

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 099082/2026 STO/Ur
Spis. zn.:	CR 091919/2026 STO/Ur
Záměr č.:	Z/2026/188294
Řízení č.:	R/2026/226182
Spis. a skart. znak a lhůta:	330 A/10
Počet listů:	3
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Zuzana Urválková
Tel:	469 657 273
E-mail:	zuzana.urvalkova@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne:	21.10.2026

Stavebník:

Jiří Kolář, Cereghettiho č.p. 298, 537 01 Chrudim II

Účastníci řízení

viz rozdělovník

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 1.10.2026 podal

Jiří Kolář, nar. 9.5.1977, Cereghettiho č.p. 298, 537 01 Chrudim II

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**"Rekonstrukce rodinného domu"
Chrudim, Chrudim II, Cereghettiho č.p. 298**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1246 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stávající částečně podsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a nevyužívaným půdním prostorem pod sedlovou střechou. Na hlavní objekt navazuje nižší přízemní část, ve které se nachází koupelna a kůlna. Rodinný dům je zděný, zastřešený dřevěným krovem se stávající pálenou střešní krytinou.

- *Předmětem rekonstrukce je dispoziční a stavební úprava 1. nadzemního podlaží stávajícího rodinného domu, lokální zesílení stropní konstrukce a krovu, výměna vybraných výplní otvorů. Stávající půdorysný rozsah a výška objektu, tvar sedlové střechy, částečné podsklepení a základní nosný systém stavby zůstávají zachovány.*
- *V 1. nadzemním podlaží bude upraveno vnitřní dispoziční uspořádání. Stávající pokoj ve střední části domu bude nově využíván jako kuchyně. Původní kuchyň v navazující přízemní části bude přestavěna na koupelnu a původní koupelna v zádveři bude změněna a upravena na samostatné WC. Ložnice, obývací pokoj, zádveři, schodiště a kůlna na nářadí zůstanou zachovány. Úpravy budou zahrnovat vybourání a provedení vybraných příček, zazdění nebo úpravu stávajících otvorů a vytvoření nových dveřních otvorů. Otvory zasahující do nosných konstrukcí budou opatřeny navrženými překlady. Střešní krytina zůstane zachována (neobsahuje azbest).*
- *Vybraná okna a dveře budou odstraněny a nahrazeny novými výplněmi otvorů. Některé stavební otvory budou rozměrově upraveny a z prostoru nové kuchyně budou osazeny dvoukřídlé dveře na terasu. Po osazení výplní otvorů budou ostění a navazující části fasády zapraveny.*
- *Dřevěný trámový strop bude zachován a lokálně zesílen doplněním příčných trámových nosníků, které budou uloženy do nosných konstrukcí stavby dle projektové dokumentace.*
- *Dřevěný krov sedlové střechy bude zesílen novými kleštinami.*
- *Vytápění rodinného domu je stávající, se zdrojem tepla na zemní plyn, a zůstává beze změny.*
- *Rodinný dům je napojen na stávající technickou infrastrukturu – veřejný vodovod a kanalizaci.*
- *Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch jsou odváděny do retenční nádrže určené k využití vody pro závlivku zeleně, s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace. Způsob nakládání s dešťovými vodami zůstává zachován.*
- *Přístup k rodinnému domu zůstává zachován. Na pozemku vlastníka je zajištěno minimálně jedno parkovací stání pro osobní automobil.*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Lucie Rejchlíková, zodpovědný projektant Ing. Jiří Horák-autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700727; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracovala Dana Váchal Kůrková, ČKAIT – 0201189.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník dále oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, **Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen předložit stavebnímu úřadu oprávnění pro osobu která bude vykonávat stavební dozor.**
6. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 166 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 10 a přílohy č. 12 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
7. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a prováděcí projektová dokumentace.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení požadavků na výstavbu stanovená prováděcími předpisy (zejména vyhl. č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušné technické normy).
9. Zvláštní užívání pozemní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, umístování a skladování věcí nebo materiálů, stavba lešení), omezení provozu na této komunikaci a zábor veřejného prostranství musí být předem povolen v souladu s platnými právními předpisy (Odbor dopravy Městského úřadu Chrudim).
10. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod ochranou přenosného dopravního značení, které stavebník zajistí na své náklady.
11. Stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost

- k sousedství. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Všechny dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány ani jinak zasaženy. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení prací.
 13. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 14. Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku. Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.
 15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 16. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
 17. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce stavby.
 18. **Budou dodrženy veškeré podmínky dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury – Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**(č. 026070293506 ze dne 27.8.2026), **ČEZ Distribuce, a.s.** (zn. 001181340086 ze dne 3.9.2026), **CETIN a.s.** (č.j. 252559/26 ze dne 18.9.2026), **GasNet Služby, s.r.o.** (zn. 5003655790 ze dne 1.9.2026).
 19. Stavební práce provádějte tak, aby se v co největší míře zabránilo obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
 20. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby byla běžnou údržbou zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie po celou dobu předpokládané existence stavby.
 21. Případná poškození sousedních nemovitostí způsobené při provádění stavby a případné poškození sousedních nemovitostí prokazatelně způsobené provedenou stavbou budou hrazeny podle zvláštních právních předpisů o náhradě škody.
 22. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let od nabytí právní moci povolení.
 23. **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí** podle § 230 stavebního zákona. O kolaudační rozhodnutí požádá stavebník v dostatečném předstihu před zahájením užívání stavby a doloží náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Kolář, nar. 9.5.1977, Cereghettiho č.p. 298, 537 01 Chrudim II

Odůvodnění:

Dne 1.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Chrudim – koordinované závazné stanovisko ze dne 25.9.2026, č.j. CR 090332/2026 OKT/Pud.
- Sekce majetková Ministerstva obrany – spis.zn 226674/2026-1322/OÚZBR ze dne 11.9.2026.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje –vyjádření k dokumentaci ze dne 8.9.2026, č.j. KHSPA 22007/2026/HOK-CR.
- Vyjádření dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury.
- Souhlas města Chrudim, souhlasy vlastníků sousedních pozemků.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Přemysl Beran, Marcela Beranová, Lenka Lesná, Ing. Jan Lesný, Kateřina Petriláková, Ludmila Vólklová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Město Chrudim, OMEGA plus Chrudim s.r.o., Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zuzana Urválková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 12.10.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Jiří Kolář, Cereghettiho č.p. 298, 537 01 Chrudim II

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klášská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Kateřina Petriláková, Cereghettiho č.p. 299, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Přemysl Beran, Cereghettiho č.p. 299, 537 01 Chrudim II

Marcela Beranová, Cereghettiho č.p. 299, 537 01 Chrudim II

Ing. Jan Lesný, Korbářova č.p. 317, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Lenka Lesná, Korbářova č.p. 317, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Ludmila Vůlková, Cereghettiho č.p. 297, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

OMEGA plus Chrudim s.r.o., IDDS: hjwrdxh

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1