Chrudim

Městský úřad Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

+420 469 657 111
urad@chrudim-city.cz
www.chrudim.eu

IDDS: 3y8b2pi
IČ: 00270211

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 101280/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.:	CR 079863/2026
Spis. a skart. znak a lhůta:	328.6 V/5
Počet listů:	1
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel:	469 657 712
E-mail:	lenka.pudilova@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne:	29.10.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 25. 8. 2026 podala a dne 29. 9. 2026 doplnila podklady na základě výzvy společnost

J stav eco s.r.o., IČO 19946589, Brtnická č.p. 2388/72, 586 01 Jihlava 1 (dále jen „žadatel“) k záměru

„TOPOLSKÁ RD JANČURA - dělení pozemku“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2415/131, 2415/86 v katastrálním území Chrudim,

dle dokumentace vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:
Dne 25. 8. 2026 podala společnost J stav eco s.r.o., IČO 19946589, Brtnická č.p. 2388/72, 586 01 Jihlava 1 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.
Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 21. 9. 2026 pod č. j. CR 087674/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 29. 9. 2026.
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:
Jedná se o dělení pozemků parc. č. 2415/131 a 2415/96 v katastrálním území Chrudim. Dělení je navrženo v návaznosti na dispozičně zrcadlově řešený rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami. Nová hranice pozemků je vedena v prostoru stavebního rozdělení objektu a funkčně odděluje užívání obou částí stavby a přilehlých pozemků. Dopravní napojení řešeného území je zajištěno stávajícím sjezdem z komunikace parc. č. 2853/1 na pozemek parc. č. 2415/131. Tento sjezd zůstává zachován a bude sloužit pro dopravní obsluhu obou nově vymezených pozemků.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

Dělení pozemků je možné, nemohou být dotčeny zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

J stav eco s.r.o., IDDS: r7wq27v
Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku