Chrudim

Městský úřad Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

+420 469 657 111
urad@chrudim-city.cz
www.chrudim.eu

IDDS: 3y8b2pi
IČ: 00270211

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 103093/2026 STO/Pi
Spis. zn.:	CR 069777/2026 STO/Št
Záměr č.:	Z/2026/143041
Řízení č.:	R/2026/176096
Spis. a skart. znak a lhůta:	280.3 A/20
Počet listů:	3
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Ing. Šárka Pilařová
Tel:	469 657 264
E-mail:	sarka.pilarova@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne:	4.11.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.7.2026 podal

Ing. Vladimír Kabeláč, nar. 1.8.1962, Hradištní č.p. 1192, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5,
Jana Kabeláčová, nar. 19.12.1964, Vaňkova č.p. 1376, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Stavební úpravy a změna účelu užívání objektu"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 5312, parc. č. 2415/41 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- **Stavební úpravy spočívající ve změně účelu užívání objektu č. p. 953 ul. Topolská spočívají v -** změnou účelu užívání vzniknou kancelářské prostory, elektro dílna, sklad a sociální zázemí. Budou vyměněny výplně otvorů (oken a dveří) a obvodové zdivo objektu bude zatepleno. V interiéru objektu dojde k dispozičním úpravám (vybourání a výstavbě nových příček a dveří). Objekt je napojen na energie stávajícími přípojkami, které jsou kapacitně dostačující. V objektu budou provedeny nové instalace vedení vody, kanalizace, vytápění, plynu a elektro. Budou osazeny nové zařizovací předměty, desková otopná tělesa a osvětlení. Objekt je na vodu napojen stávající přípojkou, která je ukončena v místnosti č. 9 vodoměrnou sestavou v instalační šachtě v podlaze. Návrh vnitřního zásobovacího systému studené a teplé vody vyplývá z dispozičního uspořádání řešeného objektu. V objektu jsou zásobovány vodou navržené zařizovací předměty. Vnitřní splašková kanalizace je

navržena pro odvedení splaškových vod z WC a kuchyně. Kanalizační vedení od jednotlivých zařizovacích předmětů je ukončeno do ležaté kanalizace, která je vyvedena před objekt a je svedena stávající přípojkou ve veřejné splaškové kanalizace. Objekt je napojen na přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro.

- **Parkovací plocha -** v zadní části objektu ve směru k bytovému domu, bude provedena parkovací plocha pro sedm osobních aut. Nové zpevněné plochy jsou navrženy s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm. Stavba bude sloužit pro parkování osobních automobilů zaměstnanců a přístup do objektu. Velikost ploch z betonové dlažby je 164 m^2 pro parkování a 24 m^2 pro přístup. Parkovací plochy budou ohraničeny betonovými obrubníky a budou napojeny na stávající zpevněné plochy, které zůstanou beze změny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou stavebník obdrží po právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Se stavbou bude započato po právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název dodavatelské firmy a předložit její oprávnění.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) zahájení stavby
   b) ukončení stavby
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb. a č. 146/2024 Sb. v platném znění, které upravují technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
7. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. O provedení vytyčení bude sepsán vytyčovací protokol. Způsob ochrany a podmínky střetu s podzemním zařízením budou realizovány dle podmínek správců podzemních zařízení. O zahájení zemních prací uvědomte správce podzemních inženýrských sítí 15 dní předem.
8. Při práci v ochranném pásmu jednotlivých podzemních zařízení budou pracovníci prokazatelně seznámeni s polohou stávajících zařízení, zemní práce budou prováděny výhradně ručně. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození. Případné poškození bude neprodleně oznámeno příslušnému správci zařízení.
9. V průběhu provádění zemních prací zajistěte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistěte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem stavby. O omezení příjezdu musí být dotčení účastníci řízení v dostatečném předstihu informováni. V případě nutnosti bude umožněn příjezd ke všem objektům pro vozidla hasičského záchranného sboru, sanitek, vozidel Policie a vozidlům zajišťujícím odstranění havárie inženýrských sítí. Odvoz komunálního odpadu projedná stavebník (zhotovitel) s osobou zajišťující tyto služby.
10. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Chrudim, Odboru kanceláře tajemníka ze dne 29.7.2026 pod č. j. CR 071387/2026 OKT/Pud zejména:
    - Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady

během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.

- Provozovatel administrativy bude plnit povinnosti původce odpadů vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, to znamená zejména: provozní odpady třídit dle druhu a kategorie; zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem; o druhu, množství a způsobu jejich likvidace vést průběžnou evidenci v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. V souladu s § 62 zákona o odpadech pro odpad komunální nebo odpady z obalů, plastů, skla a kovů může provozovatel na základě písemné smlouvy s obcí využívat předávat do obecního systému.

12. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu ze dne 27.8.2026 pod č. j. KRPE-73612-2/ČJ-2026-170306.
13. **Budou dodrženy veškeré podmínky dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury – zejména ČEZ Distribuce, a.s.; Vodárenská společnost Chrudim, a.s.; GasNet, s.r.o.; CETIN a.s.**
14. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Výkopová zemina bude přednostně využita, přebytečná bude likvidována na řízené skládce v souladu s jejím provozním řádem. Odpad ze živičných povrchů komunikace bude předán k recyklaci. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o likvidaci stavebních odpadů.
15. Všechny dotčené komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno. Narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti bude odstraněno ihned po skončení staveních prací.
16. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
17. Dodavatele stavby seznamte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).
18. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
19. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let od nabytí právní moci povolení.
20. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem** v návaznosti na žádost podanou stavebníkem. Součástí žádosti jsou náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy**.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Vladimír Kabeláč, nar. 1.8.1962, Hradištní č.p. 1192, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
Jana Kabeláčová, nar. 19.12.1964, Vaňkova č.p. 1376, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Odůvodnění:

Dne 23.7.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad opatřením ze dne 21. 5. 2025 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace

stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vyjádření dotčených orgánů:

- MěÚ Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích; Policie ČR, Územní odbor Chrudim; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubiccích.

Vyjádření správců sítí:

- CETIN a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; ČEZ ICT Services, a.s.; Telco Infrastructure, s.r.o.; Telco Pro Services, a.s.; GasNet, s.r.o.; Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osobě, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčen, nebo osoby o kterých tak stanoví jiný zákon. Vlastnictví nebo jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
OMEGA plus Chrudim s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3646, 3650, 3651, 3652/1, 5395, 7992, parc. č. 2412/3, 2412/7, 2415/46, 2415/87, 2415/92, 2415/134, 2417/1, 2417/7, 3759, 3784, 3785 v katastrálním území Chrudim

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrudim II č.p. 646, č.p. 647, č.p. 648, č.p. 649, č.p. 680, č.p. 681, č.p. 682, č.p. 683, č.p. 723, č.p. 691, č.p. 952 a č.p. 36

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Šárka Pilařová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 3.11.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):
Ing. Vladimír Kabeláč, IDDS: a525xtc
trvalý pobyt: Hradištní č.p. 1192, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
Jana Kabeláčová, Vaňkova č.p. 1376, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh
sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
OMEGA plus Chrudim s.r.o., IDDS: hjwrdxh
sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3646, 3650, 3651, 3652/1, 5395, 7992, parc. č. 2412/3, 2412/7, 2415/46, 2415/87, 2415/92, 2415/134, 2417/1, 2417/7, 3759, 3784, 3785 v katastrálním území Chrudim

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrudim II č.p. 646, č.p. 647, č.p. 648, č.p. 649, č.p. 680, č.p. 681, č.p. 682, č.p. 683, č.p. 723, č.p. 691, č.p. 952 a č.p. 36

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Průmyslová č.p. 1478, Chrudim I, 537 20 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor správy majetku, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Na vědomí:

Společenství vlastníků domu čp.680-683 v Chrudimi II, IDDS: vjh7d83
sídlo: Požárníků č.p. 683, Chrudim II, 537 05 Chrudim 5

Společenství vlastníků čp. 646-649, v Chrudim II, IDDS: yameewk
sídlo: Požárníků č.p. 649, Chrudim II, 537 05 Chrudim 5

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.