

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 099773/2026 STO/Du
Spis. zn.: CR 092991/2026 STO/Du
Záměr č.: Z/2026/169297
Řízení č.: R/2026/238980
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Pavlína Dudlíčková
Tel: 469 657 269
E-mail: pavlina.dudlickova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 26.10.2026

Stavebník:

Miloslav Kepka, Václavská č.p. 184, 537 01 Chrudim II
Eva Kepková, Václavská č.p. 184, Chrudim II, 537 01 Chrudim I

Účastníci řízení:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim I
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Ing. Petr Šlosar, CSc., Václavská č.p. 202, 537 01 Chrudim II
Božena Pekařová, Václavská č.p. 202, 537 01 Chrudim II
Ing. Eliška Pištěková, Malinovského č.p. 380, 664 62 Hrušovany u Brna

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením ve zrychleném řízení, kterou dne 5.10.2026 podali

Eva Kepková, nar. 19.8.1959, Václavská č.p. 184, Chrudim II, 537 01 Chrudim I,
Miloslav Kepka, nar. 11.9.1956, Václavská č.p. 184, 537 01 Chrudim II,
*kteřé zastupuje na základě plné moci Ing. Petra Malinová, IČO 74369822, U Stadionu č.p. 742,
Chrudim III, 537 03 Chrudim 3*

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

"Stavební úpravy RD, Václavská č.p. 217, Chrudim II"

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1073, parc. č. 439/3, 4057 v katastrálním území Chrudim, v tomto rozsahu:

Změna stavby před dokončením:

- *Změny se týkají v úpravě velikosti oken na jihozápadní straně RD (směrem do zahrady) v 1. a 2.NP.*
- *V 1.NP je řešena změna využití dvou místností. Místo původně úklid. místnosti bude komora a místo koupelny s WC u ložnice bude šatna.*
- *Změna typu a umístění venkovní jednotky tepelného čerpadla - nové umístění směre do ulice.*

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou autorizoval Ing. Josef Jůn, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0701721; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky všech závazných stanovisek dotčených orgánů, daných do předmětného řízení:
 - **Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – závazné stanovisko – jednotné environmentální č.j. CR 090931/2026 OKT/Pud ze dne 29. 9. 2026:**
Odpadové hospodářství
 - Veškeré odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
 - Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim, OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu § 93a zákona o odpadech.
3. Ostatní ustanovení společného souhlasu č.j. CR 033700/2025 ze dne 4.9. 2025 zůstávají v platnosti.
4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Města Chrudim ze dne 9.9.2026 – výsledná barevnost fasády RD č.p. 217 bude dopředu projednána s městským architektem.
5. **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona.** O kolaudační rozhodnutí požádá stavebník v dostatečném předstihu před zahájením užívání stavby a doloží náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloslav Kepka, nar. 11.9.1956, Václavská č.p. 184, 537 01 Chrudim II
Eva Kepková, nar. 19.8.1959, Václavská č.p. 184, Chrudim II, 537 01 Chrudim I

Odůvodnění:

Dne 5.10.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením ve zrychleném řízení.

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření doložená k žádosti:

- Městský úřad Chrudim – Koordinované závazné stanovisko ze dne 29.9.2026, č.j. CR 090931/2026 OKT/Pud,
- Krajská hygienická stanice Pce kraje – závazné stanovisko ze dne 1.10.2026, č.j. KHSPA 23997/2026/HOK-CR,
- souhlasy účastníků řízení,
- Město Chrudim, Odbor správy majetku – souhlas ze dne 9.9.2026 č.j. CR /2026,
- stanoviska vlastníků technické infrastruktury.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Změna stavby je v souladu s územním plánem Města Chrudim.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Božena Pekařová, Ing. Eliška Pištěková, Ing. Petr Šlosar, CSc., ČEZ Distribuce, a. s., Město Chrudim

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Pavlína Dudlíčková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 26.10.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Petra Malinová, IDDS: 22g8mf9 – zástupce stavebníka

místo podnikání: U Stadionu č.p. 742, Chrudim III, 537 03 Chrudim 3

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ing. Petr Šlosar, CSc., Václavská č.p. 202, 537 01 Chrudim II

Božena Pekařová, Václavská č.p. 202, 537 01 Chrudim II

Ing. Eliška Pištěková, IDDS: yjj47ys

trvalý pobyt: Malinovského č.p. 380, 664 62 Hrušovany u Brna

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,
IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

K zveřejnění na úřední desku

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Na vědomí:

Městský úřad Chrudim, Odbor správy majetku, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1