Chrudim

Městský úřad Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

+420 469 657 111
urad@chrudim-city.cz
www.chrudim.eu

IDDS: 3y8b2pi
IČ: 00270211

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 101995/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.:	CR 085863/2026
Spis. a skart. znak a lhůta:	328.6 V/5
Počet listů:	2
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel:	469 657 712
E-mail:	lenka.pudilova@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne:	29.10.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:
Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 14. 9. 2026 obdržel na základě usnesení o podjatosti vydané 11. 9. 2026 Krajským úřadem Pardubického kraje, a dne 29. 10. 2026 doplnila podklady na základě výzvy společnost

P Z P MERLIN s.r.o., IČO 64824560, Poličská č.p. 1365, 539 01 Hlinsko v Čechách

(dále jen „žadatel“) k záměru

„SKLADOVACÍ KONTEJNERY + ÚPRAVY TERÉNU

(ul. POLIČSKÁ, PAR. Č. 1254/3+2601/16+1290/1, K. Ú. HLINSKO V Č.)“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1254/3, 1290/1, 2601/14, 2601/16 v katastrálním území Hlinsko v Čechách,

dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Adámek, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

II.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu** za těchto podmínek:

- Předmětem odnětí je pozemek p. č. 1254/3 v k. ú. Hlinsko v Čechách, druh pozemku orná půda, BPEJ 8 34 24, třída ochrany půdy III., koeficient podle třídy ochrany půdy je 5, výměra odnímané plochy je 924 m^2. Odnětí zahrnuje umístění skladových kontejnerů a vybudování zpevněných ploch. Plocha odnímané půdy bude před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení.

- V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 15 cm o celkové kubatuře cca 139 m^3.
- Ornice bude využita na pozemku p. č. 1254/2 v k. ú. Hlinsko v Čechách (druh pozemku orná půda). Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu.
- Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši **11 180,40 Kč**. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Kateřina Mrózková.

Odůvodnění:
Dne 14. 9. 2026 2026 obdržel Městský úřad Chrudim na základě usnesení o podjatosti vydané 11. 9. 2026 Krajským úřadem Pardubického kraje, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.
Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 7.10.2026 pod č. j. CR 092933/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 29. 10. 2026.
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:
Tato dokumentace pro povolení stavby se zabývá návrhem terénních úprav, umístěním zpevněných ploch, akumulační nádrže a 16 lodních kontejnerů určených pro skladování strojů a náhradních dílů, jejich napojením na el. rozvody a odvodem dešťových vod, před vsakováním bude osazena akumulační nádrž. Voda ze střech kontejnerů bude sváděná po fasádě pod tyto kontejnery, kde bude umístěna vrstva štěrku. Do té bude tato voda vsakována.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny
Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Výkopovou zeminu lze v souladu s hierarchií odpadového hospodářství stanovenou zákonem o odpadech využít v místě stavby. Přebytečná zemina bude předána pouze do zařízení k využívání případně odstranění odpadů.

- Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
- Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/202 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).

Státní správa lesů
Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Součástí žádosti je zdůvodnění odnětí, situace stavby, výpočet výše odvodů, výsledky pedologického průzkumu, bilance skrývky a návrh jejího využití, souhlas vlastníka pozemku p. č. 1254/2 v k. ú. Hlinsko v Čechách s využitím skrývky vrchní kulturní vrstvy půdy na tomto pozemku a mapa se zákresem hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany.
- Žádost má náležitosti uvedené v § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, proto vydal souhlas k odnětí půdy. V souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů také stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu - povinnost provedení skrývky vrchní kulturní vrstvy půdy, hospodárného nakládání s ní. Dále byla stanovena povinnost zaplatit odvod za odnětí půdy.
- Výše odvodu byla stanovena v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, přílohou zákona a vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je k zaplacení odvodu povinná osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy.

Ochrana vod
Záměr je možný bez připomínek, jeho součástí nejsou žádná vodní díla a jeho realizací nemohou být dotčeny zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas k odnětí půdy podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:
Odpadové hospodářství

- Upozorňujeme, že předání stavebních odpadů do zařízení musí být zajištěno písemnou smlouvou před vznikem odpadů v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Povinný doručí příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).
- Povinný písemně oznámí příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení:
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:
P Z P MERLIN, s.r.o., IDDS:
Pardubický kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, IDDS: k4hby3r
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku