Chrudim

Městský úřad Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

+420 469 657 111
urad@chrudim-city.cz
www.chrudim.eu

IDDS: 3y8b2pi
IČ: 00270211

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 102212/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.:	CR 095165/2026
Spis. a skart. znak a lhůta:	328.6 V/5
Počet listů:	2
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel:	469 657 712
E-mail:	lenka.pudilova@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne:	2.11.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 8. 10. 2026 podalo

Společenství vlastníků Na Větrníku 1293, Chrudim, IČO 17192374, Na Větrníku č.p. 1293, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5, prostřednictvím zmocněnce společnosti DEKPROJEKT s.r.o., IČO 27642411, Tiskařská č.p. 257/10, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108 (dále jen „žadatel“) k záměru

„Projektová dokumentace energeticky úsporných opatření“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 6406, parc. č. 2514/29, 2514/30 v katastrálním území Chrudim,

dle dokumentace, kterou vypracovala společnost DEKPROJEKT s.r.o., IČO 27642411, Tiskařská č.p. 257/10, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dne 8. 10. 2026 podalo Společenství vlastníků Na Větrníku 1293, Chrudim, IČO 17192374, Na Větrníku č.p. 1293, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5, prostřednictvím zmocněnce společnosti DEKPROJEKT s.r.o., IČO 27642411, Tiskařská č.p. 257/10, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se týkají již postaveného objektu - bytového domu číslo popisné 1293 na ulici Na Větrníku ve městě Chrudim.

Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se výše uvedené skutečnosti nemění. Účel užívání objektu se nemění. Nemění se ani účel využití ostatních prostor v objektu. Stavební úpravy mění vnější vzhled objektu, dojde k výměně výplní otvorů, zateplení fasády a bude zvolena nová barva fasády.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. V předložené dokumentaci je dostatečně řešen postup při zjištění výskytu zvláště chráněných živočichů. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 02 01 (Dřevo) - 2 t; 17 04 05 (Železo a ocel) - 0,8 t; 17 06 04 (Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03) - 2,5 t atd.
- Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
- Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.
- Na základě uvedených skutečností správní orgán v oblasti odpadového hospodářství konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství a že s odpady bude nakládáno v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a z jeho prováděcích právních předpisů.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

Záměr je možný bez připomínek, jeho součástí nejsou žádná vodní díla a jeho realizací nemohou být dotčeny zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:
DEKPROJEKT s.r.o., IDDS: s7yyfj5
Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku
Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1