Chrudim

Městský úřad Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

+420 469 657 111
urad@chrudim-city.cz
www.chrudim.eu

IDDS: 3y8b2pi
IČ: 00270211

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 108890/2026 STO/Ho
Spis. zn.:	CR 093942/2026 STO/Ho
Záměr č.:	Z/2026/169480
Řízení č.:	R/2026/227498
Spis. a skart. znak a lhůta:	330 A/10
Počet listů:	4
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Kristýna Honyschová
Tel:	469 657 268
E-mail:	kristyna.honyschova@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne:	23.11.2026

Stavebníci:
RNDr. Miroslav Žáček, Ph.D., Orel č.p. 255, 538 21 Slatiňany
PhDr. Zdena Žáčková, Ph.D., Orel č.p. 255, 538 21 Slatiňany
Účastníci řízení:
Obec Orel, Orel č.p. 38, 538 21 Slatiňany
Ondřej Ludvík, Orel č.p. 254, 538 21 Slatiňany
Miroslav Němec, Orel č.p. 274, 538 21 Slatiňany
Miroslava Němcová, Orel č.p. 139, 538 21 Slatiňany
Ing. Miroslav Němec, Orel č.p. 139, 538 21 Slatiňany
Mgr. Petr Votruba, Orel č.p. 271, 538 21 Slatiňany
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6.10.2026 podali

PhDr. Zdena Žáčková, Ph.D., nar. 12.8.1974, Orel č.p. 255, 538 21 Slatiňany,
RNDr. Miroslav Žáček, Ph.D., nar. 16.10.1973, Orel č.p. 255, 538 21 Slatiňany,
které na základě plné moci zastupuje **JANA GULIFORD, nar. 12.2.1983, Škroupova č.p. 585, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Přístavba a dódžó - Orel"
Orel č.p. 255

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 285, parc. č. 498/7 v katastrálním území Orel.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o dvě zděné přístavby obdélníkového půdorysu ke stávajícímu rodinnému domu na pozemku parc. č. 498/7 v katastrálním území Orel. V přední části domu bude přistavěno zádveří o rozměrech 3,41 × 2,30 m, v zadní části směrem do zahrady dódžó tělocvična o rozměrech 11,70 × 6,10 m.*
- *Přístavby budou založeny na dvoustupňových betonových základových pasech s horní částí z tvárnic ztraceného bednění, provedených do nezámrzné hloubky. Obvodové zdivo bude z keramických tepelněizolačních tvárnic s minerální výplní tl. 300 mm. Fasáda zádveří bude opatřena vodorovným modřínovým obkladem. Část obvodové konstrukce dódžó bude tvořena přiznaným modřínovým skeletem, přesahy střechy budou podepřeny pilíři ze ztraceného bednění.*
- *Dódžó bude temperováno klimatizační jednotkou, zádveří bude vytápěno podlahovými topnými rohožemi. Venkovní jednotka je umístěna u východní strany objektu, při vnější obvodové zdi tělocvičny, ventilátorem směrem k pozemku par. č. 498/57, vzdálenost k jeho hranici je cca 3 m.V ětrání přístaveb bude přirozené otvory v obvodových stěnách. Stávající zásobování rodinného domu pitnou vodou, odvádění splaškových vod do veřejné kanalizace a vytápění s ohřevem teplé vody zůstávají beze změny. Srážkové vody ze střechy dódžó budou svedeny do tří vsakovacích objektů z betonových skruží vyplněných kačírkem a vsakovány do podloží na pozemku stavebníka.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním výkresem C.3, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje na na pozemku st. p. 285, parc. č. 498/7 v katastrálním území Orel.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace “Přístavba dódžó - Orel“ z 08/2026, kterou vypracoval Ing Matouš Vimmer a autorizoval Ing. Arch. Vítězslav Táborský, Ph.D. autorizovaný architekt, ČKAIT 04018. Požárně bezpečnostní řešení Ing. Simona Boruchová – autorizovaná osoba pro požární bezpečnost staveb ČKAIT č. 0700867. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník dále oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: - dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění. Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 166 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 10 a přílohy č. 12 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
6. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a prováděcí projektová dokumentace.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení požadavků na výstavbu stanovená prováděcími předpisy (zejména vyhl. č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických

podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušné technické normy).

9. Zvláštní užívání pozemní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, umisťování a skladování věcí nebo materiálů, stavba lešení), omezení provozu na této komunikaci a zábor veřejného prostranství musí být předem povolen v souladu s platnými právními předpisy (Odbor dopravy Městského úřadu Chrudim).
10. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanizmy provádět stavební práce pod ochranou přenosného dopravního značení, které stavebník zajistí na své náklady.
11. Všechny dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány ani jinak zasaženy. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení prací.
12. Stavba bude viditelně označena štítkem Stavba povolena. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné. Stavba bude opatřena štítkem až do její kolaudace.
13. Budou dodrženy podmínky **Jednotného environmentálního stanoviska** vydaného Městským úřadem Chrudim ze dne 29.9.2026 pod č. j. CR 090934/2026 OKT/Pud:
    Ochrana zemědělského půdního fondu
    • Předmětem odnětí je část pozemku p. č. 498/7 v k. ú. Orel, druh pozemku orná půda, BPEJ 3 19 01, třída ochrany půdy III., koeficient podle třídy ochrany půdy je 5, výměra odnímané plochy je 79 m2. Odnětí zahrnuje přístavbu rodinného domu a zpevněných ploch. Plocha odnímané půdy bude před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení.
    • V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře cca 16 m3.
    • Ornice bude dočasně uložena v místě stavby a bude využita na sadové úpravy pozemku investora po jejím dokončení. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu.
    • Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 4 724 Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim.
14. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
15. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
16. Pro zařízení staveniště a skladování materiálu budou využity pouze pozemky stavbou dotčené. Zařízení staveniště bude odstraněno bezprostředně po dokončení stavby.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
18. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda

nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce stavby.

19. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny nebo bude poškozenému poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
20. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu s obecně platnými předpisy. Odpady budou tříděny v místě jejich vzniku dle druhu a kategorie odpadu, k recyklaci nebo likvidaci budou předány pouze oprávněné osobě. Likvidaci odpadů lze zahrnout do smlouvy s prováděcí firmou, která bude nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
21. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
22. **Dále budou dodrženy veškeré podmínky dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury – zejména GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.,**
23. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let od nabytí právní moci povolení.
24. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem** v návaznosti na žádost podanou stavebníkem. Součástí žádosti jsou náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RNDr. Miroslav Žáček, Ph.D., nar. 16.10.1973, Orel č.p. 255, 538 21 Slatiňany
PhDr. Zdena Žáčková, Ph.D., nar. 12.8.1974, Orel č.p. 255, 538 21 Slatiňany

Odůvodnění:

Dne 6.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření doložená k žádosti:

- MěÚ Chrudim - Jednotné enviromentální stanovisko ze dne 29.9.2026 č.j. CR 090934/2026 OTK/Pud
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – závazné stanovisko č. j. KHSPA 23999/2026/HOK-CR ze dne 1.10.2026
- Obec Orel – souhlas

Vyjádření vlastníků (správců) sítí dotčené technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.10.2026 zn. 001182663017,
- Vodárenská společnost a.s. Chrudim ze dne 30.9.2026 č.j. 026070296102,
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.11.2026 zn. 5003705506,
- CETIN a.s., Praha ze dne 5.10.2026 č.j. 262719/26

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, tedy že je v souladu s

a) územně plánovací dokumentací
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území
c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, byla vypracována autorizovanou osobou. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ondřej Ludvík, Miroslava Němcová, Ing. Miroslav Němec, Miroslav Němec, Mgr. Petr Votruba, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Obec Orel

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Kristýna Honyschová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 10.11.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
JANA GULIFORD, IDDS: vsb4r8k – zástupce stavebníka
trvalý pobyt: Škroupova č.p. 585, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Obec Orel, IDDS: 4w7a9rd
sídlo: Orel č.p. 38, 538 21 Slatiňany
Ondřej Ludvík, IDDS: qvcg9gu
trvalý pobyt: Orel č.p. 254, 538 21 Slatiňany
Miroslav Němec, IDDS: hnkwnt9
trvalý pobyt: Orel č.p. 274, 538 21 Slatiňany
Miroslava Němcová, Orel č.p. 139, 538 21 Slatiňany
Ing. Miroslav Němec, Orel č.p. 139, 538 21 Slatiňany
Mgr. Petr Votruba, Orel č.p. 271, 538 21 Slatiňany
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Ministerstvo obrany Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,, odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6

K zveřejnění na úřední desku
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Výřez ze situace C3:

