Chrudim

**Městský úřad Chrudim**
**Resselovo náměstí 77**
**537 16 Chrudim**

**+420 469 657 111**
**urad@chrudim-city.cz**
**www.chrudim.eu**

**IDDS: 3y8b2pi**
**IČ: 00270211**

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

| | |
|---|---|
| Č. j.: | CR 106823/2026 OKT/Pud |
| Spis. Zn.: | CR 098065/2026 |
| Spis. a skart. znak a lhůta: | 328.6 V/5 |
| Počet listů: | 3 |
| Počet příloh: | 0 |
| Vyřizuje: | Mgr. Lenka Pudilová, DiS. |
| Tel: | 469 657 712 |
| E-mail: | lenka.pudilova@chrudim-city.cz |
| V Chrudimi dne: | 16.11.2026 |

# KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**Závazná část:**

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPP“), a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 15. 10. 2026 podala

**Obec Sobětuchy, IČO 00270938, Pouchobrady č.p. 4, Sobětuchy, 537 01 Chrudim 1**,
**Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice 98, 533 Pardubice,**

prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Petr Novotný, Ph.D., IČO 15014886, nábřeží Závodu míru č.p. 2739, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 (dále jen "žadatel") pro záměr

**„Sobětuchy – průtah III/34017 – zklidnění dopravy“**

parc. č. 326, 343, 345, 595 v katastrálním území Lány u Bylan, parc. č. 3320, 3321 v katastrálním území Chrudim, st. p. 76, 80, parc. č. 156/1, 156/30, 326/3, 329/74, 332/2, 336/5, 337, 338, 342, 343, 344/1, 344/2, 346/1, 352/14, 356/1, 375/1, 376/1, 377, 455/5, 455/6 v katastrálním území Sobětuchy, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Novotný, Ph.D., IČO 15014886, nábřeží Závodu míru č.p. 2739, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

**A.**

**Záměr** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**p ř í p u s t n ý.**

**I.**

Orgán ochrany přírody souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydáno **povolení ke kácení dřevin** za těchto podmínek:

- Předmětem povolení jsou níže uvedené stromy na pozemcích v k. ú. Sobětuchy:
  - pozemek p. č. 455/5 - 1 ks jasanu ztepilého s obvodem kmene 110 cm, 2 ks slivoně švestka s obvody kmenů 2 x 95 cm,

- pozemek p. č. 343 - 1 ks trnovníku akát s obvodem kmene 95 cm, 1 ks jírovce maďal - trojkmen s obvody kmenů 80 - 100 cm,
- pozemek p. č. 344/1 - 1 ks ořešáku královského s obvodem kmene 95.

- Kácení je možné provést nejdříve 10 dní před realizací záměru "Sobětuchy průtah III/34017 zklidnění dopravy".
- Náhradní výsadba podle § 9 zákona bude provedena takto:
  - na pozemku p. č. 455/6 v k. ú. Sobětuchy v počtu 4 ks platanu javorolistého,
  - na pozemku p. č. 595 v k. ú. Lány u Bylan v počtu 4 ks platanu javorolistého.
- Dřeviny pro náhradní výsadbu budou kvalitní nepoškozené výpěstky s kořenovým balem, obvodem kmínku 14 - 16 cm, výškou nasazení korunky min. 2,20 m, s kořenovým balem.
- Stromy budou po výsadbě kotveny třemi kůly s pružnými úvazky, kmeny budou opatřeny ochranou proti okusu.
- O vysazené dřeviny bude zajištěna následná péče po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. V rámci následné péče bude prováděno pletí výsadbové misky, při výsadbě bude proveden povýsadbový řez, v případě potřeby bude v průběhu následné péče proveden řez výchovný a zejména bude prováděna pravidelná zálivka všech vysázených stromů.
- U dřevin, které budou v dosahu záměru ponechány a přímo nekolidují se stavební činností, musí být z důvodu předcházení a minimalizace jejich poškození stavební činností dodržovány zásady ochrany dřevin a jejich kořenových systémů popsané v Souhrnné technické zprávě předložené dokumentace z července 2026 a standard Agentury ochrany přírody a krajiny ČR:AOPK 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

*Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Kateřina Mrózková.*

**II.**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu** za těchto podmínek:

- Předmětem odnětí jsou části níže uvedených pozemků:

| Katastrální území | Číslo pozemku | Druh pozemku | BPEJ | Odnímaná plocha ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|
| Sobětuchy | 352/14 | orná půda | 3 19 01 | 1 |
| | | | 3 20 01 | 35 |
| Lány u Bylan | 343 | orná půda | 3 20 01 | 48 |
| **Odnímaná plocha celkem** | | | | **84 $m^2$** |

- Odnětí zahrnuje stavbu pravostranného chodníku podél silnice III/34017 v rámci záměru "Sobětuchy průtah III/34017 zklidnění dopravy". Plocha odnímané půdy bude před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení.
- V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře cca 17 $m^3$.
- Ornice bude dočasně uložena v místě stavby a bude postupně využita na pozemku p. č. 352/14 v k. ú. Sobětuchy. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu.
- Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši **3 160 Kč**. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim.

*Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Kateřina Mrózková.*

**B.**

**Záměr je** z hlediska státní památkové péče

**p ř í p u s t n ý.**

**Odůvodnění:**
Dne 15. 10. 2026 podala Obec Sobětuchy, IČO 00270938, Pouchobrady č.p. 4, Sobětuchy, 537 01 Chrudim 1, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice 98, 533 Pardubice, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Petr Novotný, Ph.D., IČO 15014886, nábřeží Závodu míru č.p. 2739, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.
Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.
Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.
Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

**Popis záměru:**
Obsahem projektu je řešení problematických prvků a bezpečnostních rizik podél komunikace III/34017 na průtahu obcí Sobětuchy v části obce Vrcha (Pardubický kraj) v délce úseku 1105 m. Provozní staničení 1,72 2,825 km. Hlavním předmětem projektu je vybudování nového pravostranného chodníku, včetně sjezdů na soukromé parcely a úprava 4 stávajících napojení místních komunikací K1-K3, K5 na silnici III. třídy. Z důvodu nepříznivých výškových parametrů stávajícího terénu pro vybudování chodníku (na začátku řešeného úseku), kde je komunikace silnice III/ 34017 situována ve svažitém terénu, což se negativně projevuje ve sklonu napojení samostatných sjezdů a křižovatek vedlejších ulic, je nutné provést úpravu její nivelety tak, aby byl sklon příhodnější vůči plochám vně vozovky. Zároveň tato úprava vyřeší nedostatečné odvodnění silnice, a to jak vozovky, tak zejména její konstrukce. Niveletu v tomto úseku délky přibližně 400 m je třeba zvýšit cca o 20 cm v ose komunikace a stávající střechovitý sklon překlopit na sklon jednostranný směrem do zeleně a do středu oblouku. Nový příčný sklon se předpokládá 2,5 % a v obloucích zvýšen na normové hodnoty, což v současné podobě také není plně dodrženo. Odvodnění tohoto úseku bude tak probíhat přirozeně do zeleně / nově vyprofilovaných příkopů přes nově upravenou zhutněnou, nezpevněnou krajnici. Nemusí být řešeny odvodňovací prvky. Nově bude provedeno i normové rozšíření v obloucích, které v současné době není na silnici III/34017 řešeno. Dále je do projektu zapracováno vybudování nových ploch pro zastávku VHD Sobětuchy-Pouchobrady v obou směrech a přechodu pro chodce pro jejich obsluhu. Součástí akce je i doplnění vodovodu v délce cca 610 m v úseku od křížení komunikací K1 až po křížení K3. Dále je nově řešeno i veřejné osvětlení v celé délce řešeného úseku a překládka plynovodu STL v úseku od staničení komunikace 0,5 km po křížení K3 z důvodu kolize stávajícího plynovodu s upnutím navrhovaného chodníku do palisád.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:
- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**A.**

**Ochrana přírody a krajiny**

- Přílohou žádosti byly podklady ke kácení - specifikace kácených dřevin, situace stavby s vyznačením kácených stromů, návrh náhradní výsadby a souhlasy vlastníků pozemků, na kterých stromy rostou. Ke kácení bylo navrženo celkem 7 ks stromů a plochy zapojených porostů o výměře jednotlivých ploch menší než 40 $m^2$. Jeden ze stromů - slivoň nemá ve výšce 130 cm obvod kmene větší než 80 cm a plochy zapojených porostů jsou menší než 40 $m^2$. Podle ustanovení § 3 písm. a) a písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, je třeba povolení ke kácení pro dřeviny o obvodu kmene větším než 80 cm měřeno ve výšce 130 cm a zapojených porostů nad 40 $m^2$ plochy. Proto ve výroku tohoto stanoviska nejsou dřeviny, které nesplňují výše uvedené parametry, uvedeny a jejich kácení nepodléhá povolení.
- Ke kácení dojde v souvislosti se záměrem úpravy silnice III/34017 - průtah obce Sobětuchy. Cílem tohoto záměru je zklidnění dopravy v obci. Hlavním předmětem projektu je vybudování nového pravostranného chodníku, včetně sjezdů na soukromé parcely a úprava 4 stávajících napojení místních komunikací K1-K3, K5 na silnici III. na okraji upravované silnice je několik stromů a keřů, které jsou v přímé kolizi se stavbou. Proto bylo navrženo jejich kácení, protože bez toho by záměr nebylo možné realizovat. Při posuzování věci bylo přihlédnuto k tomu, že kácení bylo navrženo v nezbytně nutném rozsahu, byla navržena náhradní výsadba a zklidnění dopravy a zajištění bezpečnosti chodců na silnici lze považovat za veřejný zájem.
- Proto byl s kácením vydán souhlas a za kácení byla nařízena náhradní výsadba na pozemcích investora v k. ú. Sobětuchy a v k. ú. Lány u Bylan, a to v počtu 8 ks platanů javorolistých. Tyto stromy jsou na dané místo vhodné a nahradí kácené dřeviny. Z těchto důvodů byl ke kácení vydán souhlas.
- Další zákonem chráněné části přírody významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz nebudou záměrem dotčeny. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

**Odpadové hospodářství**

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi.
- Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
- Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.
- Na základě uvedených skutečností správní orgán v oblasti odpadového hospodářství konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství a že s odpady bude nakládáno v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a z jeho prováděcích právních předpisů.

**Státní správa lesů**

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

**Ochrana zemědělského půdního fondu**

- Součástí žádosti je zdůvodnění odnětí, situace stavby, souhlasy vlastníků dotčených pozemků s navrženým odnětím, výpočet výše odvodů, výsledky pedologického průzkumu, bilance skrývky a návrh jejího využití a mapa se zákresem hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany.
- Žádost má náležitosti uvedené v § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, proto vydal souhlas k odnětí půdy. V souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů také stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu - povinnost provedení skrývky vrchní kulturní vrstvy půdy, hospodárného nakládání s ní. Dále byla stanovena povinnost zaplatit odvod za odnětí půdy.
- Výše odvodu byla stanovena v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, přílohou zákona a vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je k zaplacení odvodu povinná osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy.
- Pokud žadatel po dokončení stavby předloží doklad, že předmětná stavba je součástí silnice tak, aby byla splněna podmínka §11a odst. 1 písm. b) zákona, příslušný orgán OZPF v řízení o odvodech příslušnou část ukončí.

**Ochrana vod**

Zájmy chráněné podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- souhlas k odnětí půdy podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**B.**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

**Závěr:**

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

**Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

**Ochrana zemědělského půdního fondu**

- Povinný doručí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

- Povinný písemně oznámí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

**Památková péče**

- V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 22 a 23 tohoto zákona.
- K realizaci dojde na území s archeologickými nálezy III. kategorie ve smyslu památkového zákona, proto připomínáme zákonné povinnosti z této skutečnosti vyplývající.

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Ing. Petr Novotný, Ph.D., IDDS: rhbs42y
Obec Sobětuchy, IDDS: zzra5dk
Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1
Obec Lány, IDDS: qw5a4xj
Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí č.p. 77, 537 16 Chrudim
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku