Chrudim

Městský úřad Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

+420 469 657 111
urad@chrudim-city.cz
www.chrudim.eu

IDDS: 3y8b2pi
IČ: 00270211

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 107191/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.:	CR 103202/2026
Spis. a skart. znak a lhůta:	328.6 V/5
Počet listů:	2
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel:	469 657 712
E-mail:	lenka.pudilova@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne:	18.11.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 4. 11. 2025 podala

Květoslava Stará, nar. 17.11.1954, Dr. Jana Malíka č.p. 789, 537 01 Chrudim II, prostřednictvím zmocněnce společnosti VIKTORSTAV s.r.o., IČO 25618091, Dašická č.p. 409, 537 01 Chrudim IV (dále jen „žadatel“) k záměru

„Oprava BD - lešení v korytě toku, st. p. č. 230/2, k. ú. Chrudim“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 230/2 v katastrálním území Chrudim,

dle dokumentace, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

II.

Orgán ochrany přírody souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření z hlediska zájmů ochrany přírody** za těchto podmínek

- Při provádění stavby musí být zajištěna migrační prostupnost toku a koryto nebude přehrazováno v celé šířce.
- Při zásahu do koryta toku bude minimalizováno zakalení toku v místech akce a níže po toku.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Kateřina Mrózková.

III.

Orgán státní správy v oblasti ochrany vod souhlasí s tím, aby žadateli bylo v souladu s § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření** za těchto podmínek:

- Bude zpracován povodňový plán pro stavbu lešení a předložen ke schválení vodoprávnímu úřadu v Chrudimi a VHD Povodí Labe, s.p. (na mail podatelna@pla.cz).
- Konstrukce lešení bude po celou dobu existence zabezpečena proti odplavení. V případech stanovených povodňovým plánem musí vlastník bezodkladně zajistit odstranění lešení z koryta toku, aby lešení nebylo překážkou v odtoku vody.
- V korytě vodního toku nebude skladován stavební materiál.
- Při provádění prací nesmí docházet ke spadu materiálu do vodního toku, pokud se tak stane, musí být neprodleně odstraněn.
- Pokud konstrukce lešení zachytí případné naplaveniny, budou neprodleně odstraněny.
- Umístění lešení v korytě toku bude pouze na nezbytně nutnou dobu.
- Zahájení a ukončení vlastním prací bude ohlášeno e-mailem s týdenním předstihem správci toku (úsekový technik Lukáš Marinoff-tel. 773/130508, e-mail: labe-z2@pla.cz.
- Ve věci majetkoprávního vypořádání ve formě dočasného nájmu, které je podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se záměrem, bude podána písemná žádost na adresu Povodí Labe, s.p., závod Pardubice (Ing. Anna Chmielová, e-mail: labe-z2@pla.cz).

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Jitka Hájková.

Odůvodnění:

Dne 4. 11. 2026 podala Květoslava Stará, nar. 17.11.1954, Dr. Jana Malíka č.p. 789, 537 01 Chrudim II, prostřednictvím zmocněnce společnosti VIKTORSTAV s.r.o., IČO 25618091, Dašická č.p. 409, 537 01 Chrudim IV, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Záměrem je oprava fasády bytového domu- lešení v korytě toku, st. p. č. 230/2, k. ú. Chrudim. Jedná se o provedení lešení z pozemku koryta vodního toku Chrudimka (IDVT 10100018), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik.. Lešení je řešeno za účelem stavební úpravy stávajícího objektu – provedení vnějších omítek ze strany od řeky.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

- V souvislosti se stavbou dojde k zásahu do vodního toku Chrudimka na pozemku 2877/4 v k. ú. Chrudim, který je podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., významným krajinným prvkem. Zásah do toku bude spočívat v umístění lešení pro opravu fasády domu č. p. 28 na nezbytně nutnou donu pro zajištění opravy bytového domu. Zásah do koryta vodního toku je minimální a týká se krátkého úseku toku. Při posuzování věci bylo řešeno především to, jak navržený zásah ovlivní vodní tok Chrudimka jako významný krajinný prvek. V Dotčený úsek toku je v zastavěné části města a koryto je zde zpevněnou nábřežními zdmi. Dům č.p. 28, na kterém bude realizována oprava je přímo na břehu a jeho základy navazují na nábřežní zeď. Zásah do toku je pouze v jednom místě lešení, bude v délce cca 40 m. Z těchto důvodů bude vodní tok záměrem ovlivněn minimálně a nebude narušena jeho ekologická funkce. Proto byl k záměru vydán souhlas. Stanovené podmínky řeší zajištění migrační prostupnosti toku a minimalizaci zakalení vody v místě stavby.

Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

- Řešené lešení se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území vodního toku Chrudimka (IDVT 10100018) ve správě Povodí Labe, s.p.
- Záplavové území bylo stanoveno dne 10.2.2022 Krajským úřadem Pardubického kraje pod. č. j. KrÚ 12384/2022. Úroveň hladiny Q100 je v místě lešení na kótě 248,86-248,98 n.m.
- Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním za stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.
- Vodoprávní úřad dále záměr posoudil z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu/potenciálu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření orgánu ochrany přírody podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- vyjádření podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana vod

- K případným úpravám a opravám objektu č.p. 28 je nutné požádat o stanovisko správce toku- Povodí Labe s.p..
- Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe se uvedený záměr nachází v území s vysokým povodňovým ohrožením.
- Za případné škody vzniklé průchodem velkých vod nenese odpovědnost Povodí Labe s.p.

Poučení:
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:
VIKTORSTAV s.r.o., IDDS: akiai89
Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí č.p. 77, 537 16 Chrudim
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku