Chrudim

Městský úřad Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

+420 469 657 111
urad@chrudim-city.cz
www.chrudim.eu

IDDS: 3y8b2pi
IČ: 00270211

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 101532/2026 STO/Ho
Spis. zn.:	CR 100468/2026 STO/Ho
Záměr č.:	Z/2026/204468
Řízení č.:	R/2026/242662
Spis. a skart. znak a lhůta:	330 A/10
Počet listů:	4
Počet příloh:	0

Vyřizuje:	Kristýna Honyschová
Tel:	469 657 268
E-mail:	kristyna.honyschova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 29.10.2026

Stavebník:
MUDr. Filip Šauer, Žumberk č.p. 67, 538 36 Žumberk
Účastníci řízení:
Městys Žumberk, Žumberk č.p. 71, 538 36 Žumberk

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a podle § 247 a 248 stavebního zákona a povolení odstranění stavby, kterou dne 23.10.2026 podal

MUDr. Filip Šauer, nar. 10.11.1977, Žumberk č.p. 67, 538 36 Žumberk,
kterého na základě plné moci zastupuje **PETR KLINECKÝ, nar. 29.1.1975, Ostřešany č.p. 433, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Odstranění části stodoly a stavební úpravy s přístřeškem pro auto - Žumberk"
Žumberk č.p. 67

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 89 v katastrálním území Žumberk.

II. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

"Odstranění části stodoly a stavební úpravy s přístřeškem pro auto - Žumberk"
Žumberk č.p. 67

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 89 v katastrálním území Žumberk.

Stavba obsahuje:

Odstranění části stavby

- *V rámci stavebních úprav stodoly na pozemku st. p. 78 v katastrálním území Žumberk bude odstraněna stávající střešní krytina z pálených tašek včetně krovu, oplechování a okapového systému, dřevěná stropní konstrukce, výplně otvorů a stávající podlahové konstrukce. Obvodové nosné kamenné zdivo přízemí stodoly bude zachováno. Ostatní zděné a základové konstrukce budou odstraněny v rozsahu vyznačeném v projektové dokumentaci.*

Stavební úprav stodoly a přístavba přístřešku

- *Záměr zahrnuje stavební úpravy stávající stodoly a přístavbu přístřešku pro parkování dvou osobních vozidel na pozemku st. p. 78 v katastrálním území Žumberk. Objekt bude nadále plnit doplňkovou funkci ke stávajícímu rodinnému domu.*

- *Stodola bude zděná, obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 7,9 × 6,01 m, zastřešená sedlovou střechou. Stávající kamenné obvodové zdivo přízemí bude zachováno, obvodové zdivo podkroví bude provedeno z pórobetonových tvárnic tloušťky 300 mm. Nad přízemím bude proveden nový strop z nosníků a vložek YTONG se železobetonovou nadbetonávkou. Podkroví bude přístupné po dřevěném schodišti. Zastřešení bude tvořeno novým dřevěným krovem.*

- *Ke stodole bude přistavěn přístřešek o maximálních půdorysných rozměrech 7,7 × 7,6 m, zastřešený pultovou střechou z dřevěných příhradových vazníků. Nosné sloupky budou založeny na betonových základových patkách. Povrch parkovacích stání bude z betonové zámkové dlažby.*

- *Zastavěná plocha 90,27m^2, podlahová plocha užitných ploch 114,87m^2, obestavěný prostor 337,27m^3,*

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. na pozemku st. p. 89 v katastrálním území Žumberk
2. Stavba bude umístěna v souladu s celkovou situací C.4, který obsahuje zákres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace "STAVEBNÍ ÚPRAVY STODOLY S PŘÍSTŘEŠKEM PRO PARKOVACÍ STÁNÍ" z 9/2026, kterou vypracoval a autorizoval Petr Klinecký autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0701058; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník dále oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: - dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění. Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

5. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 166 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 10 a přílohy č. 12 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
6. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a prováděcí projektová dokumentace.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení požadavků na výstavbu stanovená prováděcími předpisy (zejména vyhl. č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušné technické normy).
9. Zvláštní užívání pozemní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, umisťování a skladování věcí nebo materiálů, stavba lešení), omezení provozu na této komunikaci a zábor veřejného prostranství musí být předem povolen v souladu s platnými právními předpisy (Odbor dopravy Městského úřadu Chrudim).
10. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanizmy provádět stavební práce pod ochranou přenosného dopravního značení, které stavebník zajistí na své náklady.
11. Všechny dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány ani jinak zasaženy. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení prací.
12. Stavba bude viditelně označena štítkem Stavba povolena. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné. Stavba bude opatřena štítkem až do její kolaudace/ dokončení stavby.
13. Budou dodrženy podmínky **Koordinované stanovisko** vydaného Městským úřadem Chrudim ze dne 20.10.2026 pod č. j. CR 098823/2026 OKT/Pud:

Ochrana Odpadové hospodářství

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 02 (Cihly) - 0,435 t; 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) - 30,625 t; 20 01 08 (Dřevo) - 0,925 t atd.
- Výkopovou zeminu lze v souladu s hierarchií odpadového hospodářství stanovenou zákonem o odpadech využít v místě stavby. Přebytečná zemina bude předána pouze do zařízení k využívání případně odstranění odpadů.
- Odpadní dřevo, které nelze využít jako palivo, nebude likvidováno pálením nebo předáno k odstranění pálením (pouze s výjimkou předání do zařízení k nakládání s odpady se schváleným provozním řádem, jejichž provozní řád to umožňuje), protože dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhl. č. 415/2012 Sb., biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích - zejména ne v domácích topeništích.
- Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
- Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.

- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.
- Na základě uvedených skutečností správní orgán v oblasti odpadového hospodářství konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství a že s odpady bude nakládáno v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a z jeho prováděcích právních předpisů.

14. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
16. Pro zařízení staveniště a skladování materiálu budou využity pouze pozemky stavbou dotčené. Zařízení staveniště bude odstraněno bezprostředně po dokončení stavby.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
18. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce stavby.
19. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny nebo bude poškozenému poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
20. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu s obecně platnými předpisy. Odpady budou tříděny v místě jejich vzniku dle druhu a kategorie odpadu, k recyklaci nebo likvidaci budou předány pouze oprávněné osobě. Likvidaci odpadů lze zahrnout do smlouvy s prováděcí firmou, která bude nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
21. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
22. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let od nabytí právní moci povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Filip Šauer, nar. 10.11.1977, Žumberk č.p. 67, 538 36 Žumberk

Odůvodnění:

Dne 23.10.2026 podal stavebník žádost o odstranění stavby a povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření doložená k žádosti:
- MěÚ Chrudim - Koordinované stanovisko ze dne 20.10.2026 č.j. CR 098823/2026 OTK/Pud
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 1.10.2026 spis. zn. 228050/2026-1322/OÚZBR
- Městys Žumberk – souhlas ze dne 10.10.2026

Vyjádření vlastníků (správců) sítí dotčené technické infrastruktury:
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.10.2026 zn. 001182364436,
- Vodárenská společnost a.s. Chrudim ze dne 22.9.2026 č.j. 026070295497,
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.9.2026 zn. 5003674654,
- CETIN a.s., Praha ze dne 21.9.2026 č.j. 253728/26

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, tedy že je v souladu s

a) územně plánovací dokumentací
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území
c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, byla vypracována autorizovanou osobou. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Žumberk

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Kristýna Honyschová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 27.10.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
PETR KLINECKÝ, IDDS : 6tfvttb
Sídlo: Ostřešany č.p. 433, 530 02 Pardubice 2 – zástupce stavebníka
Městys Žumberk, IDDS: sdnbtti
sídlo: Žumberk č.p. 71, 538 36 Žumberk

Dotčené orgány (doporučeně)
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Ministerstvo obrany Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,, odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6

K zveřejnění na úřední desku
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Výřez ze situace C4:

