Chrudim

Městský úřad Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

+420 469 657 111
urad@chrudim-city.cz
www.chrudim.eu

IDDS: 3y8b2pi
IČ: 00270211

Odbor životního prostředí
/ vodoprávní a stavební úřad

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 105693/2026 OŽP/Ha
Spis. Zn.:	CR 095493/2026 OŽP/Ha
Váš dopis ze dne:	
Spis. a skart. znak a lhůta:	330 A/10
Počet listů:	3
Počet příloh:	0
ČVE:	G/503/3044, I/503/2893
Vyřizuje:	Ing. Jitka Hájková
Tel:	469 657 332
E-mail:	jitka.hajkova@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne:	13.11.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

DATRIA Reality s.r.o., IČO 08120498, Dašická č.p. 1185, 537 01 Chrudim IV,
kterou zastupuje Ing. Jaroslav Bureš, IČO 40101282, Kočí č.p. 178, 538 61 Kočí

(dále jen "stavebník") dne 5.10.2026 podal žádost o povolení záměru, jehož součástí je stavba vodního díla:

„Technická vybavenost a komunikace pro p.p.č. 960/56 a 1019/2 v Chrudimi - kanalizace a vodovod“

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 957/6, 960/56, 960/78, 960/94, 1019/2, 960/53 v katastrálním území Chrudim.

Umístění záměru:

Název kraje	Pardubický
Název obce	Chrudim
Identifikátor katastrálního území	654299
Název katastrálního území	Chrudim
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 960/56 (orná půda), 960/94 (orná půda), 960/53 (ostatní plocha), 960/78 (orná půda), 1019/2 (orná půda), 957/6 (ostatní plocha) v k.ú. Chrudim
Hydrogeologický rajon	4310 – Chrudimská křída
Útvar podzemních vod	43100 – Chrudimská křída
Přímé určení polohy začátku stavby vodovodního řadu L1 (S-JTSK)	X: 649081.759, Y: 1069769.689
Přímé určení polohy konce vodovodního řadu L2 (S-JTSK)	X: 649208.189 , Y: 1069823.780
Přímé určení polohy začátku stavby kanalizace Šs1 (S-JTSK)	X: 649081.266, Y: 1069762.679
Přímé určení polohy konce stavby kanalizace Šs4 (S-JTSK)	X: 649183.318, Y: 106806.340

Popis záměru:
Jedná se o výstavbu komunikace, veřejného osvětlení a inženýrských sítí na pozemcích p. č. 960/56 a 1019/2, k.ú. Chrudim, kde bude následně probíhat výstavba dvou průmyslových objektů. Stavba obsahuje 5 skupin objektových řad. Toto řízení zahrnuje SO.03-D.3 – Kanalizace splašková (nezahrnuje dešťovou kanalizaci) a SO.04 – D.4 – vodovod.

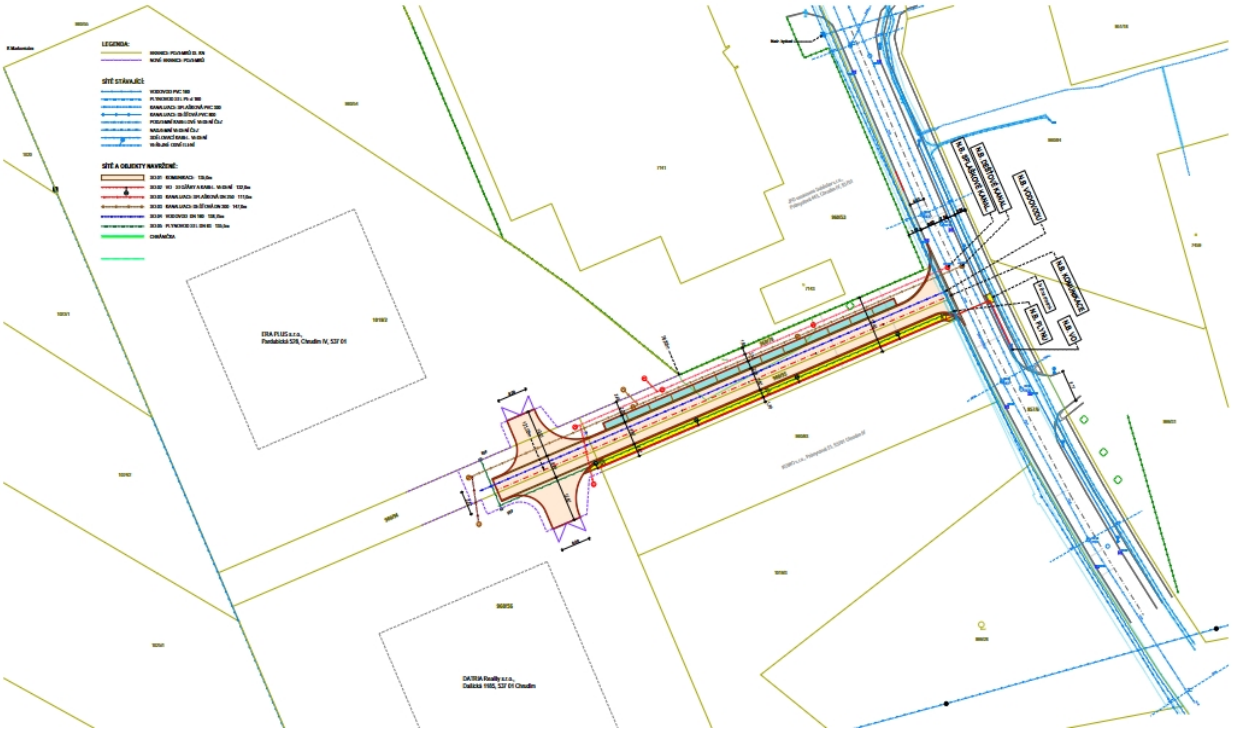
SO.03-D.3 – Kanalizace splašková – délka 111,0 m
Navržen je nový kanalizační gravitační řad z potrubí PVC-U DN 250 SN12. Kanalizační řad bude napojen na stávající kanalizační stoku PVC 300, která vede v ÚK ul. Průmyslová na východní straně a která je ukončena centrální ČOV. V místě napojení bude vybudována nová revizní - spojovací šachta. Celý kanalizační řad je navržen v zeleném pásu mezi parkovacím pásem a oplocením p.č. 960/53. Kanalizační řad je ukončen revizní šachtou Šs4. Na konci kanalizačního řadu jsou navrženy 2 kanalizační přípojky na p.p.č. 1019/2 a 960/56. Kanalizační přípojky budou ukončeny revizní šachtou DN 400. Kanalizace je navržena z potrubí – PVC-U DN 250 SN12 – délka 111,0m.
Kanalizační přípojky – PVC-U DN 200 SN12 - 2x – celková délka 22,0m. Kanalizační přípojky o délce do 25 m nepodléhají povolení stavebním úřadem (jedná se o drobné stavby dle přílohy č. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“).

SO.04 – D.4 – vodovod – délka 138,75 m
Navržen je nový vodovodní řad PE d 110, který bude napojen na stávající vodovod PVC 160, vede těsně vedle areálové komunikace na východní straně. Na stávajícím vodovodu PVC 160, bude pro odbočení osazen T kus 150/100. Rovněž zde bude osazeno šoupě pro uzavření vodovodu. Na konci vodovodu je navržen podzemní provozní hydrant PH1, který bude sloužit pro odkalení s možností požárního zabezpečení. Vodovodní přípojky nejsou v této fázi řešeny. V místech budoucích přípojek je na řadu osazen T kus 110/80 a uzavírací šoupě dn 80. Vodovodní řad - dl. 138,75m Vodovod je navržen z potrubí - PE100 d110x10,0 RC2, SDR 11, PN16.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je ochrana kanalizačních stok zajištěna ochranným pásmem. Ochranné pásmo vodovodu je ve smyslu § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích, vymezeno u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m.
Ochranné pásmo kanalizačních stok je ve smyslu § 23 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, vymezeno u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m.
Ochranné pásmo vodovodu vznikne na pozemcích p. p. č. 957/6, 960/78 a 960/94 v katastrálním území Chrudim.
Ochranné pásmo kanalizační stoky vznikne na pozemcích p. p. č. 957/6, 960/78 a 960/94 v katastrálním území Chrudim.

Účel záměru:
Účelem je zásobení území pitnou vodou a odvádění odpadních splaškových vod.

Vymezení území záměru:
Stavba bude umístěna v souladu s níže uvedenou koordinační situací:



Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, vodoprávní a stavební úřad, jako obecní stavební úřad podle a § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, podle § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona, a § 47 odst. 1 správního řádu o zahájení řízení.

Vodoprávní a stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a určuje lhůtu

15 dní od doručení tohoto vyrozumění,

do kdy mohou účastníci řízení podat námitky. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
Vodoprávní a stavební úřad dále oznamuje, že shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí, tedy ukončil obstarávání podkladů rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě 5 dnů, která začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Podle § 38 odst. 1 správního řádu mají účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu.

Stavební úřad v souladu s příslušnými právními předpisy stanovil tento okruh známých účastníků správního řízení pro vydání povolení záměru:
Stavebník dle § 182 písmeno a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:
DATRIA Reality s.r.o., IČO 08120498, Dašická č.p. 1185, 537 01 Chrudim IV

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:
Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim

Další dotčená osoba, která může být rozhodnutím přímo dotčena ve svých právech nebo povinnostech (§ 27 odst. 2 správního řádu):
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., IČO 48171590, Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IČO 27484211, Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle § 182 písmeno c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:
Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., Sečská 809, 537 01 Chrudim 1
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Policie České republiky Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Chrudim, Obvodní oddělení Chrudim, IČO 72050250, Průmyslová č.p. 1478, 537 20 Chrudim 1
Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim
DATRIA Reality s.r.o., IČO 08120498, Dašická č.p. 1185, 537 01 Chrudim IV
JFD sesazovna Soběslav s.r.o., IDDS: k6hsatu

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno podle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst 2 a 3 správního řádu a dle § 188 odst. 4 (v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení) a v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu je jim doručováno veřejnou vyhláškou:
pozemková p. č. 960/85, 960/23, 960/22, 960/21, 1028/2, 1025/1, 1024/2, 1023/1, 1020, 960/55, 960/85, 960/54, 960/97, st. p. č. 7141/2, st. p. č. 7142, st. p. č. 7141/1, st. p. č. 7143 v k.ú. Chrudim

Ve správním řízení jsou dotčenými orgány:
Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí - jako orgán ochrany přírody a ZPF, Pardubická ul. 67, 537 01 Chrudim
Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor stavební, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dohledu, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.
Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Informace pro stavebníka:

Před vydáním povolení je nezbytné uhradit správní poplatek. V tomto případě se jedná o správní poplatek dle položky 18 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši **10 000 Kč.**

Platbu je možné provést na pokladně Městského úřadu Chrudim nebo převodem na číslo účtu **104109545/0300** vedeného u ČSOB v Chrudimi, variabilní symbol je **1001095493.**

Ing. Ivo Rychnovský
vedoucí Odboru životního prostředí

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

Obdrží:
Ing. Jaroslav Bureš, IDDS: zxbrq62
ERA PLUS s.r.o., IDDS: 8ewjdfh
Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., IDDS: a6p6i78
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
JFD sesazovna Soběslav s.r.o., IDDS: k6hsatu
DATRIA Reality s.r.o., IDDS: p6h4bu2

Na vědomí:
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., IDDS: rf5gxz6

Dotčené orgány:
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení přírodního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Ministerstvo obrany Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,, odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Na vývěsku:
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1