry hlavního objektu činí přibližně 11,8 × 10,6 m, rozměry přístavby garáže přibližně 5,7 × 3,7 m. Celková zastavěná plocha rodinného domu včetně příslušenství činí 146,0 m², obestavěný prostor 786,0 m³ a podlahová obytná plocha 206,26 m².*
- *Stavební práce budou zahájeny odstraněním stávajících vnitřních příček, vybouráním podlahových konstrukcí do hloubky přibližně 360 mm a otlučení stávajících omítek. Stávající základové konstrukce budou zachovány. Ostatní nosné konstrukce zůstanou rovněž zachovány, s výjimkou nezbytných lokálních úprav souvisejících s novými stavebními otvory a provedením průvlaku v prostoru budoucí kuchyně. Při realizaci průvlaku bude stropní konstrukce provizorně podepřena. Nové otvory ve zdivu budou opatřeny betonovými překlady, které budou osazovány postupně z obou stran zdiva. Stávající zdivo bude podřezáno a opatřeno hydroizolací proti zemní vlhkosti a radonu. Obvodové nosné zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s grafitovým fasádním polystyrenem tloušťky 160 mm. Střešní plášť nad 2. nadzemním podlažím bude rekonstruován, včetně provedení nové tepelné izolace a nové povlakové krytiny z PVC. Nad garáží, která bude sloužit také jako zahradní sklad, bude zřízena terasa.*
- *Vnitřní dispoziční řešení bude upraveno tak, aby v 1. nadzemním podlaží vzniklo zádveří, kuchyň propojená s obytným prostorem a pokoj pro hosty. Ve 2. nadzemním podlaží budou umístěny ložnice, dětské pokoje, koupelna a šatna.*
- *Vytápění objektu zůstane zajištěno stávajícím plynovým kondenzačním kotlem, doplňkovým zdrojem budou krbová kamna na dřevo napojená na stávající vyvložkovaný komín. Větrání obytných místností bude přirozené prostřednictvím oken. Odvod vzduchu z kuchyňské digestoře bude zajištěn přes obvodovou stěnu, větrání sociálních zařízení bude řešeno odvodem vzduchu přes obvodovou stěnu nebo střešní plášť. V rámci záměru nebude instalován žádný nový stacionární zdroj hluku.*
- *Napojení rodinného domu na technickou infrastrukturu zůstane zachováno a nebude měněno. Objekt bude nadále zásobován vodou z veřejného vodovodu a napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, a to prostřednictvím akumulární jímky o objemu 4 m³ určené k zálivce zeleně, s bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení na pozemku investora.*

II. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

"Odstranění stavby" Chrudim, Chrudim II, Dr. Janského č.p. 636

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3397, parc. č. 2164/4 v katastrálním území Chrudim.

Odstranění stavby obsahuje:

- *Stávající objekty nacházející se za rodinným domem, které slouží jako sklad nářadí a materiálu, budou odstraněny. Vzhledem k jejich nevyužívání v rámci plánované rekonstrukce rodinného domu a částečně nevyhovujícímu stavebně-technickému stavu.*
- *Odstranění objektů bude provedeno postupným ručním a mechanickým rozebíráním jednotlivých konstrukčních částí, a to s ohledem na bezpečnost prováděných prací a ochranu okolních staveb a pozemků. Získaný stavební odpad bude roztríděn a předán k dalšímu využití nebo odstranění v souladu s platnými právními předpisy.*

Řízení o povolení stavby a odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti. Odstranění stavby je součástí výše uvedené stavby: "Rekonstrukce RD Dr. Jánského, Chrudim".

Jelikož projektová dokumentace řeší obě výše uvedené stavby, které spolu věcně souvisejí, stavební úřad rozhodl usnesením podle § 140 odst. 1 správního řádu o projednání záměru ve společném řízení.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Rekonstrukce RD v Chrudimi“, projektant stavby Ing. Kočí Zdeněk – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700703; Požárně bezpečnostní řešení Ing. Anna Černovská – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0701084. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termíny zahájení obou výše uvedených staveb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
 - b) Odstranění stavby.
4. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.** Stavební podnikatel při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 166 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 10 a přílohy č. 12 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
6. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a prováděcí projektová dokumentace.
7. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení požadavků na výstavbu stanovená prováděcími předpisy (zejména vyhl. č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb).
8. Stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Před zahájením stavby bude stavba na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a ponechá jej na daném místě až do vydání kolaudačního rozhodnutí.
10. Způsob provedení bouracích prací:
 - *Stavba bude postupně rozebírána a tříděna. Budou provedena patřičná opatření zamezující hlučnost a prašnost během provádění bouracích prací.*
11. Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojena od sítí technického vybavení. Toto odpojení bude provedeno oprávněnou osobou dle zvláštních právních předpisů.
12. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení). V případě, že nebude možné podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení je nutné projednat s příslušnými správci sítí, které je musí odsouhlasit. Pře záhozem přizvete ke kontrole ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce před užíváním stavby.
13. Rozvody el. energie, kanalizace a vodovodu budou provedeny dle příslušných platných norem.
14. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.

15. Případná poškození sousedních nemovitostí způsobené při provádění stavby a případné poškození sousedních nemovitostí prokazatelně způsobené provedenou stavbou budou hrazeny podle zvláštních právních předpisů o náhradě škody.
16. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod ochranou přenosného dopravního značení, které stavebník zajistí na své náklady.
17. Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Narušení komunikace, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti bude odstraněno ihned po skončení stavebních prací dle pokynů správce komunikace.
18. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby byla běžnou údržbou zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie po celou dobu předpokládané existence stavby.
19. Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku. Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.
20. **Budou dodrženy veškeré podmínky dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury – zejména GasNet s.r.o. (stanovisko zn. 5003572477 ze dne 19.5.2026), ČEZ Distribuce a.s. (zn. 001176989235 ze dne 11.5.2026), CETIN a.s. (vyjádření č.j. 122158/26 ze dne 6.5.2026), Vodárenská společnost Chrudim, a.s. (vyjádření č. 026070284770 ze dne 13.5.2026) a jiné.**
21. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let od nabytí právní moci povolení.
22. **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí** podle § 230 stavebního zákona. O kolaudační rozhodnutí požádá stavebník v dostatečném předstihu před zahájením užívání stavby a doloží náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Mandlík, nar. 12.10.1976, Sladkovského č.p. 7, 537 01 Chrudim II

Ing. Eva Mandlíková, nar. 17.5.1985, Sladkovského č.p. 7, 537 01 Chrudim II

Odůvodnění:

Dne 8.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23.7.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.10.2026, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dále dne 5.10.2026 podal stavebník žádost o odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Jelikož projektová dokumentace řeší obě výše uvedené stavby, které spolu věcně souvisejí, stavební úřad rozhodl usnesením podle § 140 odst. 1 správního řádu o projednání záměru ve společném řízení.

Podklady žádosti:

- Koordinované závazné stanovisko – Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka č.j. CR 053434/2026 OKT/Pud ze dne 1.6.2026.
- Závazné stanovisko – sekce majetková Ministerstva Obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 713284/2026-1322 ze dne 28.8.2026.
- Vyjádření – Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích č.j. KHSPA 11664/2026/HOK-CR ze dne 19.5.2026.

- Vyjádření dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury.
- Souhlas města Chrudim, souhlas vlastníků sousedních pozemků.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Rozhodnutí o povolení odstranění stavby může být dle § 249 odst. 2 stavebního zákona součástí rozhodnutí o povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Bárta, Ing. Olga Černíková, Marta Kotrlová, Petr Pilař, Bc. Eva Pilařová, Ing. Jan Reichl, Bc. Hana Reichlová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Město Chrudim, Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zuzana Urválková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč. Celková výše správního poplatku činí 6000 Kč. Po snížení správního poplatku podle dle § 9 zákona o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč činí správní poplatek celkem 5000 Kč a byl zaplacen dne 19.10.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Zdeněk Kočí, IDDS: vpbu9bn – zástupce stavebníka
místo podnikání: Vaňkova č.p. 1353, 537 01 Chrudim IV
Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I
Bc. Hana Reichlová, Dr. Janského č.p. 642, 537 01 Chrudim II
Ing. Jan Reichl, Dr. Janského č.p. 642, 537 01 Chrudim II
Ing. Olga Černíková, Vaňkova č.p. 1369, 537 01 Chrudim IV
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Petr Bárta, Chrudim II č.e. 366, 537 01 Chrudim
Marta Kotrlová, Hradištní č.p. 1202, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., IDDS: rf5gxz6
sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim I
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Petr Pilař, Dr. Janského č.p. 643, 537 01 Chrudim II
Bc. Eva Pilařová, Dr. Janského č.p. 643, 537 01 Chrudim II
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I