Chrudim

Městský úřad Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

+420 469 657 111
urad@chrudim-city.cz
www.chrudim.eu

IDDS: 3y8b2pi
IČ: 00270211

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 103204/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.:	CR 090936/2026
Spis. a skart. znak a lhůta:	328.6 V/5
Počet listů:	2
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel:	469 657 712
E-mail:	lenka.pudilova@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne:	4.11.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:
Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 29. 9. 2026 podala a dne 23. 10. 2026 doplnila podklady na základě výzvy

Obec Předhradí, IČO 00654621, kap. Svatoně č.p. 80, 539 74 Předhradí, prostřednictvím zmocněnce společnosti ILBprostav s.r.o., IČO 28810180, Na Kopci č.p. 316, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "žadatel"), pro záměr

„MŠ Předhradí – dočasná stavba“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 60, parc. č. 84, 1774/7 v katastrálním území Předhradí u Skutče, dle dokumentace, kterou vypracovala společnost ILBprostav s.r.o., IČO 28810180, Na Kopci č.p. 316, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2,

vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dne 29. 9. 2026 podala Obec Předhradí, IČO 00654621, kap. Svatoně č.p. 80, 539 74 Předhradí, prostřednictvím zmocněnce společnosti ILBprostav s.r.o., IČO 28810180, Na Kopci č.p. 316, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.
Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 23. 10. 2026 pod č. j. CR 099838/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 23. 10. 2026.
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu prostorových modulů (kontejnerů) v obci Předhradí na parcelách 84, 1774/7 v k.ú. Předhradí u Skutče. Objekt bude sloužit jako dočasné zázemí pro mateřskou školu v obci Předhradí, ve kterém se bude nacházet šatna, herna a hygienické zázemí pro děti. Stavba se skládá z 6 modulů a bude o maximálních rozměrech 10,964 x 9,797 m a výšce 2,8 m. Prostorové moduly jsou certifikované. Jedná se o dočasnou stavbu po dobu 1 roku, kdy budou probíhat stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy. Stávající objekt po dobu rekonstrukce bude odpojen od inženýrských sítí a jednotlivé napojovací body budu využity pro stavbu dočasnou. Likvidace dešťových vod ze střechy kontejnerů bude řešena vsakem na okolním terénu. Splaškové vody budou napojeny na rozvod kanalizace v areálu MŠ. V areálu se nachází šachta splaškové kanalizace.

Objekt bude napojen na domovní rozvody inženýrských sítí, a to: silová elektřina ze stávajících rozvodů MŠ splašková kanalizace v areálu se nachází stávající šachta splaškové kanalizace vodovod ze stávajících rozvodů MŠ Napojení na dopravní infrastrukturu pozemek je přístupný po stávající komunikaci v obci Předhradí.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

Dle zákona č. 541/2024 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsme dotčeni k vydání vyjádření ani závazného stanoviska k novostavbám.

Ochrana lesa

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

Zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Souhlas k odnětí půdy podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není třeba, pokud je půda využívána k nezemědělským účelům po dobu kratší než 1 rok včetně doby uvedení do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy bude min. 15 dnů předem písemně oznámen Městskému úřadu Chrudim.

Poučení:
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

ILBprostav s.r.o., IDDS: 3iqwg95
Obec Předhradí, IDDS: tkya3bk
Městský úřad Skuteč, odbor stavební úřad, majetek a investice, IDDS: khzbbha
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku